



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., д. 20, г. Владивосток, 690091

Телефон: 222-42-18, 226-92-82

Факс: 222-42-18. E-mail: [adminvlc@vlc.ru](mailto:adminvlc@vlc.ru)

14.11.2016 № 12512Д

На № 13-22/442 от 11.11.2016

Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
Приморского края по социальной  
политике и защите прав граждан

И.С.Чемерис

ул. Светланская, д. 22,  
г. Владивосток, 690110

[social@zspk.gov.ru](mailto:social@zspk.gov.ru)

Уважаемый Игорь Святославович!

На Ваше обращение от 11.11.2016 № 13-22/442 о предоставлении информации к заседанию комитета по социальной политике и защите прав граждан Законодательного Собрания Приморского края по вопросу «О ходе реализации на территории Приморского края программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 (далее – Программа), сообщаем следующее.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления переданы полномочия по предоставлению застройщикам в соответствии с установленными полномочиями земельных участков, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Комитет по социальной политике  
и защите прав граждан  
Входящий № 13/345  
29 ноября 2016 г.

государственной власти субъектов Российской Федерации, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках реализации Программы в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

В рамках реализации Программы Администрацией Приморского края принято постановление от 27.10.2014 № 437-па «Об утверждении Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и иных порядков по вопросам приобретения жилья экономического класса на территории Приморского края» (далее - Постановление) которым утверждены: Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края (далее – Перечень категорий); Порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края (далее – Порядок проверки); Порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края, и внесения в них изменений (далее – Порядок формирования); Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края (далее – Порядок подтверждения); Порядок ведения сводного по Приморскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края, и предоставления застройщикам сведений, содержащихся в указанном реестре (далее – Порядок ведения сводного реестра); Порядок информационного

обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края (далее – Порядок информационного обеспечения).

На основании принятого Постановления, администрации города Владивостока переданы следующие полномочия:

– проведение проверки соответствия граждан, установленным Перечнем категорий категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализуемой на территории Приморского края Программы;

– принятие решения о соответствии или несоответствии гражданина, установленным Перечнем категорий категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализуемой на территории Приморского края Программы;

– формирование списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края по городу Владивостоку.

– размещение указанных в пункте 1 Порядка информационного обеспечения информации и документов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Полномочия по ведению сводного по Приморскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализуемой на территории Приморского края Программы, переданы АО «Корпорация развития жилищного строительства» (ранее – ОАО «Приморское ипотечное агентство») (пункты 2, 6 Порядка ведения сводного реестра).

За период с 02.12.2014 по 17.04.2015 администрацией города Владивостока принято 5915 заявлений о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края, по которым администрацией города Владивостока приняты

постановления о соответствии (несоответствии) категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о включении (отказе во включении) в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края.

По состоянию на 14.11.2016 в списке граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края по городу Владивостоку, значится 4231 гражданина.

Информация об условиях участия, проектах жилищного строительства, перечне документов, размещается на официальном сайте администрации города Владивостока [www.vlc.ru](http://www.vlc.ru) в разделе «Органы администрации», в подразделе «Управление по учету и распределению жилой площади», в рубрике программа «Жилье для российской семьи».

Протоколом от 29.10.2014 № 1 заседания комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы, утвержденным 31.10.2014 департаментом градостроительства Приморского края, на основании заявки КППК «Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края» (далее - КППК «Приморкрайстрой»), произведен отбор земельного участка, расположенного в районе «Снеговая Падь», в г. Владивостоке, площадью 150000 кв. м, на котором предусматривается жилищное строительство общей площадью 141834,2 кв. м, в том числе 70917,1 кв. м, жилья экономического класса, для реализации Программы.

Протоколом от 24.03.2016 № 3 заседания комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы, утвержденным 01.04.2016 департаментом градостроительства Приморского края, произведен отбор еще двух проектов:

– на основании заявки ООО «Восточный ЛУЧ», проект жилищного строительства общей площадью 35000 кв. м, в том числе 25000 кв. м жилья экономического класса, реализуемого на земельном участке площадью 69713

кв. м (кадастровый номер 25:28:010043:726), расположенном в районе ул. Нейбута, д. 135 (район Зеленого угла), в городе Владивостоке;

– на основании заявки ООО ИСГ «Стройинвест», проект жилищного строительства общей площадью 64561,95 кв. м, в том числе 27381,08 кв. м жилья экономического класса, реализуемого на земельных участках с кадастровыми номерами 25:28:050080:2153 и 25:28:050080:2011, общей площадью 32751 кв. м, расположенных в районе ул. 50 лет Октября, д. 1 (пос. Трудовое), в городе Владивостоке.

Общая площадь жилья экономического класса, планируемая к реализации на территории Владивостокского городского округа, составляет 148 298,18 кв. м., что позволяет обеспечить примерно 2 700 заявителей из общего числа участников Программы.

В связи с представленной застройщиками информацией, в настоящее время на территории города Владивостока реализуются три проекта жилищного строительства:

- «Микрорайон «Д» в районе Снеговая Падь»;
- «Жилая застройка в районе ул. 50 лет Октября, 1 (пос. Трудовое) г. Владивостока. Квартал № 1. Жилые дома» I этап - № 2, 3, 4, 5»;
- «Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81а в г. Владивостоке. I этап строительства. Жилые дома №№ 1, 2, 3 со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81а, в г. Владивостоке».

Информация о проектах жилищного строительства, о заключении договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса с гражданами, включенными в список граждан и проект договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса в рамках Программы, размещены на сайтах застройщиков:

- КППК «Приморкрайстрой» - <http://www.kppksp.ru>;
- ООО ИСГ «Стройинвест» - <http://www.stroyinvest-dv.ru>;
- ООО «Восточный ЛУЧ» - <http://www.vlzu.ru>.

Информация о проведении этапов записи на жеребьевку и заключение договоров долевого участия по программе «Жилье для российской семьи» размещалась на сайте КППК «Приморкрайстрой» - <http://www.kppksp.ru>, официальном сайте администрации Приморского края [www.primorsky.ru](http://www.primorsky.ru) в разделе «Органы власти» в подразделе «Органы исполнительной власти» в подразделе «Департаменты» в подразделе «Департамент градостроительства Приморского края» в подразделе «Жилье для российской семьи»; на официальном сайте Администрации города Владивостока [www.vlc.ru](http://www.vlc.ru) в разделе «Органы администрации» в подразделе «Управление по учету и распределению жилой площади» в рубрике программа «Жилье для российской семьи» с указанием многоканальных телефонов.

27.10.2015 КППК «Приморкрайстрой» провела первый этап записи на жеребьевку и заключение договоров долевого участия в Программе. Было распределено 360 квартир, из них: 216 однокомнатных, 74 двухкомнатных и 70 трехкомнатных квартир.

04.12.2015 КППК «Приморкрайстрой» провела второй этап записи на жеребьевку и заключение договоров долевого участия в Программе. Было распределено 192 квартиры в домах № 2,3,4,26. Из них 31 однокомнатных, 48 двухкомнатных, 113 трехкомнатных квартир.

05.02.2016 КППК «Приморкрайстрой» провела третий этап записи на жеребьевку и заключение договоров долевого участия по Программе. Было распределено 180 квартир в домах № 1,4. Из них 33 однокомнатных, 42 двухкомнатных, 105 трехкомнатных квартир.

Дальнейшая запись на жеребьевку проводиться не будет, в связи с принятием 11.05.2016 Фрунзенским районным судом по гражданскому делу № 2-3167/2016 решения по исковому заявлению прокурора Фрунзенского района города Владивостока к КППК «Приморкрайстрой» о возложении обязанности, которым на КППК «Приморкрайстрой» возложена обязанность осуществлять постановку граждан в очередь для заключения договоров участия в долевом строительстве домов по проекту жилищного строительства, в

порядке очередности исходя из времени включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, утвержденного администрацией города Владивостока. Решение вступило в законную силу 16.06.2016.

По состоянию на 14.11.2016 КППК «Приморкрайстрой» заключило 582 договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, в том числе 433 договоре участия в долевом строительстве с привлечением заемных денежных средств.

По информации КППК «Приморкрайстрой» первым 537 гражданам, включенным в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края по Владивостоку (за исключением граждан, уже заключивших договор с застройщиком) будут направлены заказные письма с уведомлением, в которых им будет предложено прибыть в офис продаж для заключения договора долевого участия.

Первый заместитель главы администрации

А.А.Литвинов

Соответствует электронному документу на

4 листах, лист № 7  
подписанному 14.11.2016 в 17:44 мин.  
электронной подписью должностного лица:  
первого заместителя главы администрации

Литвинов А.А.  
(Фамилия И.О.)

Сверку соответствия документов произвел:

каб. упр. ресурсного производства  
Литвинов А.А.  
(подпись) (И.О. Фамилия)

15.11.2016 в 10:14 мин.