

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 08.11.2016 № 9
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 08 " ноября 2016 г.

81. О проекте федерального закона № 5544-7 "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации" (в части совершенствования правового регулирования использования лесов для осуществления рекреационной деятельности) – вносит депутат Государственной Думы В.М.Тарасюк

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 7 декабря 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (январь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 октября 2016 г.

№ _____

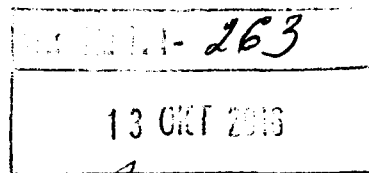
Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
вношу в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении
изменений в Лесной кодекс Российской Федерации».

- Приложение:
1. Проект федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации» на 7 листах.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 3 листах.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 листе.
 4. Перечень актов на 1 листе.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,



В.М.Тарасюк



Государственная Дума ФС РФ
Дата 13.10.2016 Время 14:42
№5544-7; 1.1

Имя, фамилия, отчество Т...

Вносится депутатом
Государственной Думы
В.М.Тарасюком

№ 5544-7

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Лесной кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261; 2011, № 1, ст. 54; 2011, № 30, ст. 4590; 2013, № 52, ст. 6971, 6980; 2014, № 11, ст. 1092; 2014, № 26, ст. 3377; 2014, № 30, ст. 4251; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 1, ст. 75; 2016, № 26, ст. 3887) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 8 после слов «федеральной собственности» дополнить словами «, кроме случая, предусмотренного частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса.»;

2) в статье 9:

а) название статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Право собственности на лесные участки, используемые для осуществления рекреационной деятельности, право постоянного



(бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), право аренды лесных участков, а также право безвозмездного срочного пользования лесными участками»;

б) перед словами «Право постоянного (бессрочного) пользования» дополнить словами «Право собственности на лесные участки, используемые для осуществления рекреационной деятельности, »;

3) часть 2 статьи 24 после слов «основанием для» дополнить словами «изъятия лесного участка, »;

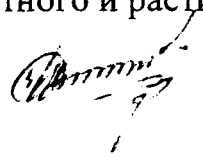
4) часть 2 статьи 26 после слов «которым лесные участки» дополнить словами «принадлежат на праве собственности в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса, »;

5) в статье 41:

а) часть 4 после слов «в аренду» дополнить словами, «, кроме случая, предусмотренного частью 4¹ настоящей статьи.»

б) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Если арендатор лесного участка, осуществляет рекреационную деятельность на таком участке более 10 лет, при этом им соблюдаются положения настоящего Кодекса об охране и защите лесов, воспроизводству лесов и лесоразведению, а использование лесного участка способствует сохранению природных ландшафтов и водных объектов, а также значительному воспроизводству объектов животного и растительного мира, с



ним может быть заключен договор купли-продажи данного лесного участка с переоформлением права аренды в собственность за исключением случаев, когда лесной участок расположен на особо охраняемых природных территориях.»;

в) дополнить частью 4² следующего содержания:

«4². При осуществлении рекреационной деятельности собственник использует лесной участок на основании проекта освоения лесов, лесной декларации и с соблюдением иных требований по использованию, охране и защите лесов, предусмотренных настоящим Кодексом.»;

б) часть 3 статьи 51 после слов «является основанием для» дополнить словами «изъятия лесного участка, »;

7) часть 3 статьи 53¹ после слов «на лесных участках, » дополнить словами «находящихся в собственности в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса, »;

8) в статье 71:

а) часть 1 дополнить пунктом 4) следующего содержания:

«4) договора купли-продажи в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса.».

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Предоставление лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в частную собственность по договору купли-продажи в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего

Кодекса, осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.».

9) дополнить статьей 74²:

«Статья 74². Договор купли-продажи лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. В случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса, с арендатором лесного участка, используемого для осуществления рекреационной деятельности, может быть заключен договор купли-продажи данного лесного участка с переоформлением права аренды в собственность за исключением случаев, когда лесной участок расположен на особо охраняемых природных территориях.

2. По договору купли-продажи лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, продавец обязуется передать лесной участок в собственность покупателю для осуществления рекреационной деятельности с соблюдением требований по использованию, охране и защите лесов, а покупатель обязуется принять лесной участок и уплатить за него определенную денежную сумму.

3. Минимальный размер платы по договору купли-продажи лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется как произведение стоимости единицы площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка.

4. К договору купли-продажи лесного участка, находящегося в



государственной или муниципальной собственности, применяются условия о купле-продаже недвижимости, предусмотренные гражданским законодательством, если иное не установлено настоящим Кодексом.»;

10) статью 81:

а) дополнить пунктом 27¹ следующего содержания:

«27¹) установление стоимости единицы площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, в целях его продажи в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса;»;

б) дополнить пунктом 27² следующего содержания:

«27²) оценка использования лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при осуществлении рекреационной деятельности арендатором и установление возможности заключения с ним договора купли-продажи данного лесного участка;»;

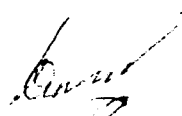
в) пункт 28 после слов «заключения договора» дополнить словами «купи-продажи и»;

г) пункт 29 после слов «типовых договоров» дополнить словами «купи-продажи и»;

11) статью 82:

а) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) установление стоимости единицы площади лесного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, в целях его продажи в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего



Кодекса;»;

б) дополнить пунктом 2² следующего содержания:

«2²) Оценка использования лесного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, при осуществлении рекреационной деятельности арендатором и установление возможности заключения с ним договора купли-продажи данного лесного участка;»;

12) пункт 2 части 1 статьи 83 после слов «фонда лесных участков» дополнить словами «в собственность, в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса,»;

13) часть 1 статьи 84:

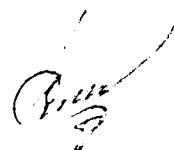
а) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) установление стоимости единицы площади лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, в целях его продажи в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса;»;

б) дополнить пунктом 2² следующего содержания:

«2²) оценка использования лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, при осуществлении рекреационной деятельности арендатором и установление возможности заключения с ним договора купли-продажи данного лесного участка;»;

14) часть 1 статьи 88 после слов «участки предоставлены» дополнить словами «в собственность в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса, »;



15) статью 94:

а) в части 2 после слова «вносится» дополнить словами «плата по договору купли-продажи лесного участка, »;

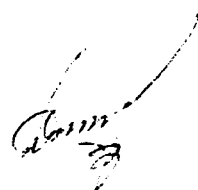
б) в части 3 после слов «Размер арендной платы» дополнить словами «, платы по договору купли-продажи лесного участка»;

в) в части 3 слова «статьями 73 и 76» заменить словами «статьями 73, 74² и 76».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

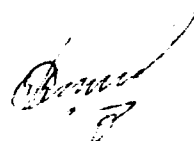
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации»

Российская Федерация – страна с большим рекреационным потенциалом. Большинство регионов страны могут послужить базой для развития въездного туризма. Растущая потребность в отдыхе внутри страны, в том числе, в связи с нестабильной внешнеполитической ситуацией, осложняющей зарубежный туризм, создает предпосылки для увеличения количества и размеров рекреационных зон в России, их обустройства.

Многие арендаторы лесных участков обращаются в администрации поселков, районов, к региональным депутатам, в иные органы, где указывают ряд серьезных проблем, как экономических, так и экологических. Прибыль от проектов по осуществлению рекреационной деятельности не всегда покрывает расходы на аренду территории, ее благоустройство. Кроме того, отдых в рекреационных зонах часто сопровождается сильным негативным воздействием на них. Рекреационное использование лесов и других типов ландшафтов приводит к трансформации растительности (исчезновению наиболее уязвимых видов, вселению менее уязвимых, распространению в лесных экосистемах луговых видов), почвенного покрова (уничтожению лесной подстилки, уплотнению), микрофлоры почв. Также велика пожароопасность.

Вместе с тем, нередко случаи, когда арендаторы лесных участков, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, заметно улучшают характеристики данного лесного участка, проектируют и благоустраивают арендованную территорию для занятий спортом, для отдыха людей, снижают заболоченность и производят оздоровление почв, улучшают внешний вид деревьев и кустарников, а флора и фауна становится более разнообразной.

Лесной кодекс Российской Федерации (далее ЛК РФ) предусматривает

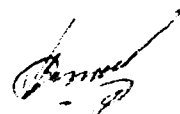


возможность предоставления лесных участков для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности с оформлением договора аренды сроком от 10 до 49 лет. При этом невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов, требований воспроизводства, защиты и охраны лесов влечет досрочное расторжение договора аренды. Это многих арендаторов не устраивает.

Такая конструкция недостаточно влияет на развитие рекреационной деятельности в лесах и способствует созданию экономических и экологических проблем. У арендатора, нет стимула к должному контролю за сохранением ландшафтов, флоры, фауны и почв в долгосрочной перспективе, поскольку договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности является срочным договором.

Данный законопроект создает дополнительные стимулы для экологически безопасного развития инфраструктуры на таких лесных участках и создает дополнительный контроль для самого пользователя, осуществляющего рекреационную деятельность.

В ЛК РФ вносятся изменения, в соответствии с которыми с арендатором лесного участка, который осуществляет рекреационную деятельность на таком участке более 10 лет и выполняет все проектные работы в это время, может быть заключен договор купли-продажи данного лесного участка с переоформлением права аренды в собственность за исключением случаев, когда лесной участок расположен на особо охраняемых природных территориях. В течение этого срока арендатором должны соблюдаться требования по охране и защите лесов, воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с действующим законодательством, а использование лесного участка должно способствовать сохранению природных ландшафтов, объектов животного и растительного мира, водных объектов. В дальнейшем, собственник использует лесной участок на



основании проекта освоения лесов, лесной декларации и с соблюдением иных требований по использованию, охране и защите лесов. Таким образом, если арендатор в течение десятилетнего периода выполняет все требования органов, осуществляющих контроль в области лесного законодательства, то он может иметь возможность приобрести данный лесной участок в собственность за исключением случаев, когда лесной участок расположен на особо охраняемых природных территориях.

Проект федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации» направлен на повышение перспектив развития правоотношений при использовании лесных участков для осуществления рекреационной деятельности, а также заинтересованности арендаторов использовать лесные участки, что, в свою очередь, будет способствовать конкурентоспособности туристской деятельности, развитию лечебно-оздоровительных курортов, и популяризации спорта, переводу индустрии отдыха и путешествий на инновационный путь развития.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, не приведёт к уменьшению доходов федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'В.И. Путин', written in a cursive style.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters, located in the lower right quadrant of the page.