



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Комитет по экономической политике
и собственности**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 220-94-28, факс: (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

Ролику А.И.

15.11.2016 № 11-10/324

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы комитет Законодательного Собрания по экономической политике и собственности вносит проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма".

Приложение: текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности от 15.11.2016 № 52 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

А.И. Костенко

Шмелёва
Валентина Александровна
2205492

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 52-ПР
Дата: 16.11.2016 Время: 11:55

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
"О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ГРАЖДАН
МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 15 мая 2006 года № 360-КЗ "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2006, № 129, стр. 38, № 4, стр. 97; 2007, № 12, стр. 21; 2010, № 148, стр. 91; 2013, № 60, стр. 12) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (гражданина и (или) членов его семьи) на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости и справка, выдаваемая уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края по организации хранения учетно-технической документации, о наличии (отсутствии) права собственности гражданина и (или) членов его семьи на объекты недвижимости, указанные в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 8 настоящего Закона;"

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 8 настоящего Закона);" ;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) документы, подтверждающие инвентаризационную стоимость недвижимого имущества, или справка об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества, выдаваемая филиалом акционерного общества "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю (далее – орган технической инвентаризации) по месту нахождения такого имущества или заключение независимого оценщика (при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона);" ;

2) пункт 1 части 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"1) имущества, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона, - по выбору заявителя на основании справок об инвентаризационной стоимости данного имущества, выдаваемых органом технической инвентаризации, или данных о рыночной стоимости данного имущества, определяемых независимыми оценщиками. Документ о стоимости имущества, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона, должен содержать сведения по состоянию на расчетный период, непосредственно предшествующий месяцу подачи заявления о признании граждан малоимущими;"

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечению 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма"

Настоящий законопроект разработан с целью приведения действующего Закона Приморского края от 15 мая 2006 года № 360-КЗ "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма" в соответствие с федеральным законодательством в связи с принятием Федерального закона от 30 декабря 2015 года № 452-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров" (далее – Закон № 452-ФЗ) и Федерального закона от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" (далее – Закон № 361-ФЗ).

Основные изменения носят юридико-технический характер, терминология приводится в соответствие с понятиями и терминами, используемыми в Законе № 361-ФЗ: вместо свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество с 1 января 2017 года будут выдаваться выписки из Единого государственного реестра недвижимости по формам, утвержденным приказами Минэкономразвития России.

Кроме того, изменения касаются документации, ранее выдаваемой филиалом федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю.

В соответствии с внесенными Законом № 452-ФЗ изменениями в статью 45 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" технические паспорта, оценочная и иная хранившаяся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-техническая документация об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) являются собственностью субъекта Российской Федерации.

Постановлением Администрации Приморского края от 8 августа 2016 года № 372-па уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края по организации хранения учетно-технической документации определен департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

Постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2016 года № 454-па "О мерах по реализации статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре

недвижимости" утверждены Порядок хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в филиале федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю, Размеры платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации, Порядок взимания и возврата платы за предоставление указанных копий.

С 1 октября 2016 года указанная учетно-техническая документация передана в собственность Приморского края, находится на хранении в краевом государственном казенном учреждении "Управление землями и имуществом на территории Приморского края", заключившим с уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края по организации хранения учетно-технической документации договор хранения учетно-технической документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Учетно-техническая документация, сформированная после 1 января 2013 года, осталась в ведении органов технической инвентаризации - филиале акционерного общества "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю, который по прежнему осуществляет деятельность по технической инвентаризации жилищного фонда.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической
политике и собственности



А.И. Костенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма" не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической
политике и собственности



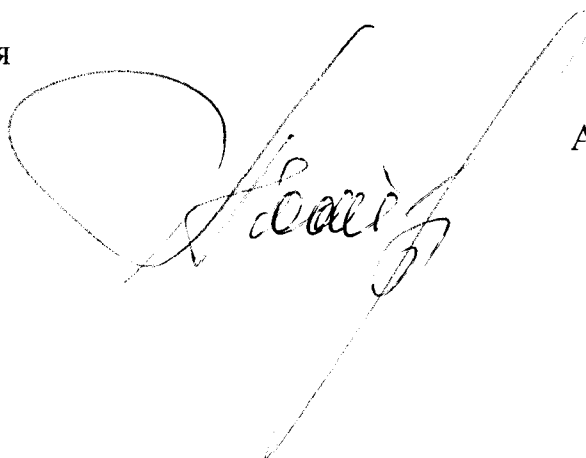
А.И. Костенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма"

В связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма" не потребуется признание утратившими силу, изменение, приостановление или принятие законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической
политике и собственности



А.И. Костенко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по экономической политике и собственности

РЕШЕНИЕ

15.11.2016

№ 52

г. Владивосток

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма" (внесение законопроекта в качестве законодательной инициативы)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма", подготовленный с целью приведения действующего Закона Приморского края в соответствие с федеральным законодательством, комитет

РЕШИЛ:

Внести проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма" в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы.

Председатель комитета

А.И. Костенко