



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по экономической политике
и собственности

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 220-94-28, факс: (423) 220-86-11
economy@zspk.gov.ru

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

Ролику А.И.

15.11.2016 № 11-10/323

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы комитет Законодательного Собрания по экономической политике и собственности вносит проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края "О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

Приложение: текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности от 15 ноября 2016 года № 50 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

А.И. Костенко

Шмелёва
Валентина Александровна
2205492

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 51-ПП
Дата: 16.11.2016 Время: 11:50

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 4 ЗАКОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ ОРГАНАМИ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ УЧЕТА
ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 4 Закона Приморского края от 11 ноября 2005 года № 297-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2005, № 110, стр. 31; 2006, № 135, стр. 13; 2010, № 157, стр. 50; 2011, № 180, стр. 12; 2014, № 86, стр. 22; 2016, № 154, стр. 11, № 166, стр. 60) следующие изменения:

1) подпункты "г", "д", "е" в пункте 3 части 3 изложить в следующей редакции:

"г) копия технического паспорта занимаемого жилого помещения, выдаваемая филиалом акционерного общества "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю либо уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края по организации хранения учетно-технической документации, с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией, или кадастровый паспорт занимаемого жилого помещения. В случае регистрации гражданина (заявителя) и членов его семьи по различным адресам вышеперечисленные документы предоставляются с места их регистрации;

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (гражданина и (или) членов его семьи) на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимости;

е) справка, выдаваемая уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края по организации хранения учетно-технической документации, о наличии (отсутствии) права собственности гражданина и (или) членов его семьи на объекты недвижимости;"

2) в абзаце первом части 3¹ слова "подпунктах "а", "б", "в" и "д" заменить словами "подпунктах "а"- "е".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края "О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма"

Законопроект подготовлен с целью приведения действующего Закона Приморского края от 11 ноября 2005 года № 297-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" в соответствие с федеральным законодательством в связи с принятием Федерального закона от 30 декабря 2015 года № 452-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров" (далее – Закон № 452-ФЗ) и Федерального закона от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации".

Часть изменений касаются документации, предоставляемой гражданами и ранее выдаваемой филиалом федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю.

В соответствии с внесенными Законом № 452-ФЗ изменениями в статью 45 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" технические паспорта, оценочная и иная хранившаяся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-техническая документация об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) являются собственностью субъекта Российской Федерации.

Постановлением Администрации Приморского края от 8 августа 2016 года № 372-па уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края по организации хранения учетно-технической документации определен департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

Постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2016 года № 454-па "О мерах по реализации статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" утверждены Порядок хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации,

хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в филиале федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю, Размеры платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации, Порядок взимания и возврата платы за предоставление указанных копий.

С 1 октября 2016 года указанная учетно-техническая документация передана в собственность Приморского края, находится на хранении в краевом государственном казенном учреждении "Управление землями и имуществом на территории Приморского края", заключившим с уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края по организации хранения учетно-технической документации договор хранения учетно-технической документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Учетно-техническая документация, сформированная после 1 января 2013 года, осталась в ведении органов технической инвентаризации - филиале акционерного общества "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю, который по прежнему осуществляет деятельность по технической инвентаризации жилищного фонда.

Другие изменения носят юридико-технический характер, связаны с изменением с 1 января 2017 года названия Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на "Единый государственный реестр недвижимости", а также новыми названиями выписок из такого реестра, формы которых утверждены приказами Минэкономразвития России.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



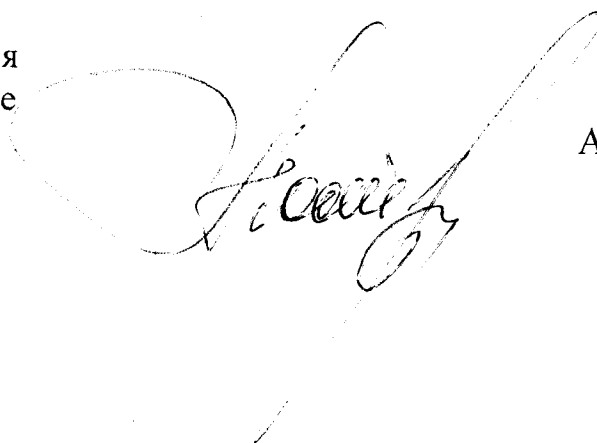
А.И. Костенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края "О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края "О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



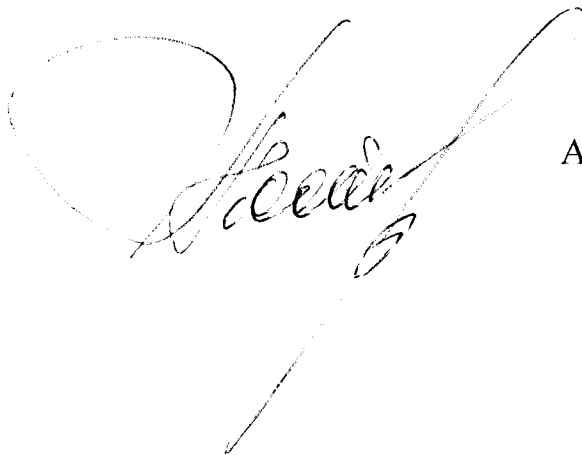
А.И. Костенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края "О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края "О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



А.И. Костенко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по экономической политике и собственности

РЕШЕНИЕ

15.11.2016

№ 50

г. Владивосток

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края "О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (внесение законопроекта в качестве законодательной инициативы)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края "О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", подготовленный комитетом с целью приведения действующего Закона Приморского края в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь частью 2 статьи 7 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае", комитет

РЕШИЛ:

Внести проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края "О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы.

Председатель комитета

А.И. Костенко