



**казенное предприятие Приморского края  
«Единая дирекция по строительству  
объектов на территории  
Приморского края»  
(КППК «Приморкрайстрой»)**

ул. Адм.Фокина, 18, г. Владивосток,  
Приморский край, 690091  
тел.226-05-99; факс 226-05-80  
E-mail: kppkdirection@mail.ru  
ОКПО 84620883 ОГРН 1082540000355  
ИНН 2540139530, КПП 254001001

29.06.2016 № 01-3-11/1745  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
комитета по социальной  
политике и защите прав  
граждан  
Законодательного собрания  
Приморского края

ул.Светланская, 22,  
г.Владивосток, 690110

И.С. Чемерису

Уважаемый Игорь Святославович!

В 2014 году руководством КППК «Приморкрайстрой» принято решение о принятии участия в отборе застройщиков в рамках реализации на территории Приморского края программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года N 323.

Протоколом № 1 от 29.10.2014 года заседания комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы КППК «Приморкрайстрой» определено застройщиком по земельному участку, расположенному в районе «Снеговая Падь», в г. Владивостоке, на котором предусматривается жилищное строительство общей площадью 141 834,2 кв.м., в том числе 70 917,1 кв.м. жилья экономического класса для реализации программы.

КППК «Приморкрайстрой» не наделено полномочиями по формированию списка граждан, имеющих право на приобретение жилья

экономического класса по реализуемой на территории Приморского края программе «Жилье для российской семьи», в связи с чем, нами не может быть представлена информация о количестве граждан, включенных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края.

Относительно результатов этапов жеребьевок сообщаем следующее.

В целях упорядочивания процедуры заключения договоров с гражданами КППК «Приморкрайстрой» разработан «Регламент заключения договоров долевого участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, по реализуемой на территории Приморского края Программе, по проекту жилищного строительства, расположенного в районе «Снеговая Падь» в г. Владивостоке».

Согласно Регламенту, заключение договоров участия в долевом строительстве домов с гражданами осуществляется в отделе продаж застройщика - КППК «Приморкрайстрой» путем формирования списка граждан посредством телефонного звонка в отдел продаж застройщика. Все поступающие звонки обрабатываются операторами в порядке очереди по мере их поступления.

Процедура выбора квартир гражданами, реализующими свое право на заключение договора участия в долевом строительстве домов в рамках программы и включенными в список граждан, определена в вышеуказанном Регламенте в порядке жеребьевки.

Вместе с тем, прокуратура Фрунзенского района г. Владивостока обратилась в суд с исковым заявлением, в котором просила признать недействующим пункт Регламента, касающийся процедуры формирования списка граждан для проведения жеребьевки на заключение договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов посредством телефонного звонка в отдел продаж застройщика, а также возложить обязанность на застройщика по формированию указанных списков в порядке очередности, исходя из времени включения в список граждан, имеющих



право на приобретение жилья экономического класса, утвержденный администрацией г. Владивостока.

Решением Фрунзенского районного суда г. Владивостока от 11.05.2016 по делу №2-3167/2016 требования прокуратуры Фрунзенского района г. Владивостока удовлетворены в полном объеме и пункт 4.1 Регламента заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, признан недействительным. На КППК «Приморкрайстрой» возложена обязанность осуществлять поставному граждан в очередь для заключения договоров участия в долевом строительстве домов по проекту жилищного строительства, в порядке очередности исходя времени включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, утвержденного администрацией г. Владивостока.

Указанное решение суда размещено на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в сети Интернет.

Дополнительно сообщаем, что согласно имеющимся сведениям, одним из участков программы подана апелляционная жалоба на вышеназванное решение суда (жалоба временно оставлена без движения), в связи с чем, решение не ступило в законную силу.

В настоящее время КППК «Приморкрайстрой» разрабатывает проект внесения изменений в регламент, согласно которому в порядке очередности, исходя из предоставленного списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, будут направляться гражданам заказные письма на адрес, указанный при постановке в список, информирующие о необходимости явки в установленное время в отдел продаж для участия в жеребьевке.

Кроме того, застройщиком создан сайт [www.kppksp.ru](http://www.kppksp.ru) который содержит всю интересующую дольщиков информацию по строительству жилья в строящемся микрорайоне «Снеговая падь», на котором планируется

размещение информации для граждан, которым будут направлены уведомления о порядковом номере, присвоенный гражданину при постановке в Список, дате и номере проставления.

Так же сообщаем Вам, что на сегодняшней день жеребьевку прошли 703 участника федеральной программы «Жилье для российской семьи», из которых 499 договоров участия в долевом строительстве были заключены в 2015 -2016 гг. Количество квартир, ожидающих жеребьевку – 539 штук..

Врио директора



Е.А.Северин