



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон (факс): (423)220-83-95  
E-mail: archkom@primorsky.ru  
ОКПО 00089690 ОГРН 1072540011114  
ИНН/КПП 2540138350/254001001

*27.06.2016* № *17-06-07/3273*  
На № 17-6416 от 22.06.2016

Председателю комитета по  
социальной политике и  
защите прав граждан  
Законодательного Собрания  
Приморского края

И.С. Чемерису

Уважаемый Игорь Святославович!

В ответ на Ваше письмо № 13-22/303 от 22.06.2016 с просьбой предоставить информацию для заседания комитета Законодательного Собрания Приморского края по вопросу реализации программы «Жилье для российской семьи» департамент градостроительства Приморского края (далее – департамент) сообщает следующее.

На территории Приморского края реализуется программа «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 (далее - Программа).

В настоящее время Программа реализуется в г. Владивостоке по проекту жилищного строительства, реализуемого на земельном участке, расположенном в районе «Снеговая Падь, микрорайон Д» в г. Владивостоке. На строительной площадке ведутся работы. Началось заключение договоров долевого участия с гражданами, участвующими в Программе.

В целях упорядочивания процедуры заключения договоров был разработан «Регламент заключения договоров долевого участия в Программе»

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Комитет по социальной политике  
и защите прав граждан  
Входящий № 13/228  
28 июня 2016 г.

строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, по реализуемой на территории Приморского края Программе, по проекту жилищного строительства, расположенного в районе «Снеговая Падь» в г. Владивостоке» (далее – Регламент), который согласован департаментом градостроительства Приморского края.

Указанный Регламент, разработанный и утвержденный в установленном законе порядке, дает равные права и возможности каждому участнику Программы на заключение договоров долевого участия в Жилом микрорайоне «Снеговая падь», комплекс «Д».

Согласно Регламента, заключение договоров долевого участия с гражданами осуществляется в отделе продаж застройщика - КППК «Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края», путем формирования списка граждан посредством телефонного звонка в отдел продаж застройщика. Все поступающие звонки обрабатываются операторами так же в порядке очереди по мере их поступления.

4 этап жеребьевки, назначенный на 8 апреля 2016 года был отменен по требованию Прокуратуры Фрунзенского района г. Владивостока, на основании определения Фрунзенского районного суда г. Владивостока.

Прокуратура Фрунзенского района г. Владивостока обратилась в суд с исковым заявлением, в котором просила признать недействующим пункт Регламента, касающийся процедуры формирования списка граждан для проведения жеребьевки на заключение договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов посредством телефонного звонка в отдел продаж застройщика, а также возложить обязанность на застройщика по формированию указанных списков в порядке очередности, исходя из времени включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, утвержденный администрацией г. Владивостока.

Судебное заседание прошло 11.05.2016, Фрунзенский районный суд г. Владивостока удовлетворил требования прокуратуры Фрунзенского района г. Владивостока в полном объеме, решение суда вступает в силу во второй половине июня 2016 года. В настоящее время решение суда размещено на сайте Администрации Приморского края в рубрике «Приоритетные проекты», в подрубрике «Жилье для российской семьи». В настоящее время решение суда вступило в законную силу (прилагаем).

По состоянию на 01.06.2016 в сводном реестре граждан 4755 заявитель, заключено 536 договоров по программе.

В отношении остальных проектов жилищного строительства сообщаем.

Протоколом № 2 от 15 июля 2015 внеочередного заседания комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 район Щитовая был исключен из Программы.

В 1 квартале 2016 года прошел второй отбор застройщиков в Программу, по результатам проведения которого в программу вовлечены новые проекты жилищного строительства, ООО «Восточный Луч» и ООО ИСГ «Стройинвест».

Протокол № 3 заседания комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323, опубликован на официальном сайте Администрации Приморского края. По результатам проведения второго отбора земельных участков, застройщиков,

проектов жилищного строительства для реализации программы в городе Владивостоке предполагается построить 52 381,08 кв. метров жилья экономического класса.

В соответствии с «Порядком информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края» (далее - Порядок), утвержденным Постановлением Администрации Приморского края от 27 октября 2014 года № 437-па, застройщики, реализующие на территории Приморского края проекты жилищного строительства по программе «Жилье для российской семьи» предоставляют в органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, на территории которых реализуются проекты жилищного строительства в рамках Программы и открытому акционерному обществу «Приморское ипотечное агентство» информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов - в течение 10 рабочих дней со дня получения разрешения на строительство; информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан, - в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта о вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию; информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса - в течение пяти рабочих дней со дня получения разрешения на строительство.

Размещение указанной информации и документов осуществляется органами местного самоуправления на официальном сайте муниципального образования Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет в течение трех рабочих дней со дня представления такой информации и документов застройщиком.

Указанный Порядок размещен на официальном сайте Администрации Приморского края, на странице департамента градостроительства Приморского края в разделе «Жилье для российской семьи» - Гражданам.

В отношении земельного участка, расположенного в районе ул. Босфора, 3 сообщаем, что администрацией города Владивостока был проведен аукцион на право заключения договора о комплексном освоении территории. В настоящее время проводится оформление документов.

Вся подробная информация о реализуемой на территории Приморского края программе «Жилье для российской семьи», размещена на официальном сайте Администрации Приморского края в рубрике «Приоритетные проекты», в подрубрике «Жилье для российской семьи», вкладка «Гражданам».

Дополнительно сообщаем, что согласно изменениям в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 1345 программа «Жилье для российской семьи» продлена до конца 2017 года.

Приложение: решение суда на 7 л. в 1 экз.

Директор департамента



Е.А. Добрынин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по социальной политике  
и защите прав граждан

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Тел.: (423) 220-51-04, факс: (423) 220-75-65  
social@zspk.gov.ru

Директору департамента  
градостроительства  
Приморского края

Добрынину Е.А.

22.06.2016 № 13-22/303

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Евгений Александрович!

5 июля 2016 года на заседании комитета Законодательного Собрания по социальной политике и защите прав граждан планируется рассмотрение вопроса "О ходе реализации на территории Приморского края программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323" (проекты жилищного строительства; количество граждан, включенных в Список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края; результаты реализации этапов жеребьевки (запись на жеребьевку, количество предоставленных квартир).

В связи с этим просим Вас до 29 июня 2016 года представить подробную информацию и на комитете выступить с докладом по данному вопросу.

Информация о времени проведения заседания комитета Вам будет сообщена дополнительно.

Председатель комитета

И.С. Чемерис

Прудникова  
Анна Александровна  
2205196