

СПРАВКА

правового управления аппарата Законодательного Собрания
Приморского края к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в статью 23 Закона Приморского края
"О системе капитального ремонта многоквартирных домов
в Приморском крае"

Рассмотрев проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 23 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае", внесенный Думой Михайловского муниципального района в качестве законодательной инициативы, правовое управление пришло к следующему выводу.

В соответствии со статьей 179 Жилищного кодекса Российской Федерации средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах.

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора. Законом субъекта Российской Федерации может быть установлено, что такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории определенного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований.

В проекте закона предлагается слова "расположены на территории одного муниципального образования" дополнить словами "или территориях нескольких муниципальных образований".

Данная формулировка, по мнению правового управления, позволяет неоднозначно толковать слова "нескольких муниципальных образований", поскольку может обозначать несколько поселений в одном районе либо может включать территорию всего края.

Как видно из пояснительной записки, авторами законопроекта предлагается использовать денежные средства, накопленные жителями одного муниципального района.

Исходя из изложенного правовое управление считает необходимым с целью исключения неоднозначного толкования и неопределенности правовых норм уточнить формулировку в законопроекте, чтобы исключить неправильное понимание и применение закона, а также возможности отхода от его буквального смысла.

Начальник правового управления
аппарата Законодательного Собрания



И.А. Володина