



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

17 ОКТ 2016 № 11/10197 -

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

А.И. Ролику

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в статью 1(1) Закона Приморского края "О налоге на имущество организаций"

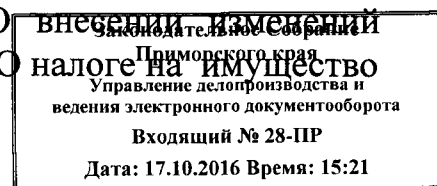
Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 1(1) Закона Приморского края "О налоге на имущество организаций".

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" и необходимостью вступления законопроекта в силу с 1 января 2017 года в связи с его практической значимостью прошу рассмотреть данный проект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края "О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 1(1) Закона Приморского края "О налоге на имущество организаций" - на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 1(1) Закона Приморского края "О налоге на имущество



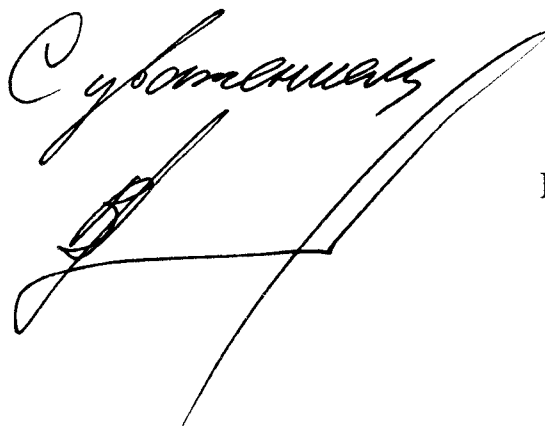
организаций" - на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в статью 1(1) Закона Приморского края "О налоге на имущество организаций" – на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 1(1) Закона Приморского края "О налоге на имущество организаций" - на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 1(1) Закона Приморского края "О налоге на имущество организаций" – на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Суботинский', with a large, stylized flourish below it.

В.В. Миклушевский



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 октября 2016 года

г. Владивосток

№ 183-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края "О внесении изменений в статью 1(1) Закона
Приморского края "О налоге на имущество организаций"**

На основании статьи 4 Закона Приморского края "О Законодательном Собрании Приморского края"

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 1(1) Закона Приморского края "О налоге на имущество организаций".

2. Назначить Василия Ивановича Усольцева, первого вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор



В.В. Миклушевский

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 1(1) ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 1(1) Закона Приморского края от 28 ноября 2003 года № 82-КЗ "О налоге на имущество организаций" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2003, № 40, стр. 6; 2004, № 63, стр. 36, № 72, стр. 2, № 74, стр. 11, № 81, стр. 6; 2005, № 112, стр. 11; 2007, № 23, стр. 6, № 47, стр. 8; 2009, № 130, стр. 138; 2010, № 168, стр. 11; 2012, № 5, стр. 2, 2013, № 61, стр. 70, № 64, стр. 140; № 97, стр.62, № 103, стр. 89; 2015, № 120, стр. 90, № 141, стр. 48, № 145, стр.20; 2016, № 156, стр.69, № 160, стр. 3) изменения, изложив её в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 1(1) ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ
ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА**

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке Администрацией Приморского края, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них (кроме помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных (муниципальных) учреждений и предприятий);

нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и торговых объектов либо которые фактически используются для размещения офисов и торговых объектов;

жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзацах втором и третьем настоящей статьи, уменьшается на 20 процентов кадастровой стоимости каждого объекта недвижимого имущества."

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в статью 1(1) Закона Приморского края "О налоге на имущество организаций"

Проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 1(1) Закона Приморского края "О налоге на имущество организаций" подготовлен на основании статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в целях увеличения доходной части краевого бюджета.

Законопроект устанавливает особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения: жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ были внесены изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми пункт 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации дополнен положениями, устанавливающими новый вид недвижимого имущества, по которому налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости: жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, определенном для ведения бухгалтерского учета.

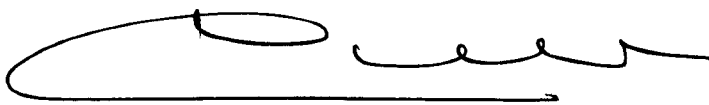
Данный вид недвижимого имущества не входит в состав основных средств организации и до 2015 года не подлежал обложению налогом на имущество организаций.

В случае принятия законопроекта жилые дома и жилые помещения, учитываемые на балансе организации в качестве товаров или готовой продукции в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, будут подлежать налогообложению исходя из кадастровой стоимости.

При подготовке законопроекта приняты во внимание предложения Управления Федеральной налоговой службы по Приморскому краю по привлечению дополнительных поступлений по налогу на имущество организаций.

В соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" данный проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Настоящий проект закона не содержит коррупциогенных факторов.



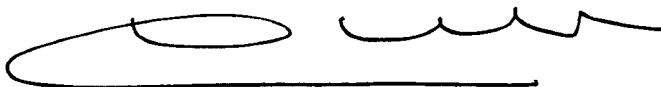
Первый вице-губернатор
Приморского края

В.И. Усольцев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 1(1) Закона Приморского края "О налоге на имущество организаций"

В случае принятия и опубликования законопроекта "О внесении изменений в статью 1(1) Закона Приморского края "О налоге на имущество организаций" до 1 декабря 2016 года исходя из данных, предоставленных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, Управлением Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Приморскому краю, краевой бюджет в 2017 году дополнительно получит порядка 153 млн. рублей.




Первый вице-губернатор
Приморского края

В.И. Усольцев

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием проекта закона
Приморского края "О внесении изменений в статью 1(1) Закона
Приморского края "О налоге на имущество организаций"

Проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 1(1)
Закона Приморского края "О налоге на имущество организаций" не потребует
признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия
законодательных актов Приморского края.



Первый вице-губернатор
Приморского края

В.И. Усольцев