



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
(УФНС России по Приморскому краю)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон: (423) 241-20-55; Телефакс: (423) 241-06-31.
www.nalog.ru

19.07.2016 № 11-18/4/19273

На № _____

Законодательное Собрание
Приморского края

ул.Светланская, 22,
г.Владивосток, 690110

О применении пункта 4 статьи 2
Закона Приморского края «О налоге на
имущество организаций»

Управление Федеральной налоговой службы по Приморскому краю в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Закона Приморского края от 05.05.1995 № 5-КЗ «О законодательном Собрании Приморского края» с целью единообразного толкования просит дать разъяснение по применению пункта 4 статьи 2 Закона Приморского края от 28.11.2003 №82- КЗ «О налоге на имущество организаций».

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Закона Приморского края от 28.11.2003 № 82-КЗ «О налоге на имущество организаций» налоговая ставка устанавливается в отношении имущества, учитываемого на балансе организаций - резидентов свободного порта Владивосток или территории опережающего социально-экономического развития, созданного и (или) приобретенного в целях ведения деятельности на территории свободного порта Владивосток или территории опережающего социально-экономического развития, расположенного на территории свободного порта Владивосток или территории опережающего социально-экономического развития и фактически используемого при осуществлении видов деятельности, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток или территории опережающего социально-экономического развития, в размере:

0 процентов - на пять лет с месяца, следующего за месяцем постановки указанного имущества на баланс организации;

0,5 процента - в течение последующих пяти лет с месяца, следующего за месяцем, в котором прекратила действие налоговая ставка, установленная абзацем вторым настоящей части.

На основании пункта 1 статьи 11 Закона Российской Федерации от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее – Закон № 212-ФЗ) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, намеревающиеся приобрести статус резидента свободного порта Владивосток (СПВ) и отвечающие установленным настоящим Федеральным законом требованиям к резидентам СПВ, подают в управляющую компанию заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности, которая в частности содержит сведения: о видах предпринимательской деятельности, которые планирует осуществлять заявитель на территории СПВ; адрес земельного участка или иного недвижимого имущества,

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2721
Дата: 22.07.2016 Время: 14:28

где планируется осуществлять заявленную предпринимательскую деятельность, а также права на указанное имущество.

Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо признаются резидентами СПВ с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов свободного порта Владивосток (п. 12 статьи 11 Закона 212-ФЗ).

В течение срока действия соглашения об осуществлении деятельности резидент СПВ обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную соглашением об осуществлении деятельности, и осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения, в объеме и сроки, которые предусмотрены соглашением об осуществлении деятельности (пункт 2 статьи 12 Закона № 212-ФЗ).

Согласно п. 3 статьи 12 Закона № 212-ФЗ организация, имеющая статус резидента СПВ, вправе вести иную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусмотренную соглашением об осуществлении деятельности, по которой не применяются меры государственной поддержки, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Из изложенного выше следует, что организация - резидент СПВ может осуществлять деятельность и иметь имущество, используемое как в предпринимательской деятельности, оговоренной в соглашении об осуществлении деятельности, так и в иной предпринимательской деятельности.

В этой связи считаем, что пониженная налоговая ставка в соответствии с пунктом 4 статьи 2 Закона Приморского края от 28.11.2003 № 82-КЗ должна применяться организациями, зарегистрированным в установленном порядке в качестве резидента СПВ, при одновременном выполнении следующих условий:

- 1) имущество должно быть создано или приобретено для ведения деятельности на территории СВП;
- 2) имущество должно быть поставлено на баланс организации - резидента СПВ;
- 3) созданное или приобретенное имущество должно использоваться резидентом СПВ при ведении деятельности, предусмотренной в соглашении об осуществлении деятельности;
- 4) созданное или приобретенное в рамках соглашения имущество должно использоваться резидентом на территории СПВ;
- 5) созданное или приобретенное в рамках соглашения имущество не должно находиться за пределами территории СПВ.

В связи с обращением налогоплательщиков и для установления единообразного подхода во вопросу применения пункта 4 статьи 2 Закона Приморского края от 28.11.2003 № 82-КЗ и доведения информации до налогоплательщиков просим дать толкование данной нормы:

- применяется ли пониженная ставка налога **с момента принятия имущества на баланс организации**, если прошло более: пяти лет (для ставки 0%) и от пяти до десяти лет (для ставки 0,5%)?

- либо, с учетом того, что организации при заключении соглашения об осуществлении деятельности подают в управляющую компанию заявку, к которой прилагается перечень как земельных участков, так и иного недвижимого имущества, предполагаемых к использованию в ходе осуществления заявленной предпринимательской деятельности, то в отношении имущества, необходимого для осуществления деятельности, учтенного на балансе организации и приобретенного **до получения статуса резидента СПВ, пониженная ставка налога может применяться в течение 5 лет (10 лет), начиная со дня включения юридического лица в реестр резидентов СПВ** при условии его использования в целях, указанных в соглашении об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток.

Например:

1. У организации, включенной в реестр резидентов СПВ в 2016 году, на балансе с 2010 года находился причал, размещенный на территории СПВ, который используется для осуществления видов деятельности, оговоренных в соглашении об осуществлении деятельности на территории СПВ.

В отношении указанного имущества организация с 2016 года может применять ставку 0,5% либо 0% (с даты включения в реестр резидентов СПВ)?

2. У организации, включенной в реестр резидентов СПВ в 2016 году, на балансе с 2004 года находилось имущество, размещенное на территории СПВ, которое используется для осуществления видов деятельности, оговоренных в соглашении об осуществлении деятельности на территории СПВ.

В отношении указанного имущества организация с 2016 года не может применять пониженные ставки, т. к имущество поставлено на баланс более 10 лет назад, либо может применить ставку 0% (с даты включения в реестр резидентов СПВ)?

Налогоплательщики полагают, что они имеют право с 2016 года на применение пониженной ставки налога по имуществу, поставленному на баланс и используемому ими ранее даты включения их в реестр резидентов СПВ.

Советник государственной
гражданской службы РФ 1 класса



Н.В. Ян

Исп. Нестерова Лариса Семеновна
(423) 241-05-17