



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Комитет по продовольственной политике
и природопользованию**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 220-75-72, факс: (423) 222-42-99
prirod@zspk.gov.ru

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

Ролику А.И.

12.10.2016 № 12-02/216

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае".

Приложение: проект закона Приморского края на 5 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившим силу,
приостановлению, изменению, или принятию в связи с
принятием данного законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.,
решение комитета от 12.10.2016 № 13 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Е.А. Зотов

Михайлова
Елена Валентиновна
2205517

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 21-ПР
Дата: 12.10.2016 Время: 16:05

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2003, № 45, стр. 10; 2005, № 92, стр. 10; 2006, № 127, стр. 9, № 2, стр. 19, № 3, стр. 24; 2007, № 44, стр. 24; 2008, № 68, стр. 6, № 92, стр. 8; 2009, № 104, стр. 5, № 118, стр. 32, № 136, стр. 3; 2010, № 138, стр. 8, № 141, стр. 52; 2011, № 174, стр. 4, № 194, стр. 86, № 206, стр. 63; 2012, № 8, стр. 72, № 23, стр. 24, стр. 38, № 35, стр. 225; 2013, № 52, стр. 34, № 55, стр. 3, стр. 38, № 57, стр. 20, № 67, стр. 24; 2014, № 73, стр. 40, № 96, стр. 54; 2015, № 112, стр. 16, № 125, стр. 109, № 131, часть 1, стр. 2; 2016, № 160, стр. 12, № 166, стр. 25) следующие изменения:

1) в статье 7:

а) в пункте 7 слова "по распоряжению земельными участками" заменить словами "по предоставлению земельных участков";

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях муниципальных образований Приморского края, полномочия которых по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, перераспределены в соответствии с законом Приморского края между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края;"

в) в пункте 16 слова "распоряжение земельными участками" заменить словами "предоставление земельных участков";

2) в части 2 статьи 8 слова "осуществляют полномочия по распоряжению земельными участками" заменить словами "осуществляют полномочия по предоставлению земельных участков";

3) статью 13 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 13. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЛУЖЕБНЫХ НАДЕЛОВ

1. Работникам организаций транспорта, лесной промышленности, работникам лесного хозяйства, охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками, и

других сфер деятельности, имеющих право на получение служебных наделов, предоставляются в безвозмездное пользование земельные участки, в том числе из состава земель лесного фонда и земель особо охраняемых природных территорий, являющиеся служебными наделами.

Служебные наделы предоставляются указанным работникам на время установления трудовых отношений на основании их заявлений по решению соответствующих организаций.

2. Категории работников, указанных в части 1 настоящей статьи, имеющих право на получение служебных наделов, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.";

4) часть 2 статьи 20 изложить в следующей редакции:

"2. К ним относятся земельные участки, занятые территориями домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей и других аналогичных объектов."

СТАТЬЯ 2.

Внести в Закон Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2011, № 206, стр. 59; 2012, № 8, стр. 73, № 23, стр. 59; 2013, № 44, стр. 45, № 55, стр. 3, № 60, стр. 4; 2015, № 132, стр. 29, № 141, стр. 56; 2016, № 151, стр. 54, № 166, стр. 25) следующие изменения:

1) часть 6 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"6. Земельные участки предоставляются гражданам органами местного самоуправления городских округов, городских поселений, а в отношении граждан, местом жительства которых является сельское поселение или населенный пункт, расположенный на межселенной территории, - органом местного самоуправления муниципального района (далее - уполномоченные органы местного самоуправления).";

2) в статье 5:

а) абзац пятнадцатый части 1 изложить в следующей редакции:

"выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки гражданина (граждан) и его (их) детей.";

б) в части 5:

в абзаце первом слова "в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений,

содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах (далее - орган регистрации прав)";

в абзаце третьем слова "органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами "органами регистрации прав";

в абзаце четвертом слова "органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами "органами регистрации прав";

в) в абзаце втором части 8² слова "в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами "в органах регистрации прав";

г) в части 9:

в абзаце втором слово "поселений" заменить словами "городских поселений";

в абзаце третьем слово "поселений" заменить словами "городских поселений";

3) в части 5 статьи 5²:

в абзаце втором слово "поселения" заменить словами "городского поселения";

в абзаце третьем слово "поселений" заменить словами "городских поселений".

СТАТЬЯ 3.

Внести в Закон Приморского края от 27 сентября 2013 года № 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 56, стр. 187; 2014, № 89, стр. 28; 2015, № 116, стр. 6, № 132, стр. 16, № 141, стр. 54; 2016, № 151, стр. 53, № 164, стр. 51, № 166, стр. 25) следующие изменения:

1) абзац второй части 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"Земельные участки предоставляются гражданам органами местного самоуправления городских округов, городских поселений, а в отношении граждан, местом жительства которых является сельское поселение или населенный пункт, расположенный на межселенной территории, - органом местного самоуправления муниципального района (далее - уполномоченные органы местного самоуправления).";

2) в статье 5:

а) абзац десятый части 1 изложить в следующей редакции:

"выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки гражданина (граждан) и его (их) детей.";

б) абзац восьмой части 2 изложить в следующей редакции:

"выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки гражданина (граждан) и его (их) детей.";

в) в части 3:

в абзаце первом слова "в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах (далее - орган регистрации прав)";

в абзаце третьем слова "органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами "органами регистрации прав";

в абзаце четвертом слова "органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами "органами регистрации прав";

г) в абзаце четвертом части 8¹ слова "в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами "в органах регистрации прав";

д) в части 8²:

в абзаце первом слова "органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами "органами регистрации прав";

в абзаце четвертом слова "органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами "органами регистрации прав";

е) в части 12:

в абзаце втором слово "поселений" заменить словами "городских поселений";

в абзаце третьем слово "поселений" заменить словами "городских поселений";

3) в статье 8:

а) абзац десятый части 1 изложить в следующей редакции:

"выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права общей долевой собственности на объект индивидуального жилищного строительства, возведенный на предоставленном в аренду в соответствии с настоящим Законом земельном участке.";

б) в части 4:

в абзаце втором слово "поселений" заменить словами "городских поселений";

в абзаце третьем слово "поселений" заменить словами "городских поселений".

СТАТЬЯ 4.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3, 4 статьи 1, статей 2, 3 настоящего Закона.

2. Пункты 3, 4 статьи 1, статьи 2, 3 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае"

Настоящий проект закона разработан в целях приведения законодательных актов Приморского края в области регулирования земельных отношений в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 23 июня 2016 года № 206-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования использования лесов и земель для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства" внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, направленные на совершенствование предоставления служебных наделов и использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 334-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливается новый порядок распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а именно предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

органом местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории такого поселения;

органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

Кроме того, слова "распоряжение земельными участками" заменяются словами "предоставление земельных участков".

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" внесены системные изменения в действующее законодательство в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, значительное количество данных изменений носят юридико-технический характер, слова "Федеральный закон "О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменяются словами "Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" – словами "Едином государственном реестре недвижимости".

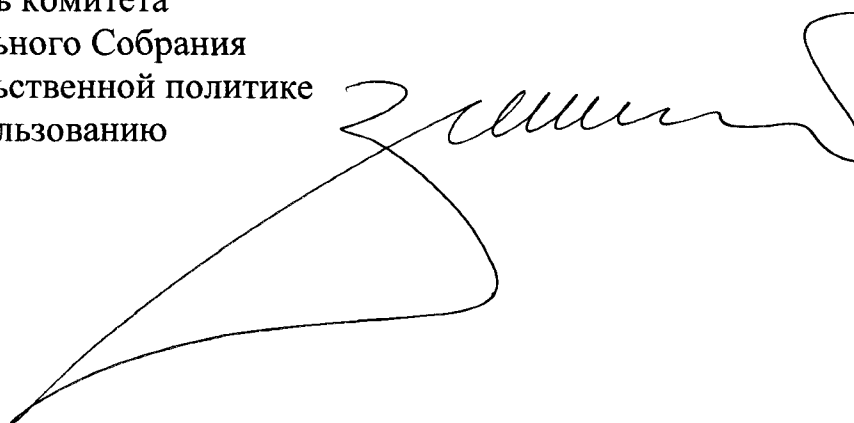
В связи с этим подготовлены соответствующие изменения в следующие законы Приморского края в области регулирования земельных отношений:

"О регулировании земельных отношений в Приморском крае";

"О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае";

"О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края".

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по продовольственной политике
и природопользованию



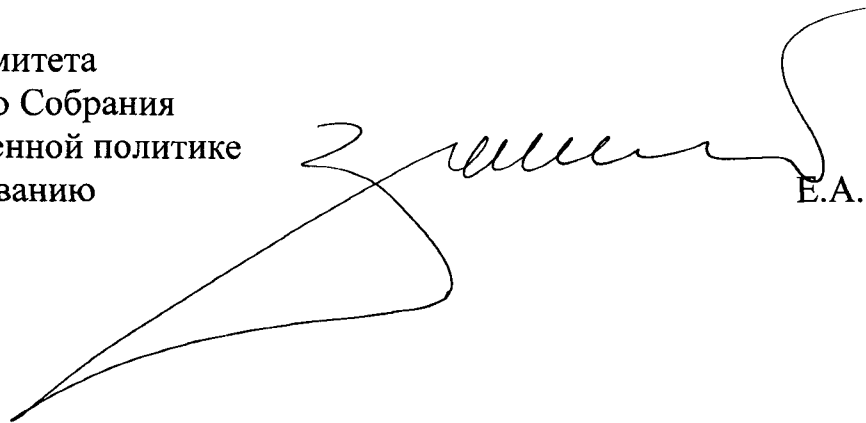
Е.А. Зотов

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского
края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования
земельных отношений в Приморском крае" не повлечет признания
утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия
законодательных и иных нормативных правовых актов.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по продовольственной политике
и природопользованию



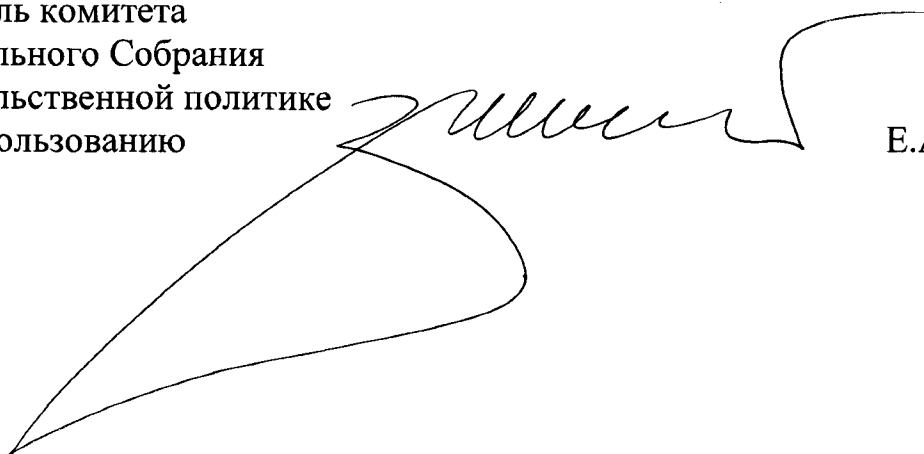
Е.А. Зотов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае" не повлечет изменения финансовых обязательств Приморского края и не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по продовольственной политике
и природопользованию



Е.А. Зотов



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по продовольственной политике и
природопользованию
РЕШЕНИЕ**

12.10.2016

№ 13

г. Владивосток

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае"
(первое чтение)

Рассмотрев и обсудив подготовленный комитетом проект закона Приморского края "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае", комитет

РЕШИЛ:

1. Внести проект закона Приморского "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы.

2. Рассмотреть проект закона Приморского края "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае" в первом чтении на очередном заседании Законодательного Собрания в октябре 2016 года.

3. Рекомендовать Законодательному Собранию принять указанный законопроект в первом чтении.

4. Поручить Андрейченко А. В., заместителю председателя комитета по продовольственной политике и природопользованию, выступить на заседании Законодательного Собрания с докладом по указанному вопросу.

5. Определить время для рассмотрения указанного вопроса на заседании Законодательного Собрания - 5 минут, в том числе для доклада - 2 минуты.

Председатель комитета

Е.А. Зотов