



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

№ 11/9985 - -

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

А.И. Ролику

О проекте закона Приморского края
«О поддержке граждан Российской
Федерации, чьи денежные средства
привлечены для строительства
многоквартирных домов на территории
Партизанского городского округа
Приморского края и чьи права
нарушены»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» и прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» - на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены

Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота

Входящий № 4-ПР

Дата: 11.10.2016 Время: 11:47

для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» - на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» - на 2 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» - на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края



В.В. Миклушевский



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 октября 2016 года

г. Владивосток

№ 178-ДГ

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О поддержке граждан
Российской Федерации, чьи денежные средства
привлечены для строительства многоквартирных
домов на территории Партизанского городского
округа Приморского края и чьи права нарушены»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены».

2. Назначить Эдуарда Геннадьевича Портнова, вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



В.В. Миклушевский

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЧЬИ
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
И ЧЬИ ПРАВА НАРУШЕНЫ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящим Законом устанавливается мера поддержки граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края по адресу: город Партизанск, улица Замараева, дома №№ 20, 22/1, 24, заключивших договоры участия в долевом строительстве указанных многоквартирных домов (далее – договор участия в долевом строительстве), уплативших цену договора участия в долевом строительстве в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 года № 428 «О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков» (далее – Постановление Правительства № 428), перед которыми застройщиком не исполнены обязательства по передаче жилых помещений (квартир) в собственность, и включенных уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – пострадавшие граждане).

Предусмотренная настоящим Законом мера поддержки предоставляется также пострадавшим гражданам, расторгнувшим в судебном порядке договоры участия в долевом строительстве после уплаты цены договора.

СТАТЬЯ 2. ДЕНЕЖНАЯ ВЫПЛАТА ПОСТРАДАВШИМ ГРАЖДАНАМ

Мерой поддержки пострадавших граждан является предоставление им денежной выплаты на приобретение жилых помещений (жилого дома, части жилого дома, квартиры) по договору купли-продажи (далее – денежная выплата).

СТАТЬЯ 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ ПОСТРАДАВШИМ ГРАЖДАНАМ

1. Денежная выплата предоставляется пострадавшим гражданам за счет средств краевого бюджета органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социальной защиты населения.

2. Размер денежной выплаты равен размеру социальной выплаты, предусмотренному договором о ее предоставлении, заключенным в соответствии с Постановлением Правительства № 428, и уплаченному пострадавшим гражданином в счет цены договора участия в долевом строительстве.

3. Денежная выплата предоставляется при условии уступки пострадавшим гражданином органу исполнительной власти Приморского края, осуществляющему в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края, прав требования по договору участия в долевом строительстве, а в случае расторжения договора участия в долевом строительстве в судебном порядке – прав требования о возврате денежных средств, уплаченных пострадавшим гражданином по такому договору.

Денежная выплата перечисляется органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социальной защиты населения, в счет оплаты приобретенного пострадавшим гражданином жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры) на расчетный счет продавца жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры), указанный в договоре купли-продажи жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры).

4. Порядок предоставления денежной выплаты пострадавшим гражданам определяется Администрацией Приморского края.

СТАТЬЯ 4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены»

В целях оказания помощи гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов по ул. Замараева, дома №№ 20, 22/1, 24 на территории Партизанского городского округа Приморского края, заключившим договоры участия в долевом строительстве указанных многоквартирных домов и уплатившим цену договора участия в долевом строительстве в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 года № 428 «О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков», перед которыми застройщиком ООО «ИСК «Партизанскстрой» не исполнены обязательства по передаче жилых помещений (квартир) в собственность, разработан проект закона Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены».

Мерой поддержки пострадавших граждан является предоставление им денежной выплаты на приобретение жилых помещений (жилого дома, части жилого дома, квартиры) по договору купли-продажи при условии уступки пострадавшим гражданином органу исполнительной власти Приморского края, осуществляющему в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края, прав требования по договору участия в долевом строительстве.

Размер денежной выплаты равен сумме, уплаченной пострадавшими гражданами в счет цены договора участия в долевом строительстве.

Предлагаемый к принятию проект закона Приморского края не содержит коррупциогенных факторов.

Вице-губернатор
Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned between the text on the left and the name on the right.

Э.Г. Портнов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены»

Проект закона Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» предусматривает оказание меры поддержки 113 пострадавшим гражданам.

Размер денежной выплаты пострадавшим гражданам равен размеру социальной выплаты, предусмотренному договором о ее предоставлении, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 года № 428 «О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков», и уплаченному пострадавшим гражданином в счет цены договора участия в долевом строительстве.

Общая сумма социальных выплат указанной категории граждан составила 77 056 390 руб.

Вместе с тем, учитывая заявительный характер предусмотренной законопроектом меры поддержки, общая сумма средств краевого бюджета на предоставление денежной выплаты может быть скорректирована в сторону уменьшения.

Вице-губернатор
Приморского края



Э.Г. Портнов

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены»

Проект закона Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» требует принятия постановления Администрации Приморского края, регламентирующего порядок предоставления денежной выплаты пострадавшим гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов по ул. Замараева, дома №№ 20, 22/1, 24 на территории Партизанского городского округа Приморского края.

Вице-губернатор
Приморского края



Э.Г. Портнов