

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 05.08.2016 № 315
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 05 " августа 2016 г.

74. О проекте федерального закона № 1104591-6 "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации" (по вопросу сокращения срока, в течение которого собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать способ управления этим домом) вносит Государственное Собрание - Курултай Республики Башкортостан

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 11 сентября 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

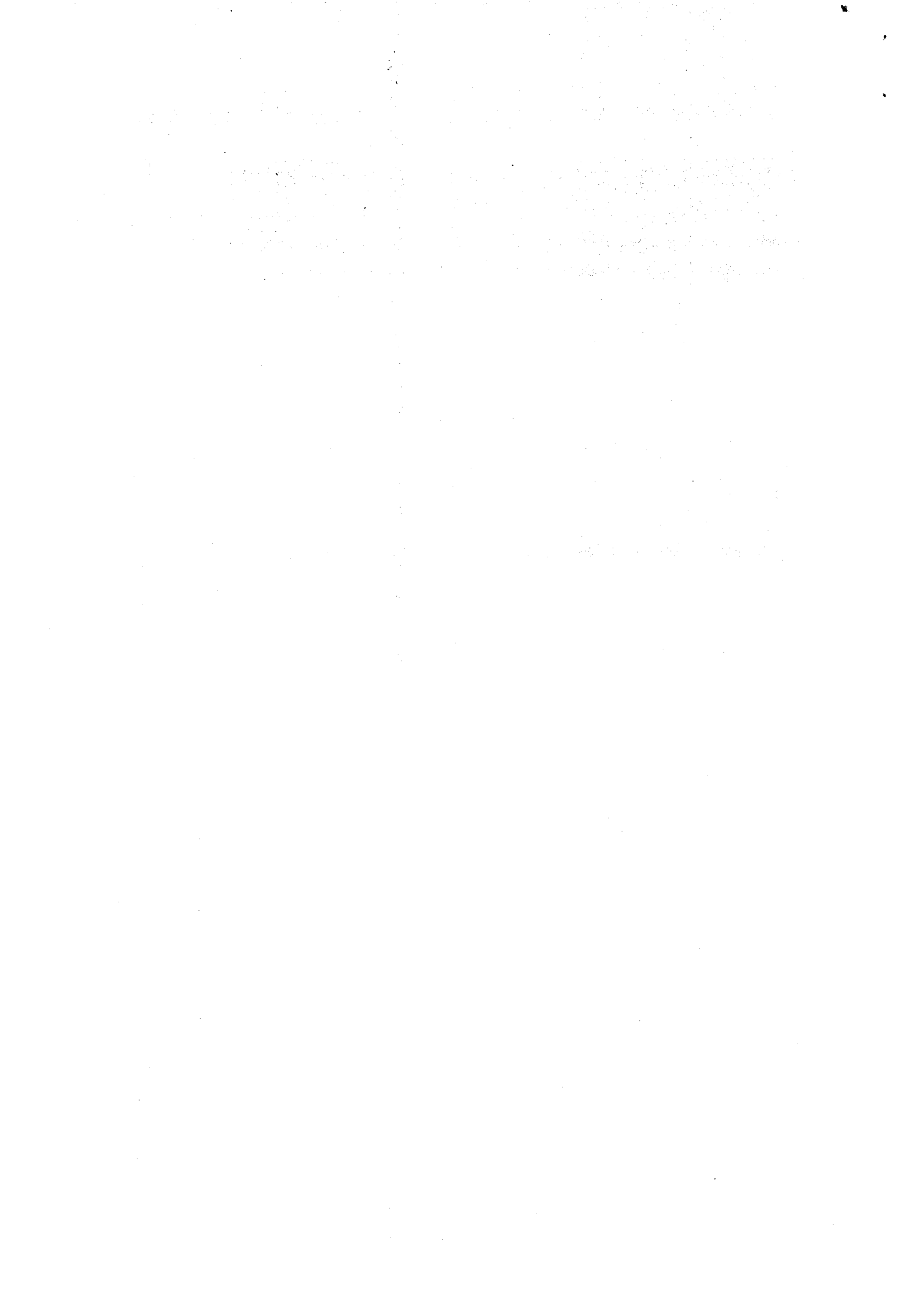
3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2016 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2951
Дата: 22.08.2016 Время: 10:47





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан постановляет:

1. Внести в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Просить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Качкаева Павла Рюриковича представлять Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Уфа, 16 июня 2016 года
ГС-1858

Проект
Вносится Государственным Собранием –
Курултаем Республики Башкортостан

№1104591-6


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса
Российской Федерации**

Внести в часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7343; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24) изменение, заменив слово «года» словами «шести месяцев».

Президент
Российской Федерации

В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 161
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» подготовлен во исполнение протокольного решения совместного заседания Окружного консультативного совета по развитию местного самоуправления, Ассоциации законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации Приволжского федерального округа и Ассоциации городов Поволжья от 15 декабря 2015 года.

Законопроектом предлагается уменьшить установленный годичный срок, который дается собственникам помещений в многоквартирном доме для выбора способа управления этим домом, в случае если не был выбран способ управления этим домом или принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, только по истечении которого органом местного самоуправления проводится открытый конкурс по отбору управляющей организации, до шести месяцев.

Действующие временные рамки, установленные законодательством, оставляют открытым вопрос об обеспечении надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и о предоставлении коммунальных услуг в указанный период. Сложившаяся практика управления многоквартирными домами показывает, что при отсутствии инициативных собственников их функции вынуждены брать на себя органы местного самоуправления.

На органы местного самоуправления возложена обязанность по определению управляющей компании на конкурсной основе, в том числе путем привлечения к данной деятельности муниципальных предприятий и учреждений, а также осуществления финансирования за счет средств муниципального бюджета в случаях возникновения острых ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Управление многоквартирным домом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества и предоставление коммунальных услуг гражданам в многоквартирном доме. Чаще всего отсутствие инициативных жителей, граждан преклонного возраста, отсутствие жителей по месту проживания ввиду рабочего и учебного режима, времени года не позволяет своевременно собрать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

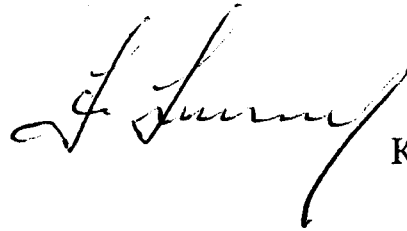
Указанное предложение также обосновывается в том числе тем, что период с мая по сентябрь является периодом низкой гражданской активности населения (отпуска, дачи), в связи с чем собрать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения является затруднительным.

В связи с необходимостью надлежащего оповещения всех собственников жилых помещений о проведении общего собрания и для реализации ими своих инициатив по управлению многоквартирным домом считаем более рациональным установление шестимесячного срока для выбора способа управления многоквартирным домом.

Более того, в пункте 13 статьи 161, пункте 5 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации напрямую четко определены более короткие сроки по проведению органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, без учета исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязанности по выбору способа управления многоквартирным домом.

Также необходимо отметить, перенос даты на более ранний срок не несет никаких отягощающих последствий, а также не требует финансовых затрат. Данный законопроект также сможет отчасти снизить существующую социальную напряженность среди населения в сфере обслуживания жилья.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан

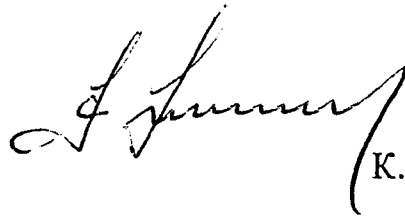


К. Толкачев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 161
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 161
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
финансовых затрат из федерального бюджета.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



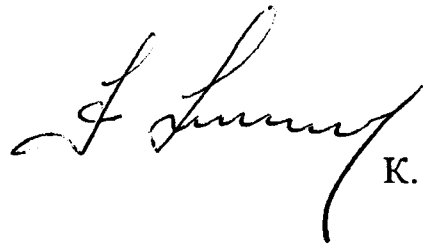
К. Толкачев

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других федеральных законодательных актов.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К. Толкачев