

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 05.08.2016 № 315
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 05 " августа 2016 г.

73. О проекте федерального закона № 1110018-6 "О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления запрета ресурсоснабжающим организациям взимать плату с жителей за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды) - вносит Калининградская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 11 сентября 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2016 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2913
Дата: 17.08.2016 Время: 12:00

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
(пятого созыва)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июня 2016 года
г. Калининград

№ 206

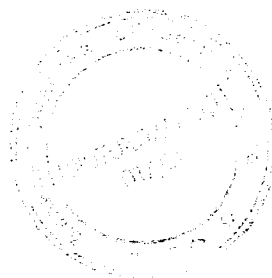
О законодательной инициативе
Калининградской областной Думы
по внесению в Государственную
Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта
федерального закона «О внесении
изменений в статью 155
Жилищного кодекса Российской
Федерации

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную
Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального
закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской
Федерации».

2. Предложить члену Совета Федерации Федерального Собрания
Российской Федерации – представителю от Калининградской областной Думы
Власенко Н.В. представлять данный проект федерального закона при его
рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской
Федерации.

Председатель областной Думы



М.Э.Оргеева

Вносится
Калининградской
областной Думой
Проект

№1110018-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208) следующие изменения:

1. Часть 6.3 после слов «вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям» дополнить словами: «(за исключением коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды)»;

2. Часть 7.1 после слов «вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям» дополнить словами «(за исключением коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды)».

Президент Российской Федерации
Москва, Кремль

В. ПУТИН

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Данный проект федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» направлен на совершенствование жилищного законодательства в сфере оплаты общедомовых расходов.

В соответствии со ст. 30, 39, 154 ЖК РФ бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, на коммунальные услуги, приходящиеся на общедомовые нужды, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

В силу требований Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, жильцы домов оплачивают коммунальные услуги в соответствии с фактическим потреблением. При этом плата за потребление внутри своего жилого помещения (квартиры) и за расходы на общедомовые нужды начисляется отдельно. Это позволяет определить, какова реальная плата за потребление коммунальных услуг внутри квартиры, и сколько идет на содержание общего имущества, а также определить, насколько эффективно используются коммунальные ресурсы, и спланировать меры по их экономии.

Размер платы за коммунальную услугу в многоквартирных домах, предоставленную на общедомовые нужды, определяется в соответствии с показаниями общедомового прибора учета, если прибор учета отсутствует, то по нормативу потребления. Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов РФ.

В соответствии с частями 4 и 7 статьи 155 ЖК РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения, а также за коммунальные услуги вносится в управляющую организацию. При этом выполнением обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией признается в том числе и внесение платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ).

С учетом того, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится юридическому лицу, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирными домами, такое юридическое лицо не является платежным агентом, поскольку для целей Федерального закона № 103-ФЗ оно признается поставщиком услуг.

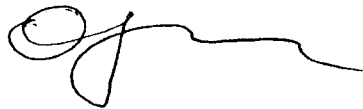
В соответствии с действующим законодательством, в частности, со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по

договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Таким образом, жители многоквартирных жилых домов осуществляют оплату общедомовых нужд напрямую поставщикам услуг. Данная норма законодательства (ч.7.1 ст.155 ЖК РФ) имеет ряд недостатков правоприменения. В частности, управляющие компании не несут ответственности за потребление общедомовых коммунальных услуг, в случае оплаты услуг по нормативу при отсутствии общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных услуг. Таким образом, жители несут значительные убытки и переплачивают.

На основании вышеизложенного представленным законопроектом предлагается внести изменения в части 6.3 и 7.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые усовершенствуют правовую основу по взиманию платы за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды.

Председатель областной Думы

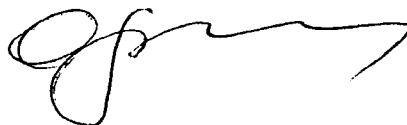


М.Э.Оргеева

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью
155 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительного финансирования из федерального бюджета, а также из бюджетов субъектов Российской Федерации.

Председатель областной Думы



М.Э.Оргеева

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

Председатель областной Думы



М.Э.Оргеева