

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 05.08.2016 № 315
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 05 " августа 2016 г.

76. О проекте федерального закона № 1132969-6 "О внесении изменений в статью 181 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка зачета средств за произведенный капитальный ремонт) - вносит Законодательное Собрание Республики Карелия

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 11 сентября 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2016 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2909
Дата: 17.08.2016 Время: 11:33



Законодательное Собрание Республики Карелия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 181 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 181 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Направить указанный законопроект депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Р.А. Ванчугову, Б.С. Кашину, И.В. Петеляевой, В.Н. Пивненко, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации С.Л. Катанандову, В.А. Федорову, в законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать принятие данного законопроекта.

3. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания Республики Карелия при рассмотрении указанного законопроекта Государственной Думой депутата Законодательного Собрания Михайлова Сергея Сергеевича.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Республики Карелия



В.Н. Семенов

г. Петрозаводск
14 июля 2016 года
№ 2277-V ЗС

Вносится
Законодательным Собранием
Республики Карелия

Проект

№ 1132969-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 181 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 181 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств, за исключением случая, установленного частью 6 настоящей статьи, и средств регионального оператора, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса, засчитываются региональным оператором в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, в счет исполнения на буду-

щий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, посредством приостановления исполнения такими собственниками указанных обязательств до исчерпания суммы зачета.»;

2) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В случае, если финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ, указанных в части 5 настоящей статьи, было осуществлено за счет средств бюджета муниципального образования на основании судебного решения, данные средства засчитываются региональным оператором в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт таким муниципальным образованием, как собственником помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах этого регионального оператора, в размере и в порядке, определенном частью 5 настоящей статьи.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в
статью 181 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статью 181 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Настоящий проект федерального закона подготовлен с целью исключения двойной финансовой нагрузки на муниципальные образования при участии в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также – капитальный ремонт) и уточнения процедуры зачета региональным оператором в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт средств, затраченных собственниками помещений в многоквартирных домах для оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в случае, если эти услуги и (или) работы были оказаны (выполнены) до наступления срока проведения капитального ремонта в таких домах, установленного данной программой (далее также – зачет).

В соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) такой зачет производится при соблюдении следующих условий: оплата вышеуказанных услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются.

Вместе с тем, ежегодно во исполнение муниципальными образованиями судебных решений за счет средств местных бюджетов выполняются отдельные работы (оказываются услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах до наступления сроков его проведения, установленных программами капитального ремонта. Одновременно муниципальные образования, как собственники помещений в этих же домах, несут бремя расходов по уплате взносов на капитальный ремонт.

Законопроектом предлагается средства бюджетов муниципальных образований, использованные для финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту на основании судебных решений, засчитывать региональными операторами в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт такими муниципальными образованиями.

Кроме того, новой редакцией части 5 статьи 181 Жилищного кодекса предлагается исключить одно из вышеперечисленных условий, при котором возможен зачет затраченных собственниками помещений в многоквартирных домах средств на оплату отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а именно – отсутствие потребности в повторном оказании этих услуг и (или) повторном выполнении этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.

Наличие данного условия делает практически невозможным осуществление зачета ранее указанного срока по причине сложности установления такой потребности в отдаленной перспективе, что может явиться формальным поводом для отказа региональным оператором в проведении зачета в момент обращения.

Также, законопроектом предлагается уточнить, что зачет региональным оператором в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт средств, затраченных собственниками помещений в многоквартирных домах для оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой

капитального ремонта, в случае, если эти услуги и (или) работы были оказаны (выполнены) до наступления срока проведения капитального ремонта в таких домах, установленного данной программой, осуществляется посредством приостановления исполнения такими собственниками указанных обязательств до исчерпания суммы зачета.

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в
статью 181 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статью 181 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 181 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в
статью 181 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменений в статью 181 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 181 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других федеральных законодательных актов.