

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 05.08.2016 № 315
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 05 " августа 2016 г.

65. О проекте федерального закона № 1094509-6 "О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части сохранения обязанности по погашению задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт за бывшим собственником, если им являлись Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, А.В.Руденко, А.А.Шейн, И.Р.Самиев, О.Н.Епифанова, О.Л.Михеев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 11 сентября 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2016 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Законодательное Собрание
Приморского края
С.Е.Нарышкин
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2891
Дата: 15.08.2016 Время: 15:44

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

8 июня 2016г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

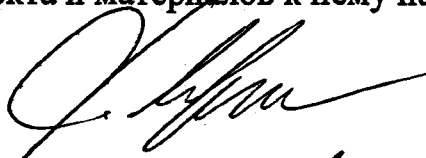
На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

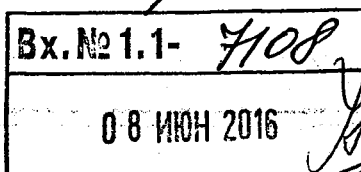
1. текст законопроекта – 1 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ



С.М.Миронов

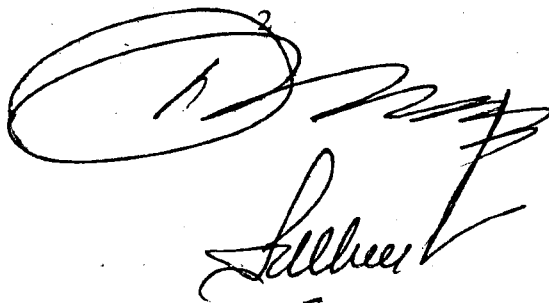
Депутат ГД ФС РФ



Г.П.Хованская

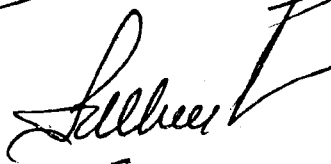


Депутат ГД ФС РФ

Handwritten signature of A.V. Rudenko, featuring a large, stylized initial 'R' and a long horizontal stroke.

А.В.Руденко

Депутат ГД ФС РФ

Handwritten signature of A.A. Shein, featuring a stylized 'S' and 'h'.

А.А.Шейн

Депутат ГД ФС РФ

Handwritten signature of I.P. Samiev, featuring a stylized 'S' and 'm'.

И.Р.Самиев

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

10 06 2016г.

№ _____

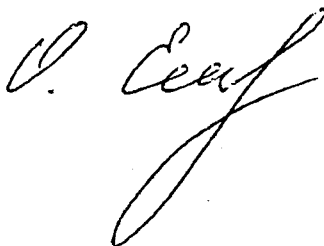
Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 1094509-6 «О внесении изменений в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы С.М.Мироновым, Г.П.Хованской, А.В.Руденко, А.А.Шеином, И.Р.Самиевым.

Согласие авторов имеется.

С уважением,



О.Н.Епифанова



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 06 2016 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав авторов законопроекта
№ 1094509-6 «О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса
Российской Федерации».

Согласие авторов получено.

С уважением,



О.Л. Михеев



270600 309104

Государственная Дума ФС РФ
Дата 21.06.2016 Время 16:50
№1105224-6; 1.1

Иванов 692 1732

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М.Мироновым, Г.П.Хованской,
А.В.Руденко, А.А.Шейным,
И.Р.Самиевым, *О.Н.Епифановой, О.Л.Михеевны*

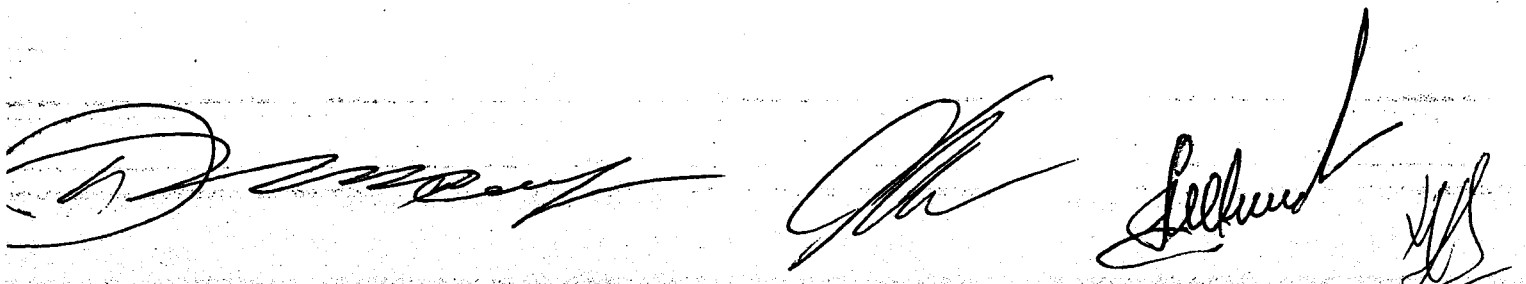
Проект № 1094509-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации

Часть 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) дополнить предложением следующего содержания: «В случае, если предыдущим собственником является Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование, не исполненная обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт сохраняется за ним до полного исполнения этой обязанности.».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

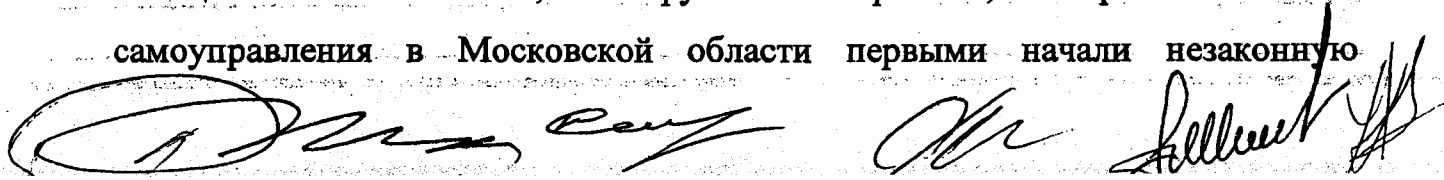
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт распространяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме – на граждан, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования (часть 2 статьи 4, часть 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 212 Гражданского кодекса Российской Федерации).

По данным Росреестра по состоянию на 1 января 2016 года в собственности Российской Федерации находится 173,8 тыс. расположенных в многоквартирных домах помещений общей площадью 22 457,3 тыс. кв.м., в собственности субъектов Российской Федерации – 710,7 тыс. помещений общей площадью 53 897,2 тыс. кв.м., в муниципальной собственности – 608,5 тыс. помещений общей площадью 299 789,7 тыс. кв.м.

По данным Минстроя России задолженность по взносам на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в федеральной собственности, в 2015 году составила 118,87 млн.руб. При этом по информации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства собираемость взносов на капитальный ремонт по указанным помещениям составляет менее 1%.

По муниципальным образованиям ситуация складывается не лучшим образом. Так, согласно информации Счетной палаты Российской Федерации, полученной из Отчета о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ использования бюджетных средств региональными операторами при реализации установленных функций», только в Московской области по состоянию на 1 января 2016 года у муниципальных образований задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт свыше трех месяцев составила 97 716, 9 тыс.руб. И это при том, что органы местного самоуправления в Московской области первыми начали незаконную



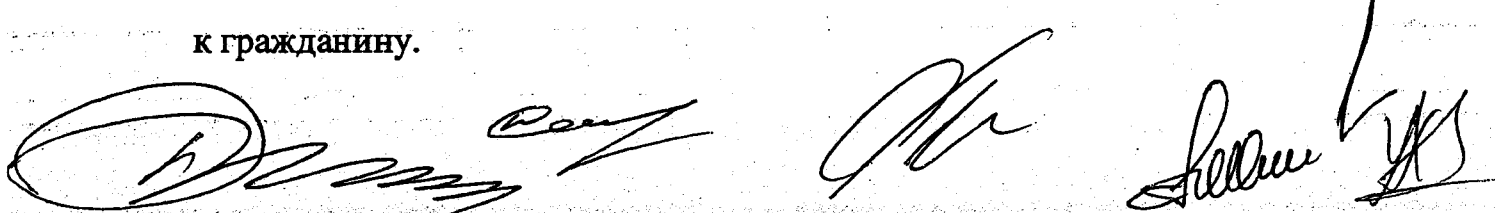
практику по включению в плату за социальный наем взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит неисполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Таким образом, при приватизации жилого помещения органы государственной власти и органы местного самоуправления, а также уполномоченные ими лица передают бесплатно в собственность гражданину не только такое жилое помещение, но и долги по взносам на капитальный ремонт. При этом, в муниципальных образованиях, в которых органами местного самоуправления была увеличена плата за социальный наем на величину взноса на капитальный ремонт, граждане вынуждены уплачивать взносы на капитальный ремонт фактически в двойном объеме (будучи нанимателем – в составе платы за социальный наем, приватизировав жилое помещение – долг предыдущего собственника).

Такое положение представляется несправедливым и с точки зрения того, что в отличие от граждан, приобретающих жилые помещения за свой счет, например, по договору купли-продажи, у граждан, которые приватизируют квартиры или дети-сироты, которым также передается квартира в собственность, нет права выбора другой квартиры, не обремененной долгами по взносам на капитальный ремонт.

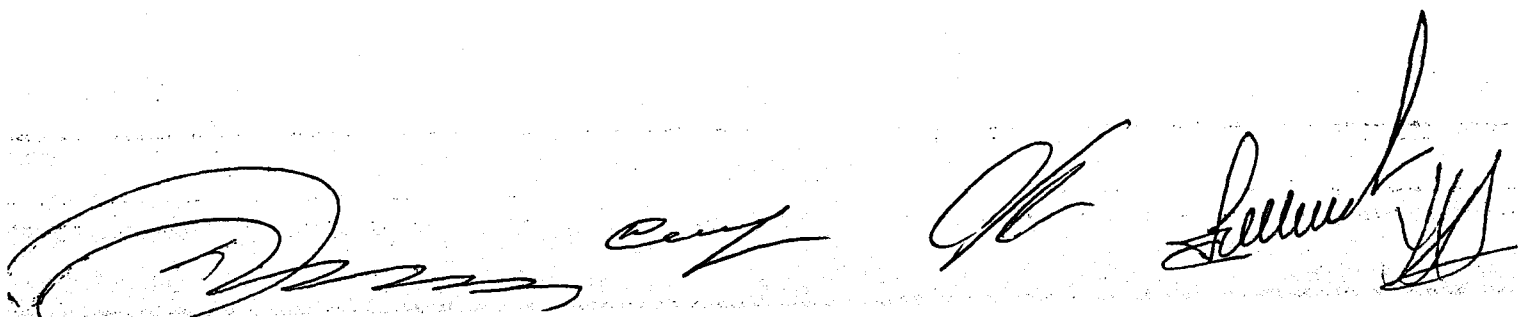
Проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации» разработан в целях исправления данной ситуации и предусматривает сохранение за Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованияами неисполненной ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт при переходе права собственности на жилое помещение к гражданину.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

