



РЕСПУБЛИКЕ ДАГАТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ПАРЛАМЕНТЫ
УЫНАФФÆ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПАРЛАМЕНТА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**Об Обращении Парламента Республики Северная Осетия – Алания
к Председателю Правительства Российской Федерации
Д.А. Медведеву о совершенствовании системы оплаты жилищно-
коммунальных услуг за общедомовые нужды
в многоквартирных домах**

Парламент Республики Северная Осетия – Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять Обращение Парламента Республики Северная Осетия – Алания к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву о совершенствовании системы оплаты жилищно-коммунальных услуг за общедомовые нужды в многоквартирных домах.
2. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное Обращение.
4. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение в газеты «Северная Осетия» и «Растдзинад» для официального опубликования.
5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Парламента
Республики Северная Осетия –

А. Мачнев

г. Владикавказ
7 июля 2016 г.
№ 894/48-5



Собрание
Видеоконференц-связью
* * * * *
Входящий № 16/2016
Дата: 20.07.2016. Время: 11.57
Управление делопроизводства
и ведения электронного документооборота

ОБРАЩЕНИЕ

Парламента Республики Северная Осетия – Алания
к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву
о совершенствовании системы оплаты жилищно-коммунальных услуг
за общедомовые нужды в многоквартирных домах

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Парламент Республики Северная Осетия – Алания отмечает, что действующая в Российской Федерации сложная непрозрачная система оплаты жилищно-коммунальных услуг на общедомовые нужды является источником социальной напряженности в регионах страны.

Существующая методика расчета платы за общедомовые нужды привела к значительному росту обращений граждан, так как расходы на общедомовые нужды часто превышают потребление по индивидуальным счетчикам.

Введение расчета объемов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды согласно установленным нормативам и включение платы за общедомовые нужды в графу «содержание и текущий ремонт жилых помещений в многоквартирных домах» не решают проблему некорректного начисления платы за общедомовые нужды, поскольку ни управляющие компании, ни жильцы многоквартирных домов не заинтересованы в снижении потерь коммунальных ресурсов на общедомовые нужды и внедрении энергосберегающих технологий.

С целью разрешения накопившихся противоречий в указанной сфере считаем, что единственно верным решением является включение платы за общедомовые нужды в стоимость тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

Указанное нововведение обеспечит принцип справедливой и прозрачной системы оплаты услуг на общедомовые нужды, согласно которой размер платы за общедомовые нужды прямо пропорционален размеру индивидуального потребления коммунальных услуг, а также позволит отказаться от установления дорогостоящих общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и сэкономить значительные финансовые средства. При этом стоимость коммунальных ресурсов повысится не более чем на один процент.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас рассмотреть вопрос о возможности внесения изменений в действующее законодательство с учетом указанных предложений.

Принято постановлением Парламента
Республики Северная Осетия – Алания
от 7 июля 2016 года № 894/48-5