

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.06.2016 № 312
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 23 " июня 2016 г.

31. О проекте федерального закона № 1087534-6 "О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации" (по вопросу начисления пеней за несвоевременную уплату взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома) - вносит Ивановская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 24 июля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2016 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2468
Дата: 04.07.2016 Время: 10:14



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2016

№ 140

г.Иваново

О законодательной инициативе по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Рассмотрев проекты документов, внесенные комитетом Ивановской областной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, учитывая решение комитета Ивановской областной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.05.2016 № 8-1, руководствуясь статьей 104 Конституции Российской Федерации, Ивановская областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

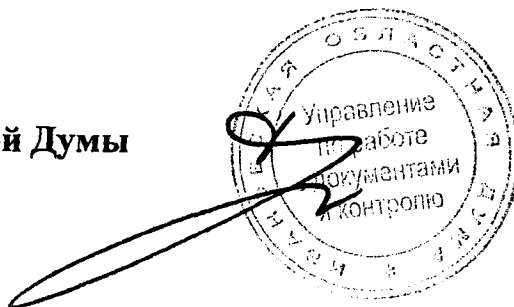
1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Поручить представление проекта при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутатам Ивановской областной Думы Шаботинскому Александру Леонидовичу, Торопову Виктору Владимировичу, Корчагину Николаю Юрьевичу.

3. Направить настоящее постановление членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.М. Бочкову, В.Н. Васильеву, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Иванову, А.А. Озерову, А.А. Пономареву, законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации, входящим в Центральный федеральный округ, и просить поддержать указанный законопроект.

**Председатель
Ивановской областной Думы**

n138-postanov.



В.В. Смирнов

ПРОЕКТ

вносится Ивановской областной Думой

№ 108 УСЗС-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Часть 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (ч. 1), ст. 14; 2008, № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53 (ч. 1), ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30 (ч. 1), ст. 4264; 2014, № 30 (ч. 1), ст. 4218; 2015, № 1 (ч. 1), ст. 11; 2015, № 27, ст. 3967; 2015, № 45, ст. 6208) изложить в следующей редакции:

«14.1. Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного

срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» подготовлен в связи с неоднократными обращениями жителей Ивановской области в Ивановскую областную Думу в 2015-2016 годах по вопросу начисления пеней за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

В большинстве случаев пени начисляются пенсионерам.

Порядок выплаты пенсий и других социальных выплат на территории Российской Федерации регламентируется Федеральным законом от 17 декабря 2001 года № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 ноября 2014 года № 885н «Об утверждении Правил выплаты пенсий, осуществления контроля за их выплатой, проведения проверок документов, необходимых для их выплаты, начисления за текущий месяц сумм пенсии в случае назначения пенсии другого вида либо в случае назначения другой пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, определения излишне выплаченных сумм пенсии», Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22 января 2015 года № 35н «Об утверждении Порядка осуществления ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан в Российской Федерации». По общему правилу финансирование сумм пенсий и других социальных выплат для последующего зачисления их на счет пенсионеров осуществляется ежемесячно 9 и 16 числа.

Законопроектом предлагается внесение изменения в часть 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающего начисление пеней за просроченные взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов по прогрессивной шкале начиная с 31 дня просрочки платежа.

В соответствии с частью 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме состоит из платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,

за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; взноса на капитальный ремонт; платы за коммунальные услуги.

Частью 1 статьи 155 ЖК РФ установлен срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе за капитальный ремонт, - ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного кооператива.

В целях повышения платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов и введения дополнительных правовых гарантий для поставщиков таких ресурсов принят Федеральный закон от 3 ноября 2015 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов». В соответствии с нормами указанного Федерального закона с 1 января 2016 года лица, несвоевременно или не полностью внесшие плату за жилое помещение, коммунальные услуги, обязаны платить пени кредиторам, начисляемые по прогрессивной шкале, начиная с 31 дня просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки, а начиная с 91 дня - из расчета 1/130 ставки.

Однако отсрочка начисления пеней не распространяется на взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов.

В соответствии с действующей редакцией части 14.1 статьи 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Законопроект направлен на установление единообразного подхода к обеспечению механизмов стимулирования платежной дисциплины потребителей энергоресурсов и плательщиков взносов на капитальный ремонт, в том числе получателей государственных пенсий.

Приложение 2
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в
статью 155 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых расходов, осуществляемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов иных уровней бюджетной системы Российской Федерации.

з054фэо-2-закон

Приложение 1
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в
статью 155 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской
Федерации, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона «О внесении изменения в статью 155
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

3054фзо-1-закон

