

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.06.2016 № 309
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " июня 2016 г.

64. О проекте федерального закона № 1076675-6 "О внесении изменения в статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части приостановления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) - вносит Законодательное Собрание Вологодской области

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 августа 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2016 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Законодательное Собрание
Приморского края
С. Е. Нарышкин
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2198
Дата: 21.06.2016 Время: 17:11



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 12 Федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Назначить представителем Законодательного Собрания Вологодской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Сивкова Андрея Николаевича, заместителя председателя Законодательного Собрания области.

3. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Вологодской области с просьбой поддержать указанный проект федерального закона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Вологодской области по экономической политике и собственности.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания области



Г.Е. Шевцов

г. Вологда
20 апреля 2016 года
№ 254

Вносит Законодательное Собрание
Вологодской области

ПРОЕКТ
№ 10766-75-1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 12 Федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Внести в статью 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24, № 14, ст. 1903) изменение, дополнив частью 6¹ следующего содержания:

"6¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта, при условии, что не истек пятилетний срок с даты подписания разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, приостанавливается до истечения такого срока. Уплаченные взносы на капитальный ремонт засчитываются собственникам помещений в многоквартирном доме в счет исполнения ими на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт."

Президент Российской Федерации

В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

"О внесении изменения в статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" был урегулирован порядок уплаты взносов на капитальный ремонт в новостройках. Статья 170 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена частью 5¹, в соответствии с которой если многоквартирный дом был введен в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включен в нее при ее актуализации, обязанность по уплате взносов возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждена постановлением Правительства Вологодской области от 23.12.2013 № 1354 "Об утверждении Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области", вступившим в силу с 30 января 2014 года.

Законом Вологодской области от 8 октября 2015 года № 3747-ОЗ "О внесении изменения в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" установлено, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

В адрес Законодательного Собрания области стали поступать обращения собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, которые были введены в эксплуатацию до 30 января 2014 года, например 27 января 2014 года, с вопросами и предложениями по внесению изменений в законодательство в части устранения несправедливого подхода к таким собственникам.

Настоящим законопроектом предлагается приостановить обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию до утверждения регио-

нальной программы капитального ремонта, при условии, что не истек пятилетний срок с даты подписания разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, до истечения такого срока. Уплаченные взносы на капитальный ремонт засчитать собственникам помещений в многоквартирном доме в счет исполнения ими на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт.

Внесение изменения в Федеральный закон "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", а не в Жилищный кодекс обусловлено тем, что предлагаемая норма рассчитана на пять лет и носит временный характер. При подготовке законодательной инициативы учтены предложения Комиссии по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 12 Федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует дополнительных финансовых расходов федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных
законов и иных нормативных правовых актов
РСФСР и Российской Федерации, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 12 Федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов.

