

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 06.06.2016 № 307  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 06 " июня 2016 г.

**134. О проекте федерального закона № 1056293-6 "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления условий и порядка назначения временной управляющей организации) - вносит Законодательное Собрание Омской области**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 10 июля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2016 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/2115  
Дата: 15.06.2016 Время: 11:00



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Омск

от 21.04.2016 № 127

**О законодательной инициативе Законодательного Собрания Омской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Омской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы Законодательного Собрания Омской области в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации" (прилагается).

2. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания Омской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Законодательного Собрания Омской области Калинина Сергея Петровича.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данный проект федерального закона.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.А. Варнавский

Вносится  
Законодательным Собранием  
Омской области

*№ 1056293-6* Проект №

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7343; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24) изменение, дополнив ее пунктом 8.2 следующего содержания:

"8.2. В случае если при проведении открытого конкурса, предусмотренного частями 4 и 13 настоящей статьи, принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов либо не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, орган местного самоуправления на период проведения нового конкурса или до определения собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом принимает решение об определении временной управляющей организации, с которой собственники помещений в многоквартирном доме заключают временный договор управления многоквартирным домом.

В решении органа местного самоуправления об определении временной управляющей организации указываются перечень оказываемых услуг и выполняемых работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который должен соответствовать извещению о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации, и размер платы за содержание жилого помещения, который должен соответствовать размеру, установленному органом местного самоуправления муниципального образования.

Количество домов, обслуживаемых управляющей организацией по временному договору управления многоквартирным домом, не может превышать более чем на 5 процентов общее количество домов, обслуживаемых данной управляющей организацией."

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 161**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Согласно статье 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, орган местного самоуправления обязан провести конкурс по отбору управляющей организации (далее – конкурс).

На практике складывается ситуация, когда не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, орган местного самоуправления проводит конкурсы повторно (Жилищный кодекс РФ не устанавливает лимита на проведение все новых и новых конкурсов), фактически появляется "дом без управления".

Проектом закона предлагается предоставить органу местного самоуправления право определить временную управляющую организацию, в случае если при проведении открытого конкурса принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов либо не подана ни одна заявка на участие в конкурсе. В решении органа местного самоуправления об определении временной управляющей организации указывается перечень оказываемых услуг и выполняемых работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который должен соответствовать размеру, установленному органом местного самоуправления данного муниципального образования.

Количество домов, обслуживаемых управляющей организацией по договору временного управления, не может превышать более чем на 5 процентов общее количество домов, обслуживаемых данной управляющей организацией.

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в статью  
161 Жилищного кодекса  
Российской Федерации"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 161  
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Реализация Федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации" не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в статью 161  
Жилищного кодекса Российской  
Федерации"

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.