

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 06.06.2016 № 307  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 06 " июня 2016 г.

**133. О проекте федерального закона № 1057380-6 "О внесении изменений в часть 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части освобождения собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке ветхими, от уплаты взносов на капитальный ремонт) - вносит депутат Государственной Думы С.Е.Вайнштейн**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

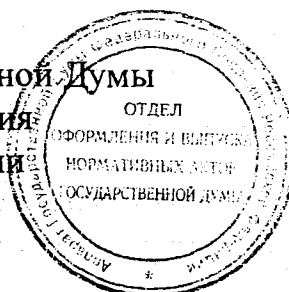
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 10 июля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2016 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/2114  
Дата: 15.06.2016 Время: 10:43



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 04 2016 г.

№ 64 ВСЕ-2/к

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**Нарышкину С.Е.**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в часть 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации».

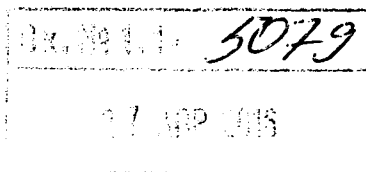
- Приложения:
1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 1 л. в 1 экз.
  5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат

Государственной Думы

С.Е. Вайнштейн

Исп. Широков В.В.  
8(985)7638447



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 27.04.2016 Время 16:25  
№1057380-6; 1.1

Вносится депутатом Государственной Думы Российской Федерации  
С.Е. Вайнштейном

Проект  
N 1054380-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в часть 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

### Статья 1

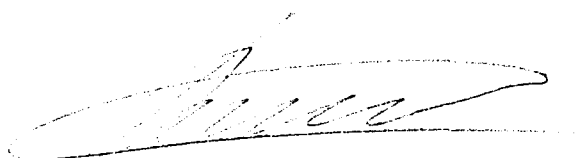
Внести в часть 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, №53, ст.7596; 2016, №1, ст. 19) следующие изменения, изложив в следующей редакции:

«2. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным или ветхим и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии такого земельного участка, а также с момента принятия решения о признании помещений аварийным или ветхим.».

### Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в часть 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствие со ст. 169 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Установлены категории собственников, которые освобождены от уплаты таких взносов.

В данную категорию, в том числе входят собственники помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

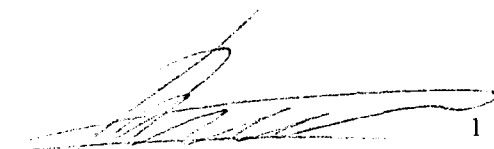
Таким образом, соблюдается принцип справедливости, основанный на том, что будущий капитальный ремонт жилья, признанного аварийным, является бессмысленным и экономически не эффективным.

Однако, помимо определения аварийного жилья, федеральное законодательство указывает на наличие ветхого жилья. Существуют федеральные программы по переселению из ветхого и аварийного жилья, расходы на которые предусмотрены, в том числе в Федеральном бюджете на 2016 год.

На сегодняшний день определение понятия «ветхое состояние здания» содержится в Методическом пособии по содержанию и ремонту жилищного фонда МКД 2-04.2004.

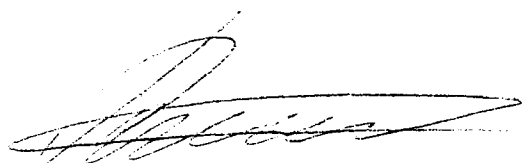
Указанное пособие ветхое состояние здания определяет как «состояние, при котором конструкции здания и здание в целом имеет износ: для каменных домов - свыше 70%, деревянных домов со стенами из местных материалов, а также мансард - свыше 65%, основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания, однако здание перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям».

Как видно, капитальный ремонт ветхих жилых помещений, также делает его финансово затратным и не эффективным, а следовательно для собственника ветхого и аварийного жилого помещения наступают идентичные неблагоприятные последствия в невозможности его использования в будущем.



1

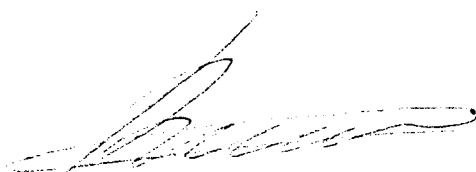
Таким образом, считается целесообразным наравне с собственниками аварийных помещений, исключить обязанность уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственников ветхих помещений.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly "Александр".

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в часть 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской  
Федерации»**

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в часть 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет за собой дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located at the bottom of the page.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в часть 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в часть 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

