

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 05.08.2016 № 315
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 05 " августа 2016 г.

46. О проекте федерального закона № 1115019-6 "О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части уточнения положений о невестребованных земельных долях) - вносит Народный Хурал Республики Бурятия

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 6 сентября 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2016 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2906
Дата: 17.08.2016 Время: 10:57



**О законодательной инициативе Народного Хурала
Республики Бурятия по внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального
закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Народный Хурал Республики Бурятия **постановляет:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (прилагается).

2. Назначить представителем Народного Хурала Республики Бурятия при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации председателя Комитета Народного Хурала Республики Бурятия по земельным вопросам, аграрной политике и потребительскому рынку А.П. Попова.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Комитет Народного Хурала Республики Бурятия по земельным вопросам, аграрной политике и потребительскому рынку.

**Председатель Народного Хурала
Республики Бурятия**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ц.-Д. Доржиев', written over a faint circular stamp.

Ц.-Д.Э. ДОРЖИЕВ

г. Улан-Удэ
23 июня 2016 года

№ 1912-V

Приложение
к постановлению Народного Хурала
Республики Бурятия
от 23 июня 2016 года № 1912-V
Вносится Народным Хуралом
Республики Бурятия
Проект

№ 1115019-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статья 1

Внести в статью 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018) следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, считается выморочным имуществом.»;

2) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном настоящей статьей порядке не востребованными, за исключением случаев, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящей статьи».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент
Российской Федерации**

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 12.1
Федерального закона «Об обороте
земель сельскохозяйственного назначения»

**Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»**

Целью законопроекта является переход к более упрощенному порядку оформления права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли.

Действующая редакция пункта 2 статьи 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусматривает, что невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном настоящей статьей порядке невостребованными.

Пунктами 3 – 8 статьи 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусматривается последовательность действий, необходимых для приобретения права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли. К этапам приобретения права муниципальной собственности на земельную долю, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, относятся:

составление списка невостребованных земельных долей органом местного самоуправления поселения или городского округа;

опубликование органом местного самоуправления поселения или городского округа списка невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации и размещение такого списка на своем официальном сайте в сети Интернет не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собст-

венности;

представление списка невостребованных земельных долей на утверждение общему собранию участников общей долевой собственности;

утверждение списка невостребованных земельных долей общим собранием участников общей долевой собственности (либо утверждение такого списка органом местного самоуправления поселения или городского округа – в случае, если такой список не утвержден общим собранием в течение четырех месяцев со дня опубликования);

обращение в суд с иском о признании права муниципальной собственности на невостребованную земельную долю.

Таким образом, действующими положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусматривается признание права собственности на невостребованную земельную долю, в том числе земельную долю, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, исключительно в судебном порядке.

Между тем, по сложившейся на территории Республики Бурятия судебной практике по невостребованным земельным долям, собственники которых умерли, а их родственники не приобрели такое имущество в наследство, судами принимаются решения об отказе исковых требований муниципалитетов на основании пункта 6 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 года № 9 «О судебной практике по делам о наследовании», согласно которому нести ответственность за нарушение прав и законных интересов гражданина может только лицо, обладающее гражданской и гражданской процессуальной правоспособностью. В связи с невозможностью установления надлежащих ответчиков по иску суды отказывают в признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли.

Вместе с тем согласно статье 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации земельные доли, собственники которых умерли и наследники не приобрели их в наследство, являются выморочным имуществом. Переход же выморочного имущества в собственность в порядке наследования по закону осуществляется по общим правилам части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации и не требует обращения в суд.

В этой связи данным проектом федерального закона предлагается установить, что земельные доли, собственники которых умерли и наследники не приобрели их в наследство, являются выморочным имуществом и оформляются по общим правилам части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, данные изменения позволят завершить работу по невостребованным земельным долям.

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 12.1
Федерального закона «Об обороте
земель сельскохозяйственного назначения»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 12.1
Федерального закона «Об обороте
земель сельскохозяйственного назначения»

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других федеральных законодательных актов.