



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: administration@primorsky.ru  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

№ 11/С 187 - -

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

В.В. Горчакову

О проекте закона Приморского края «О Порядке определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О Порядке определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 1227-ПР  
Дата: 12.07.2016 Время: 16:34

и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и прошу рассмотреть его на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О Порядке определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» - на 2 л. в 1 экз.

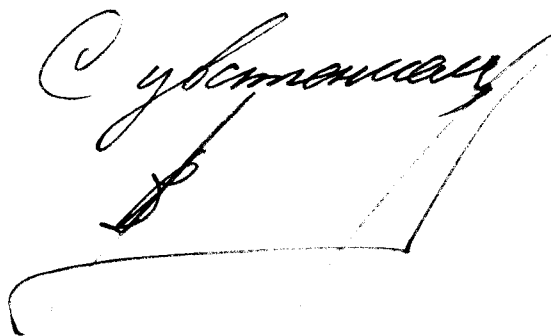
2. Проект закона Приморского края «О Порядке определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» - 9 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О Порядке определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» - на 1 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О Порядке определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» - на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О Порядке определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края



В.В. Миклушевский



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 июля 2016 года

г. Владивосток

№ 128-рг

**О внесении на рассмотрение  
Законодательного Собрания Приморского края  
проекта закона Приморского края  
«О Порядке определения органами местного  
самоуправления дохода граждан и постоянно  
проживающих совместно с ними членов их семей  
и стоимости подлежащего налогообложению их  
имущества и установления максимального размера  
дохода граждан и постоянно проживающих совместно  
с ними членов их семей и стоимости  
подлежащего налогообложению их имущества в целях  
признания граждан нуждающимися в предоставлении  
жилых помещений по договорам найма жилых  
помещений жилищного фонда социального  
использования»**

В соответствии со статьёй 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О Порядке определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

2. Назначить Павла Юрьевича Серебрякова, вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



В.В. Миклушевский

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА И УСТАНОВЛЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации предусматривает порядок определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

#### **СТАТЬЯ 1. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДА ГРАЖДАНИНА И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМ ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА**

1. Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества определяются органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, осуществляющим учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещениях по договорам найма

жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – учет).

2. Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи определяется как среднемесячный доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и рассчитывается путем суммирования их доходов за двенадцать последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет, и деления полученного результата на 12.

3. Стоимость подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определяется на основании сведений о стоимости находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи имущества.

4. Состав семьи при определении дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества определяется в соответствии с жилищным законодательством.

При расчете дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в состав семьи не включаются:

военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракт о прохождении военной службы;

лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

## СТАТЬЯ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ДОХОДОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДОХОДА ГРАЖДАНИНА И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМ ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ

1. При определении дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитывается сумма доходов каждого члена семьи, которые получены как в денежной, так и в натуральной форме, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при исчислении средней заработной платы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней бюджетной системы, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;

е) ежемесячное пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы



супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений и органов уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, Приморского края, органами местного самоуправления, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности гражданам и постоянно проживающим совместно с ними членам их семей, к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей и иных помещений), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д)авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е)доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

ж)доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

з)алименты, получаемые гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи;

и)проценты по банковским вкладам;

к)наследуемые и подаренные денежные средства;

л)денежные эквиваленты полученных гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Приморского края, органами местного самоуправления, организациями.

2.В доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи не учитываются:

1)государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и натуральной помощи;

2)единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью гражданину и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, их личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы.

3.Из дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи исключается сумма уплаченных ими алиментов.

### СТАТЬЯ 3.ОСОБЕННОСТИ ИСЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА ГРАЖДАНИНА И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМ ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ

1.Доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.Доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

3.Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и

выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семей в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

4. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

5. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

#### СТАТЬЯ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАНИНА И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМ ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВА

1. При определении стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, учитываются следующие виды подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством о налогах и сборах имущества:

- 1) жилые помещения, нежилые помещения и иные здания, строения и сооружения;
- 2) земельные участки;
- 3) транспортные средства.

2. Учету подлежит имущество, принадлежащее гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи на праве собственности. Имущество, находящееся во временном пользовании, не учитывается.

Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

## СТАТЬЯ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДА ГРАЖДАНИНА И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМ ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА

1. Размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи определяется на основании следующих документов:

1) справка, подтверждающая размер заработной платы, стипендии, а также сведения о выплаченных суммах по договорам гражданско-правового характера за расчетный период;

2) документы, подтверждающие суммы уплачиваемых (получаемых) алиментов;

3) документы о суммах начисленных пенсий, доплат к ним и пособий;

4) документы из органа социальной защиты населения о размере получаемых компенсационных (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и социальных выплат;

5) документ о выплатах, производимых органом службы занятости по месту жительства гражданина;

б) копии налоговых деклараций о доходах, в том числе о доходах налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения, заверенные налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы за расчетный период.

2. Стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и подлежащего налогообложению, определяется на основании следующих документов:

1) документы, подтверждающие кадастровую стоимость имущества, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

2) документы, подтверждающие стоимость транспортного средства определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Документы, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, предоставляются в соответствии с Порядком учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядка принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него, утвержденном постановлением Администрации Приморского края от 12 ноября 2015 года № 435-па.

## СТАТЬЯ 6. МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ДОХОДА ГРАЖДАНИНА И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМ ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА

Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего

налогообложению их имущества (далее - максимальный размер ежемесячного дохода и стоимости имущества) определяется органами местного самоуправления по следующей формуле:

$$R_m = R_d + C_t, \text{ где:}$$

$R_d$  - значение максимального размера ежемесячного дохода определяется по формуле:

$$R_d = \frac{P_l \times C_s \times C_c \times R_k \times \frac{(P_c)}{1200}}{1 - \frac{1}{(1 + (P_c / 1200))^{P_p}}} \times \frac{1}{D_i},$$

$C_t$  - значение максимального размера стоимости имущества определяется по формуле:

$$C_t = C_s \times P_l \times C_c \times (1 - R_k),$$

где:

$P_l$  - установленная уполномоченным органом местного самоуправления норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

$C_s$  - количество членов семьи;

$C_c$  - показатель среднерыночной стоимости одного кв. м общей площади жилого помещения среднего качества (типового) на вторичном рынке жилья на территории Приморского края;

$R_k$  - доля использования средств ипотечного кредита (займа) от стоимости приобретаемого гражданином жилья, равная 0,7;

$P_c$  - средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам);

$P_p$  - средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов);

$D_i$  - максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) от дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, равная 0,30.

Показатель среднерыночной стоимости одного кв. м общей площади жилого помещения среднего качества (типового) на вторичном рынке жилья на территории Приморского края определяется по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (далее – Примкрайстат), размещенным на сайте Примкрайстата в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Официальная статистика\Цены и тарифы\Индексы цен на рынке жилья» за квартал, предшествующий дате подачи заявления граждан в орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края о принятии на учет.

Средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам) и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) в Приморском крае определяются по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов, размещенным на сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)» по состоянию на 1 января текущего года.

#### СТАТЬЯ 7. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О Порядке определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Проект закона Приморского края «О Порядке определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (далее – законопроект) разработан с целью реализации Федерального закона от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Вице-губернатор  
Приморского края



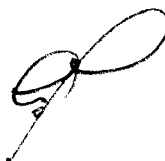
П.Ю. Серебряков

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края «О Порядке определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Принятие проекта закона Приморского края «О Порядке определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» не потребует дополнительных затрат за счет средств краевого бюджета.

Вице-губернатор  
Приморского края



П.Ю. Серебряков



## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О Порядке определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ним членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Принятие проекта закона Приморского края «О Порядке определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» не повлечет признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия новых законодательных актов Приморского края.

Вице-губернатор  
Приморского края



П.Ю. Серебряков