



**ДУМА
МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**
ул. Красноармейская, 16 с. Михайловка
692651
тел. 2-44-75, факс 2-44-75

**Председателю
Законодательного
Собрания
Приморского края
Горчакову В.В.**

23.06.2016 № **82**
На № _____ от _____

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляем Вам, для рассмотрения и принятия решения, Решение Думы Михайловского муниципального района от 21.06.2016г. № 91 « О законодательной инициативе Думы Михайловского муниципального района по внесению в Законодательное Собрание Приморского края проекта краевого закона «О внесении изменений и дополнений в Закон Приморского края от 07.08.2013 №-227КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Просим Вас, поддержать законодательную инициативу Думы Михайловского муниципального района.

Приложение:

Решение Думы Михайловского муниципального района № 91 от 21.06.2016г.

Проект решения

Пояснительная записка

Финансово-экономическое обоснование

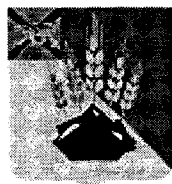
Перечень законов и нпа

**Председатель Думы Михайловского
муниципального района**

В.В. Ломовцев

исп. Родина С.А
8 (42346) 25725

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 1226-ПР
Дата: 12.07.2016 Время: 10:28



**ДУМА
МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

с. Михайловка

21.06.2016г.

№ 91

**О законодательной инициативе Думы
Михайловского муниципального района
по внесению в Законодательное Собрание
Приморского края проекта краевого закона
«О внесении изменений и дополнений в Закон
Приморского края от 07.08.2013 №-227КЗ
«О системе капитального ремонта многоквартирных
домов в Приморском крае»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Приморского края от 22.12.2008г. № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», на основании пункта 14 части 2 статьи 17 Устава Михайловского муниципального района, Дума Михайловского муниципального района

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Законодательное Собрание Приморского края проект краевого закона «О внесении изменений и дополнений в Закон Приморского края от 07.08.2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (проект прилагается)

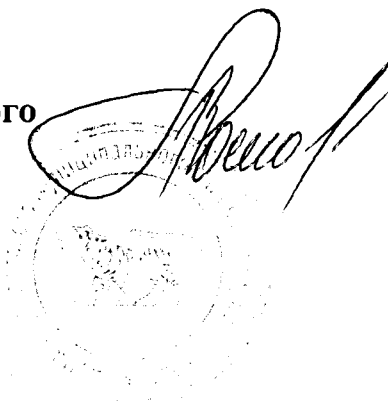
2. Направить указанный законопроект представительным органам муниципальных районов Приморского края с предложением поддержать законодательную инициативу Думы Михайловского муниципального района.

3. Назначить официальным представителем Думы Михайловского муниципального района, при рассмотрении данной законодательной инициативы, заместителя главы администрации Михайловского муниципального района Смирнову Веру Григорьевну.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на Комиссию по бюджетно-налоговой политике, финансовым ресурсам и собственности (председатель Заяц О.П.).

5. Данное решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Думы Михайловского
муниципального района**

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'В.В. Ломовцев'. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДУМА МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА' (Municipal Duma of the Mikhailovskiy District) around the perimeter and a central emblem. The stamp is partially obscured by the signature.

В.В. Ломовцев

Проект вносится
Думой Михайловского
муниципального района

О внесении изменений и дополнений в пункт 4 статьи 23 Закона Приморского края от 07.08.2013 №-227 КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

1. Внести в Закон Приморского края от 07.08.2013 №-227 КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» следующие изменения и дополнения:

1.1 в пункте 4 статьи 23 слова «многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования» дополнить словами «или территориях нескольких муниципальных образований».

Пояснительная записка

к рассмотрению предложения об инициировании в Законодательное Собрание Приморского края внесения изменений в пункт 4 статьи 23 Закона Приморского края от 07.08.2013 №-227 КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Законом Приморского края от 07.08.2013г.№227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» установлено, что средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений, в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования.

В связи с этим администрацией Михайловского муниципального района был отправлен запрос в Законодательное Собрание Приморского края с предложением объединить счета по сбору средств на капитальный ремонт многоквартирных домов в один общий Михайловского муниципального района. На данный запрос был получен официальный ответ от комитета по экономической политике и собственности Законодательного Собрания Приморского края о возможности перехода на систему когда средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующие фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений, в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора уже в муниципальном районе, а не в рамках только одного муниципального образования. В связи с этим администрация Михайловского муниципального района просит рассмотреть

вопрос об инициировании в законодательное Собрание Приморского края внесения изменений в пункт 4 статьи 23 Закона Приморского края от 07.08.2013 №-227 «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» следующего содержания: «Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора могут быть использованы только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории определенного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований».

**Заместитель главы администрации
муниципального района**



В.Г. Смирнова

Бурцева В.А.
8(42346)24310

**Финансово-экономическое обоснование рассмотрения вопроса о
инициировании в Законодательное Собрание Приморского края
внесения изменений в пункт 4 статьи 23 Закона Приморского края от
07.08.2013 №-227КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных
домов в Приморском крае»**

Согласно Федеральному закону от 27.05.2014 № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства с 1 января 2015 года выполняет муниципальный район.

На территории Михайловского муниципального района (без учета Новошахтинского городского поселения 39 МКД) находится 112 многоквартирных домов. Более 80% жилого фонда требуется капитальный ремонт. Особенно остро нуждаются в ремонте многоквартирные дома в тех поселениях, где их число в несколько раз меньше общего количества многоквартирных домов, расположенных в муниципальном районе.

Например, доля многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов в Михайловском муниципальном районе (без учета Новошахтинского городского поселения) составляет.

- в Михайловском сельском поселении составляет – 61%
- в Ивановском сельском поселении – 17%
- в Крёмовском сельском поселении – 9%
- в Григорьевском сельском поселении – 1%
- в Осиновском сельском поселении – 1%
- в Сунятсеновском сельском поселении – 11%

По предоставленным ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» сведениям размер взносов начисленных (с октября 2014г. по март 2016гг.) и уплаченных (с 01.10.2014 по 13.04.2016гг.) составляет:

№п/ п	Наименование сельского поселения	Начисления (тыс. руб.)	
		Фактическое	Оплаты
1.	Михайловское сельское поселение	9968,196	8156,122
2.	Ивановское сельское поселение	921,234	736,797
3.	Крёмовское сельское поселение	860,856	719,814

4.	Осиновское поселение	сельское	166,127	127,648
5.	Григорьевское поселение	сельское	21,878	19,498
6.	Сунятсеновское поселение	сельское	874,069	645,481

К примеру, для того чтобы провести ремонт крыши по адресу с. Кремово, ул. Городская, 200 (переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выхода на кровлю) в пятиэтажном многоквартирном жилом доме необходимо затратить 3 млн. рублей (без учета переиндексации цен по годам), а собираемость денежных средств в Кремовском сельском поселении за период с 01.10.2014г. по 13.04.2016г. составляет 719,814 тыс. руб.

Таким образом, сформированные средства фондом капитального ремонта в границах одного сельского поселения, где число многоквартирных домов меньше, чем в других поселениях не достаточны для осуществления капитального ремонта многоквартирных домов. Согласно п.4 статьи 179 Жилищного кодекса РФ определено, что средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений которых также формируют фонды капитального ремонта. При этом законом субъекта Российской Федерации может быть установлено, что такое использование средств допускается при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории определенного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований, а в законе Приморского края от 07.08.2013г. №227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» установлено, что использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования. Таким образом, администрация Михайловского муниципального района обращается к Думе Михайловского муниципального района о рассмотрении предложения об инициировании в Законодательное Собрание Приморского края рассмотрения вопроса о внесении изменений в Закон Приморского края от 07.08.2013 №-227 КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» пункт 4 статьи 23 изложить в следующей редакции: «Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на

возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора. При этом использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований».

**Заместитель главы администрации
муниципального района**



В.Г. Смирнова

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившим силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с решением Думы Михайловского муниципального района от 21.06.2016г. № «О законодательной инициативе Думы Михайловского муниципального района по внесению в Законодательное Собрание Приморского края проекта краевого закона «О внесении изменений и дополнений в Закон Приморского края от 07.08.2013г. № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

1. Закон Приморского края от 07.08.2013г. № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Председатель Думы Михайловского
муниципального района



В.В. Ломовцев