



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

13 ИЮЛ 2016 № 11/6096 - -

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

В.В. Горчакову

О проекте постановления
Законодательного Собрания
Приморского края
"Об одобрении продажи
многофункционального
гостиничного комплекса
курортного типа (класс 5 звезд)
в районе м. Бурный в
г. Владивостоке"

Уважаемый Виктор Васильевич!

В соответствии с частью 5 статьи 30 Устава Приморского края направляю проект постановления Законодательного Собрания Приморского края "Об одобрении продажи многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке" и прошу рассмотреть его на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края 13.07.2016.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края "О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края "Об одобрении продажи многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке" - на 1 л. в 1 экз.;

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 1225-ПР
Дата: 11.07.2016 Время: 11:47

2. Проект постановления Законодательного Собрания Приморского края "Об одобрении продажи многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке" - на 1 л. в 1 экз.;

3. Пояснительная записка к проекту постановления Законодательного Собрания Приморского края "Об одобрении продажи многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке" - на 3 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края "Об одобрении продажи многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке" - на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края "Об одобрении продажи многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке" - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края



В.В. Миклушевский



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 июля 2016 года

г. Владивосток

№ 126-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта постановления
Законодательного Собрания Приморского края
"Об одобрении продажи многофункционального
гостиничного комплекса курортного типа
(класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке"**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края
"О Законодательном Собрании Приморского края"

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект постановления Законодательного Собрания Приморского края "Об одобрении продажи многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке".

2. Назначить Василия Ивановича Усольцева, первого вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



В.В. Миклушевский



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Владивосток

Об одобрении продажи
многофункционального
гостиничного комплекса
курортного типа (класс 5 звезд) в
районе м. Бурный в г. Владивостоке

В соответствии со статьей 29 Устава Приморского края, статьей 5 Закона Приморского края "О Законодательном Собрании Приморского края" Законодательное Собрание Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить продажу многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке.
2. Направить настоящее постановление Губернатору Приморского края.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

В.В. Горчаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Законодательного Собрания
Приморского края "Об одобрении продажи
многофункционального гостиничного комплекса курортного
типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке"

Проект постановления Законодательного Собрания Приморского края "Об одобрении продажи многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке" разработан в целях обеспечения соблюдения гласности и прозрачности при продаже имущества акционерным обществом "Наш дом – Приморье" (далее – Продавец), 100% акции которого находятся в собственности Приморского края.

Проектом предлагается Законодательному Собранию Приморского края одобрить продажу многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке.

В состав многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке входят:

- здание 1, лит. А, А1, А2, назначение: гостиница, застроенная площадь 6058, 3 кв.м, степень готовности 79%, инв.№ 05:401:003:000000420:0001, кадастровый (или условный) номер: 25-25-01/144/2011-025. Принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.02.2013, серия 25-АБ номер 938769, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.08.2011 сделана запись регистрации №25-25-01/144/2011-025,

- здание 2, объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 2 633, 7 кв.м, степень готовности 52%, кадастровый (условный номер) 25:28:000000:11774. Принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 25-25/001-25/001/009/2016-5137/1 от 20.05.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.05.2016 сделана запись регистрации № 25-25/001-25/001/009/2016-5137/1,

Указанные здания расположены на следующих земельных участках:

- земельный участок общей площадью 13 391 кв.м. с кадастровым номером

25:28:020018:134, предоставленный Продавцу по договору аренды земельного участка от 09.03.2016 № 28-Ю-21673, разрешенное использование: для строительства гостиничного комплекса; цель предоставления: для завершения строительства объекта незавершенного строительства - многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, в районе м. Бурный;

- земельный участок общей площадью 17 885 кв.м. с кадастровым номером 25:28:000000:675, предоставленный Продавцу по договору аренды земельного участка от 15.10.2012 № 02-Ю-14888, разрешенное использование: специализированные парки, сады, скверы, дендрарии, оранжереи, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе м. Бурный.

Продажа планируется в форме открытого голландского аукциона в электронной форме.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, с объявления начальной цены и путем последующего понижения начальной цены на "шаг понижения". Если с момента начала электронного аукциона в течение установленного времени не поступило ни одного предложения о покупке по начальной цене, снижение может происходить до "минимальной цены", а в случае, если несколько участников электронного аукциона подтверждают первоначальную цену или цену, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками электронного аукциона проводится аукцион путем повышения такой цены на "шаг повышения".

Начальная цена первоначального предложения планируется в размере 8 505 312 000 (восемь миллиардов пятисот пять миллионов триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) в размере 1 297 420 474 (один миллиард двести девяносто семь миллионов четыреста двадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 57 копеек.

Шаг торгов на понижение предлагается в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) в размере 7 627 118 (семь миллионов шестьсот двадцать семь тысяч сто восемнадцать) рублей 64 копейки.

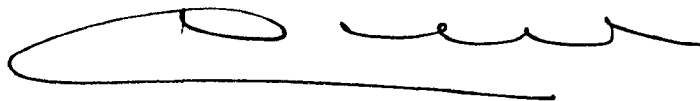
Шаг торгов на повышение предлагается в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) в размере 1 525 423 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать три) рубля 73 копейки.

Минимальная цена (цена отсечения) планируется в размере 5 955 312 000 (пять миллиардов девятьсот пятьдесят пять миллионов триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) в размере 908 437 423 (девятьсот восемь миллионов четыреста тридцать семь тысяч четыреста двадцать три) рубля 73 копейки.

Размер задатка (обеспечения заявки) для участия в торгах планируется в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек.

Указанный размер задатка с момента подписания договора купли-продажи будет учтен в качестве аванса по договору купли-продажи многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке.

Первый вице-губернатор
Приморского края



В.И. Усольцев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края
"Об одобрении продажи многофункционального гостиничного комплекса
курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке"

Принятие проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края "Об одобрении продажи многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке" не повлечёт за собой дополнительных расходов из краевого бюджета.



Первый вице-губернатор
Приморского края

В.И. Усольцев

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края
"Об одобрении продажи многофункционального
гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд)
в районе м. Бурный в г. Владивостоке"

Принятие проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края "Об одобрении продажи многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Первый вице-губернатор
Приморского края



В.И. Усольцев