

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.05.2016 № 302**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 19 " мая 2016 г.

**73. О проекте федерального закона № 1033657-6 "О внесении изменений в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления собственникам помещений в многоквартирных домах, входящих в одно товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, право принять решение об аккумулировании средств фондов капитального ремонта этих многоквартирных домов на одном специальном счете) - вносит Законодательное Собрание Кировской области**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 19 июня 2016 года.

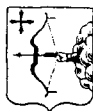
2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (июнь).

Первый заместитель  
Председателя Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



Законодательное Собрание  
Приморского края  
**А.Д. Жуков**  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1902  
Дата: 27.05.2016 Время: 11:45



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03.2016 № 55/48  
г. Киров

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Кировской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации, статьи 43 Устава Кировской области Законодательное Собрание Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

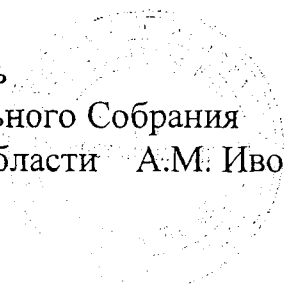
1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации». Прилагается.

2. Поручить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Доронину С.А. (по согласованию) представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за рассмотрением законодательной инициативы возложить на комитет по энергетике, жилищно-коммунальному комплексу, строительству, транспорту и связи Законодательного Собрания Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Кировской области А.М. Ивонин



Вносится Законодательным  
Собранием Кировской области

Проект №-10336576

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, часть 1, ст. 7596; 2014, № 30, часть 1, ст. 4256; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) часть 4 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частью 4<sup>1</sup> настоящей статьи»;

2) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Собственники помещений в многоквартирных домах, входящих в состав товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, вправе принять решение об аккумулировании средств фондов капитального ремонта этих многоквартирных домов на одном специальном счете, владельцем которого является указанное товарищество собственников жилья, жилищный кооператив.

В этом случае владелец специального счета ведет учет фондов капитального ремонта многоквартирных домов на таком специальном счете в соответствии с требованиями статьи 183 настоящего Кодекса.»;

3) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае принятия решения о ликвидации и (или) реорганизации владельца специального счета, признания владельца специального счета банкротом, а также в случае, если управляющей организацией, товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом, являющимися владельцами специального счета, прекращено управление многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений в этом доме либо такое прекращение деятельности по управлению многоквартирным домом предусмотрено законодательством или решением суда, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны на общем собрании принять решение о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Если указанные обстоятельства возникли у владельца специального счета, открытого в соответствии с частью 4<sup>1</sup> настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны на общем собрании принять решение о прекращении формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов на одном специальном счете, а также об открытии специального счета и выборе

его владельца в соответствии с частью 4 настоящей статьи или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Указанное решение должно быть принято и реализовано не позднее чем в течение двух месяцев с даты прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, прекращения управления многоквартирным домом лицами, являющимися владельцами специального счета и указанными в настоящей части. Дата прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом определяется в соответствии с требованиями статей 162 и 200 настоящего Кодекса.».

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений**  
**в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии с частью 4 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) на специальном счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только в одном многоквартирном доме. При этом, исходя из положений пункта 1 части 2 указанной статьи Жилищного кодекса, владельцем специального счета может быть товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах. Следовательно, собственники помещений в многоквартирных домах, входящих в одно товарищество собственников жилья, избравшие специальный счет в качестве способа формирования фонда капитального ремонта их многоквартирного дома и определившие его владельцем такое товарищество собственников жилья, вынуждены открывать самостоятельные специальные счета. Такое законодательное регулирование ведет к увеличению расходов собственников, связанных с открытием и ведением специальных счетов, и нередко противоречит здравому смыслу, так как часто эти многоквартирные дома имеют общие несущие стены, связанные коммуникации и фактически являются секциями одного дома.

В связи с этим проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) предлагается предоставить собственникам помещений в многоквартирных домах, входящих в одно товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, право принять решение об аккумулировании средств фондов капитального ремонта этих многоквартирных домов на одном специальном счете, владельцем которого является указанное товарищество собственников жилья, жилищный кооператив. Законопроектом также устанавливается, что товарищества собственников жилья при принятии такого решения ведут учет фондов капитального ремонта в соответствии с требованиями статьи 183 Жилищного кодекса.

Кроме того, законопроектом предусматриваются правовые последствия ликвидации и (или) реорганизации указанного товарищества собственников жилья, жилищного кооператива – владельца такого специального счета, признания его банкротом, а также прекращения управления многоквартирным домом: предлагается закрепить положение, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны на общем собрании принять решение о прекращении формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов на одном специальном счете, а также об открытии специального счета и выборе его владельца в соответствии с частью 4 статьи 175 Жилищного кодекса (о специальном

счете для одного многоквартирного дома) или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Принятие законопроекта позволит повысить заинтересованность собственников помещений в многоквартирных домах в переходе на такой способ формирования фондов капитального ремонта как специальные счета.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту федерального закона «О внесении изменений  
в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменений в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета, и изменения финансовых обязательств государства.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**актов федерального законодательства, подлежащих признанию**  
**утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию**  
**в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений**  
**в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.