



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 876688-6  
«О внесении изменения в статью 17 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 876688-6 «О внесении изменения в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы Г.П.Хованской, Е.Л.Николаевой, А.Н.Абалаковым, С.М.Катасоновым, А.А.Озеровым, П.Р.Качкаевым, Р.Ф.Абубакировым, С.П.Кузиным, Н.В.Герасимовой, Р.В.Кармазиной, А.В.Руденко, Е.Н.Сенаторовой, О.Г.Борзовой, А.В.Казаковым, Н.И.Васильевым, В.Е.Булавиновым, А.Г.Сидякиным, З.А.Аскендеровым, М.С.Гаджиевым, О.В.Хоронжук,

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1784  
Дата: 23.05.2016 Время: 09:39

И.В.Соколовой, Р.Ш.Хайровым, И.Б.Богуславским, Н.А.Шайденко, Р.С.Ильясовым, В.В.Ивановым, И.Р.Самиевым, Н.С.Максимовой, А.Ю.Брыксиным, О.Л.Михеевым, О.К.Красильниковой, А.Г.Когогиной, И.В.Белых, С.Б.Дорофеевым, И.В.Петеляевой, а также Т.Н.Москальковой, В.В.Гальченко в период исполнения ими полномочий депутатов Государственной Думы.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва

13 мая 2016 года

№ 8878-6 ГД

Вносится депутатами Государственной Думы Г.П.Хованской, Е.Л.Николаевой,  
*О.А.Красильниковой*, А.Н.Абалаковым, С.М.Катасоновым, А.А.Озеровым, П.Р.Качкаевым, Р.Ф.Абубакировым,  
*А.Г.Козогина*, С.П.Кузиным, Н.В.Герасимовой, Р.В.Кармазиной, А.В.Руденко, Е.Н.Сенаторовой,  
*И.В.Белых*, О.Г.Борзовой, А.В.Казаковым, Н.И.Васильевым, В.Е.Булавиновым, А.Г.Сидякиным,  
*С.Б.Дорофеевым*, З.А.Аскендеровым, М.С.Гаджиевым, *И.В.Петельковой*, О.В.Хоронжук, И.В.Соколовой,  
Р.Ш.Хайровым, И.Б.Богуславским, Н.А.Шайденко, Р.С.Ильсовым, В.В.Ивановым,  
И.Р.Самиевым, Н.С.Максимовой, А.Ю.Брыксиным, О.Л.Михеевым, а также В.В.Гальченко и  
*Т.Н.Москальковой* в период исполнения ими полномочий депутатов Государственной Думы

№ 876688-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации

#### Статья 1

Внести в часть 3 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14)  
изменение, дополнив ее словами «, а также гостиниц и иных средств  
размещения, оказание гостиничных услуг и иных услуг размещения».

Президент  
Российской Федерации

В.Путин

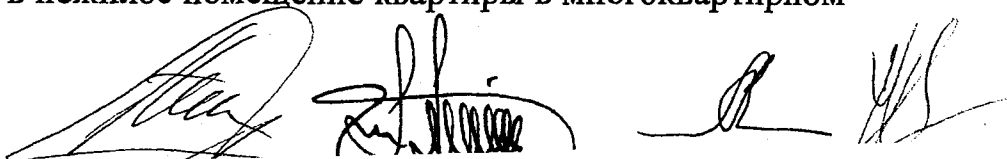
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 17**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

По общему правилу собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц (п.2 ст. 209 ГК РФ). В то же время особая социальная значимость жилищного фонда обуславливает некоторые пределы осуществления права собственности на жилое помещение.

Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно части 1 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункту 2 статьи 288 Гражданского кодекса Российской Федерации функциональным назначением жилых помещений является проживание граждан.

Деятельность по оказанию гостиничных услуг может осуществляться лишь после перевода жилого помещения (или совокупности жилых помещений) в нежилое и оснащения указанного помещения оборудованием, необходимым для оказания потребителям услуг надлежащего качества: системой звукоизоляции номеров, средствами противопожарной безопасности, охранной сигнализацией, сейфами для принятия на хранение денег и драгоценностей, средствами для уборки и санитарной очистки номеров. Жилищный кодекс не исключает возможности перевода в нежилое помещение квартиры в многоквартирном

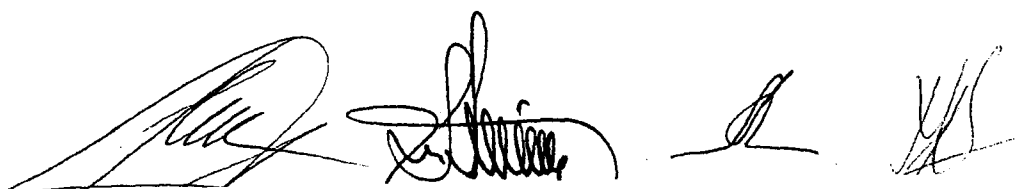


доме при условии, что такая квартира расположена на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми (п.3 ст.22).

Тем не менее, в настоящее время участились случаи использования жилых помещений в качестве средств временного размещения, т.н. «хостелов», мини-гостиниц, что, безусловно, ведет к нарушению жилищных прав других жителей домов, проживающих в смежных с «хостелами» жилых помещениях. Не меньший ущерб так называемые хостелы представляют домам, которые, в установленном законом порядке, были признаны объектами культурного наследия.

Приказом Федерального агентства по техническому регулированию от 23 октября 2014 года № 1393-ст утвержден и введен в действие с 1 января 2015 года ГОСТ Р 56184-2014 «Услуги средств размещения. Общие требования к хостелам» (далее – ГОСТ), которым установлены общие требования к хостелам, предназначенным для временного проживания гостей, и к предоставляемым в них услугам. В нарушение пункта 3 статьи 288 Гражданского кодекса Российской Федерации ГОСТ позволяет организовывать хостел в жилом помещении.

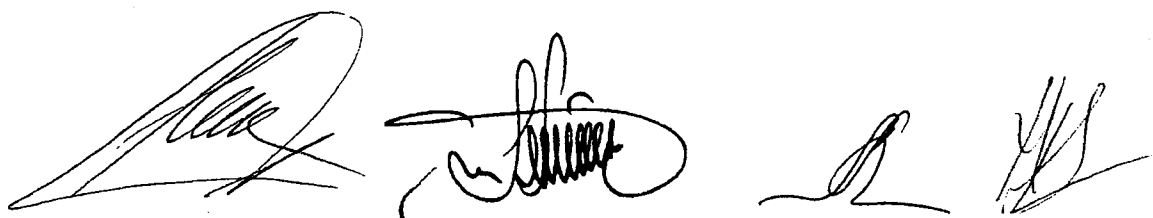
Предложенный проект федерального закона законодательно запрещает использовать жилые помещения в качестве гостиницы, иного средства временного размещения, а также предоставлять в них гостиничные услуги.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

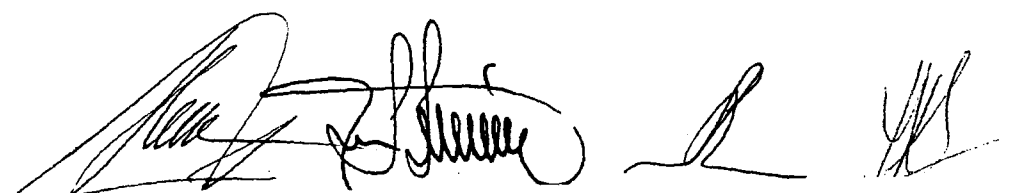
Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению  
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении  
изменения в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

The image shows four handwritten signatures in black ink at the bottom of the page. The signatures are stylized and appear to be official or personal marks of individuals.