



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 1056917-6  
«О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии  
развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные  
акты Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1056917-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы М.Л.Шаккумом, А.Ю.Русских, В.А.Малашенко, Б.К.Балашовым, А.В.Скочем.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, **во фракции в**

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1742  
Дата: 19.05.2016 Время: 10:07

Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 18 мая 2016 года.

3. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва  
11 мая 2016 года  
№ 8835-6 ГД

Вносит депутат  
Государственной Думы  
М.Л. Шакум, А.Ю. Русских  
*В.И. Малащенко, Б.К. Бондаренков*  
Проект № *1056917-6* А.В. Соловьев

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии  
развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные  
акты Российской Федерации**

### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342, 4351; № 48, ст. 6723; 2016, № 1 ст. 25) следующие изменения:

1) в статье 1 слова «создания и деятельности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее также - Фонд) как института развития, цели деятельности, задачи и функции Фонда, порядок управления Фондом, порядок формирования его имущества и распоряжения им, порядок ликвидации Фонда» заменить словами «осуществляемой единым институтом развития в жилищной сфере (далее также - единый институт развития, единый институт развития в жилищной сфере) в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и предусмотренной настоящим Федеральным законом деятельности»;

2) статью 2 признать утратившей силу;

3) в статье 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 3. Цели осуществляемой в соответствии с настоящим Федеральным законом деятельности единого института развития в жилищной сфере, задачи и функции единого института развития в жилищной сфере при осуществлении этой деятельности»;**

б) в части 1 «деятельности Фонда» заменить словами «предусмотренной настоящим Федеральным законом деятельности единого института развития»;

в) в части 2 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития при осуществлении предусмотренной настоящим Федеральным законом деятельности»;

г) в части 2<sup>1</sup> слова «Для достижения целей деятельности, решения задач, определенных настоящим Федеральным законом, Фонд» заменить словами «В целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, единый институт развития»;

д) в части 3:

в абзаце первом слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

в пункте 1 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слова «принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 1 статьи 12» заменить словами «приняты решения, предусмотренные пунктами 2, 2<sup>2</sup> части 1 статьи 12»;

в пункте 1<sup>1</sup> слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 1<sup>2</sup> слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 1<sup>3</sup> слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»,

слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 3 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 3<sup>1</sup> слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

дополнить пунктом 3<sup>3</sup> следующего содержания:

«3<sup>3</sup>) осуществляет в соответствии с условиями заключенных по итогам аукционов договоров аренды земельных участков единого института развития продажу таких земельных участков, в том числе земельных участков, образованных из переданного в аренду по результатам аукциона земельного участка единого института развития, лицам, с которыми заключены указанные договоры аренды;»;

в пункте 4 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 5 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 5<sup>1</sup> слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 6 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 6<sup>1</sup> слово «Фонда» заменить словами «единого института

развития»;

в пункте 6<sup>2</sup> слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 6<sup>3</sup> слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 6<sup>4</sup> слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 7 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 7<sup>1</sup> слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 11 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

е) в части 4 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

ж) в части 4<sup>1</sup> слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

з) в части 4<sup>2</sup> слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

и) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Осуществление единым институтом развития предусмотренной настоящим Федеральным законом деятельности осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом единого института развития в жилищной сфере.»;

4) статью 4 признать утратившей силу;

5) главы 2 и 3 признать утратившими силу;

6) в статье 11:

а) в части 1 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

б) в части 5 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

в) в части 6 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

г) в части 6<sup>1</sup> слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития», слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

д) в части 6<sup>1-2</sup> слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития», слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

е) дополнить частью 6<sup>1-3</sup> следующего содержания:

«6<sup>1-3</sup>. В случае, если кооператив создается из числа работников



организации, в отношении которой Российская Федерация или субъект Российской Федерации имеет право прямо или косвенно распоряжаться более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал такой организации, государственного унитарного предприятия, государственного учреждения, государственной компании, государственной корпорации, организации, более чем пятьдесят процентов акций или долей в уставном капитале которой принадлежит государственной корпорации, с ходатайствами, предусмотренными частью 6<sup>1</sup> настоящей статьи, в единый институт развития в жилищной сфере обращается такая организация, государственное унитарное предприятие, государственное учреждение, государственная компания, государственная корпорация, а также организация, более чем пятьдесят процентов акций или долей в уставном капитале которой принадлежит государственной корпорации.»;

ж) в пункте 3 части 6<sup>2</sup> слова «соответствующих условиям отнесения их к жилью экономического класса (за исключением случаев, определенных решениями Правительства Российской Федерации),» исключить;

з) в части 6<sup>3</sup> слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития», слово «Фонда» заменить словами «единого института

развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

и) в части б<sup>4</sup> слова «которые и все жилые помещения в которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса (за исключением случаев, определенных решениями Правительства Российской Федерации),» исключить;

к) в части б<sup>5</sup> слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

л) в части б<sup>6</sup> слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

м) в части б<sup>8</sup> слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

н) в части б<sup>10</sup> слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития», слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

о) в части б<sup>12</sup> слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

п) в части б<sup>14</sup> слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

р) в части б<sup>15</sup> слово «Фонда» заменить словами «единого института

развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития», слова «с ходатайствами о возможности вступления граждан в такой кооператив в Фонд могут обратиться» заменить словами «не позднее 30 дней со дня принятия новых членов в такой кооператив, за исключением кооперативов, членами которых являются работники организаций, указанных в части 6<sup>1-3</sup> настоящей статьи, в единый институт развития направляют уведомления об этом следующие лица»;

с) в части 7:

в абзаце первом слово «Фонд» заменить словами «Единый институт развития»;

в пункте 2 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

дополнить пунктом 2<sup>2</sup> следующего содержания:

«2<sup>2</sup>) передачу земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, включая земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, в отношении которых единый институт развития выступает агентом Российской Федерации в соответствии с частью 2<sup>1</sup> статьи 3 настоящего федерального закона, для формирования имущества единого института развития в целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в том числе для

целей формирования имущества паевых инвестиционных фондов;»;

т) в части 7<sup>1</sup> слово «Фонд» заменить словами «Единый институт развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

у) в части 8:

в абзаце первом слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 8 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 9 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

ф) в части 9 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

7) в статье 12:

а) в части 1:

в абзаце первом слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 2 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

дополнить пунктом 2<sup>2</sup> следующего содержания:

«2<sup>2</sup>) целесообразности передачи земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, для формирования имущества единого института развития в жилищной сфере, в том числе для целей формирования имущества паевых инвестиционных фондов;»;

в пункте 3 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>) нецелесообразности передачи земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, для формирования имущества единого института развития в жилищной сфере;»;

в пункте 5 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

б) в части 4:

в пункте 1:

в подпункте «в» слово «Фонду» заменить словами «единому институту развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

дополнить подпунктом «в<sup>1</sup>» следующего содержания:

«в<sup>1</sup>) о передаче земельных участков, иных объектов недвижимого

имущества, другого имущества, которые находятся в федеральной собственности, в собственность единого института развития;»;

в пункте 1<sup>1</sup> слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 2 слово «Фонду» заменить словами «единому институту развития»;

в пункте 3 слово «Фонду» заменить словами «единому институту развития»;

в пункте 4 слово «Фонду» заменить словами «единому институту развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 5 слово «Фонду» заменить словами «единому институту развития»;

в) в части 4<sup>1</sup>:

в пункте 1 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 2 слово «Фонду» заменить словами «единому институту развития»;

в пункте 3 слово «Фонду» заменить словами «единому институту развития»;

г) в части 4<sup>2</sup> слово «Фонду» заменить словами «единому институту

развития»;

д) дополнить частью 4<sup>3</sup> следующего содержания:

«4<sup>3</sup>. В решении, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, предусматривающем принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые находятся в федеральной собственности и предоставлены организациям, может быть указано на необходимость перечисления таким организациям части денежных средств, указанных в части 8 статьи 12<sup>1</sup> настоящего Федерального закона.»;

е) в части 5 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

ж) в части 9 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития», слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

8) в статье 12<sup>1</sup>:

а) в наименовании слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

б) в части 1 слово «Фонд» заменить словами «Единый институт развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в) в части 2 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом

развития»;

г) в части 3 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

д) в части 4 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

е) в части 5 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

ж) в части 6 слово «Фонду» заменить словами «единому институту развития»;

з) в части 7 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

и) в части 8:

в абзаце первом слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 4 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

к) часть 9 статьи 12<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«9. Вознаграждение единого института развития в жилищной сфере за выполнение функций агента Российской Федерации составляют все поступившие в единый институт развития в соответствии с частью 8



настоящей статьи денежные средства за вычетом расходов, связанных с исполнением единым институтом развития функций агента Российской Федерации и подлежащих компенсации единому институту развития за счет указанных в части 8 настоящей статьи средств, за вычетом денежных средств, полученных единым институтом развития в качестве обеспечительного платежа, в случае, если внесение такого платежа предусмотрено договором, заключенным с единым институтом развития в соответствии с настоящим Федеральным законом, и такой платеж подлежит возврату, а также за вычетом средств, указанных в части 4<sup>3</sup> статьи 12 настоящего Федерального закона.»;

л) в части 10:

в абзаце первом слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонду» заменить словами «единому институту развития»;

в пункте 2 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

м) в части 11 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

н) в части 12 слова «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонда» заменить словами «единого

института развития»;

о) в части 13:

в абзаце первом слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 2 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 3 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

п) в части 14 слова «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

9) в статье 12<sup>2</sup>:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 12<sup>2</sup>. **Юридические и иные действия, в том числе сделки, с земельными участками единого института развития и иными объектами недвижимого имущества единого института развития»;**

б) в части 1:

в абзаце первом слово «Фонд» заменить словами «Единый институт развития», слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 1 слова «Фонда» заменить словами «единого института

развития»;

в пункте 2 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 3 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 4 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 5 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», после слов «а также предоставление в аренду таких земельных участков,» дополнить словами «(в том числе с правом их выкупа)»;

в пункт 6 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 7 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 8 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 9 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 10 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 11 слово «Фонда» заменить словами «единого института

развития»;

пункт 12 после слов «Президента Российской Федерации» дополнить словами «либо Правительства Российской Федерации», слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 13 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 14 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 15 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 16 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 17 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 19 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 21 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 22 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 23 слова «Фонда» заменить словами «единого института

развития»;

в пункте 24 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 25 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 26 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 27 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 29 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 30 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 31 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 32 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 33 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 34 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 35 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 36 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 37 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 38 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 39 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 40 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 41 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 41<sup>1</sup> слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 41<sup>2</sup> слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 42 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в) в части 2 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития», слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фонду» заменить словами «единому институту развития»

г) в части 3 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития», слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

д) в части 4 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

е) в части 5 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

10) в статье 13:

а) в пункте 7<sup>3</sup> части 1 статьи 13 слова «, которые и все жилые помещения в которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса (за исключением случаев, определенных решениями Правительства Российской Федерации)» исключить;

б) в части 4 слово «Фонд» словами «единый институт развития»;

в) в части 5 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

11) в статье 14:

а) в части 3 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

б) в части 5 слова «Фонд» заменить словами «единый институт развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в) абзац первый части 6 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«6. Межведомственный коллегиальный орган по предложениям единого института развития, в том числе по предложению единого института развития, указанному в части 5 настоящей статьи, принимает решения, предусмотренные пунктами 2, 2<sup>2</sup> части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона в срок, указанный в части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, в случае, если:»;

12) в наименовании главы 6 слово «фонда» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере»;

13) в статье 15:

а) в части 1:

в пункте 2 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) уполномоченного федерального органа исполнительной власти в



отношении земельных участков, которые подлежат в соответствии с решением межведомственного коллегиального органа, указанным в пункте 2<sup>2</sup> части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, передаче для формирования имущества единого института развития в жилищной сфере.»;

б) в части 2:

в пункте 2 слова «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) уполномоченного федерального органа исполнительной власти в отношении объектов недвижимого имущества, которые подлежат в соответствии с решением межведомственного коллегиального органа, указанным в пункте 2<sup>2</sup> части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, передаче для формирования имущества единого института развития в жилищной сфере.»;

в) в части 3:

в абзаце первом слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 2 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

г) в пункте 2 части 4 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

д) в части 5 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

14) в статье 16:

а) в наименовании статьи слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «решение межведомственного коллегиального органа, указанное в пункте 2» заменить словами «одно из решений межведомственного коллегиального органа, указанных в пунктах 2 и 2<sup>2</sup>»;

в пункте 3 части 1 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) принятия уполномоченным федеральным органом исполнительной власти решений о передаче земельных участков, иных объектов недвижимости в собственность единого института развития в жилищной сфере в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

б) государственной регистрации права собственности единого института развития в жилищной сфере на передаваемые ему из

федеральной собственности земельные участки, иные объекты недвижимого имущества.»;

в) в части 1<sup>1</sup>:

в абзаце первом слова «принято указанное в пункте 2» заменить словами «приняты указанные в пунктах 2 и 2<sup>2</sup>»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) принятия уполномоченным федеральным органом исполнительной власти решений, предусмотренных пунктами 1 - 3<sup>1</sup> части 1 настоящей статьи и государственной регистрации права собственности единого института развития на передаваемые ему из федеральной собственности земельные участки, иные объекты недвижимого имущества.»

г) в части 1<sup>2</sup>:

в абзаце первом слова «предусмотренные пунктами 1 - 3» заменить словами «предусмотренные пунктами 1 - 3<sup>1</sup>»;

в пункте 1 слова «указанное в пункте 2 части 1» заменить словами «указанное в пунктах 2, 2<sup>2</sup> части 1»;

д) в части 1<sup>3</sup>:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1<sup>3</sup>. До принятия межведомственным коллегиальным органом решений, предусмотренных пунктами 2, 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> части 1 статьи 12

настоящего Федерального закона, единый институт развития в жилищной сфере вправе без выдачи ему Российской Федерацией доверенности:»;

в пункте 3 слова «в пункте 2 части 1 статьи 12» заменить словами «в пунктах 2 и 2<sup>2</sup> части 1 статьи 12»;

в пункте 5 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

е) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. В случаях, если в соответствии с настоящим Федеральным законом в отношении подлежащих передаче для формирования имущества единого института развития земельных участков, иных объектов недвижимого имущества были приняты решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, права хозяйственного ведения или оперативного управления и до принятия таких решений указанные права были ранее зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», одновременно с государственной регистрацией права собственности единого института развития на такие земельные участки, иные объекты недвижимого имущества регистрируется прекращение права постоянного (бессрочного) пользования такими земельными участками, права хозяйственного ведения или оперативного управления такими объектами недвижимого

имущества.»;

ж) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. В решениях уполномоченного федерального органа исполнительной власти, предусмотренных пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 2 статьи 15 настоящего Федерального закона, должно указываться полномочие единого института развития в жилищной сфере на обращение в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, с заявлением о государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые предоставлены организациям, прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления объектами недвижимого имущества, которые закреплены за организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. При этом выдача уполномоченным федеральным органом исполнительной власти единому институту развития доверенности на совершение указанного действия не требуется.»;

з) в части 4 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

и) в части 5 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»; слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

к) в части 6 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

л) в части 7 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

15) наименование главы 6<sup>1</sup> слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фонду» заменить словами «единому институту развития»;

16) в статье 16<sup>1</sup>:

а) в наименовании статьи слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»

б) в части 1:

в абзаце первом слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 3 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) право лица, с которым заключен договор аренды земельного участка единого института развития, выкупить указанный земельный участок и (или) земельный участок, образованный из него, по определенной в договоре цене, при условии, что такое лицо не имеет задолженности по арендным платежам и (или) неустойке (пене) по договорам аренды указанных земельных участков и указанными лицами

выполнены все предусмотренные настоящим Федеральным законом и данными договорами условия для реализации такого права.»;

в) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. В случае, если в соответствии с настоящим Федеральным законом с лицом заключен договор аренды земельного участка единого института развития в жилищной сфере для комплексного освоения территории, предусматривающий указанное в пункте 4 части 1 настоящей статьи право выкупа земельных участков, образованных из указанного земельного участка, реализация такого права допускается только после утверждения документации по планировке территории и образования таких земельных участков в соответствии с ней.»;

г) в части 2:

в абзаце первом слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 6 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) право лица, с которым заключен договор аренды земельного участка единого института развития, выкупить указанный земельный участок и (или) земельный участок, образованный из него, по определенной в договоре цене, при условии, что такое лицо не имеет

задолженности по арендным платежам и (или) неустойке (пене) по договорам аренды указанных земельных участков и указанными лицами выполнены все предусмотренные настоящим Федеральным законом и данными договорами условия для реализации такого права.»;

д) дополнить частями 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. В случае, если в соответствии с настоящим Федеральным законом с лицом заключен договор аренды земельного участка единого института развития в жилищной сфере для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, объектов инфраструктуры, иного строительства, предусматривающий указанное в пункте 7 части 2 настоящей статьи право выкупа земельных участков, образованных из указанного земельного участка, реализация такого права допускается только после получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

2<sup>2</sup>. В случае, если в соответствии с настоящим Федеральным законом с лицом заключен договор аренды земельного участка единого института развития в жилищной сфере для комплексного освоения территории, предусматривающий указанное в пункте 7 части 2 настоящей статьи право выкупа земельных участков, образованных из указанного земельного



участка, реализация такого права допускается только после утверждения документации по планировке территории и образования таких земельных участков в соответствии с ней и утверждения проектной документации для размещения объектов капитального строительства в границах таких земельных участков.»;

е) в части 3 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

ж) в части 3<sup>6</sup> слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

з) в части 5:

в абзаце первом слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 1 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития (за исключением случаев, предусмотренных частью 5<sup>1</sup> настоящей статьи)»;

в пункте 1<sup>1</sup> слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»

в пункте 2 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 3 слова «Фонда» заменить словами «единого института

развития»;

пункт 4 признать утратившим силу;

и) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Продажа земельного участка единого института развития лицу, с которым заключен договор аренды указанного земельного участка или договор аренды земельного участка, из которого образован указанный земельный участок, осуществляется по цене, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и указанной в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков единого института развития. При этом цена продажи указанного земельного участка, который образован из предоставленного в аренду земельного участка единого института развития в жилищной сфере, рассчитывается как произведение рыночной стоимости одного квадратного метра земельного участка, из которого указанный земельный участок образован, на его площадь за вычетом выплаченных в соответствии с договором части арендных платежей, рассчитываемой как произведение стоимости права аренды одного квадратного метра земельного участка, из которого указанный земельный участок образован, на его площадь.»;

к) в части 6 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

л) в части 7 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

м) в части 9 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

н) в части 10 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

о) в части 11 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

п) в части 13 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

р) в части 14 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

с) в части 15 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

т) в части 16 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

у) в части 17 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

ф) в части 18:

в абзаце первом слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 1 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 2 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 3 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

х) в части 19 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

ц) в части 20 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

ч) в части 21 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»; слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

ш) в части 22 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»; слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

щ) в часть 23 слова «Фонда» заменить словами «единого института

развития»;

17) в статье 16<sup>2</sup>:

а) в наименовании слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

б) в части 1 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в) в части 2:

в абзаце первом слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 2 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

г) в части 4 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»; слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

18) в статье 16<sup>3</sup>:

а) в наименовании слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

б) в абзаце первом части 1 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в) в части 2 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

г) в части 2<sup>1</sup> слова «Фонд» заменить словами «единый институт развития»; слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

д) в части 3:

в абзаце первом слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 2 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

е) в части 4 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

19) в статье 16<sup>4</sup>:

а) в наименовании слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

б) в части 1 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в) в части 2 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

г) в части 3 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

20) в статье 16<sup>5</sup>:

а) в наименовании слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

б) в части 1 слова «, которые и все жилые помещения в которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса (за исключением случаев, определенных решениями Правительства Российской Федерации),» исключить;

в) в части 3 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

г) часть 3<sup>1</sup> дополнить предложением следующего содержания: «Граждане, являющиеся членами кооператива, при исключении их из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива в соответствии с частью 4 настоящей статьи, в случае возникновения оснований исключения их из указанных списков после вступления в члены кооператива сохраняют право на приобретение ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.»;

д) в части 3<sup>2</sup> слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

е) часть 5 дополнить предложением следующего содержания:

«Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, создаваемого из числа работников организаций, указанных в части 6<sup>1-3</sup> статьи 11 настоящего Федерального закона, утверждаются такими организациями и размещаются на официальных сайтах указанных организаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»»;

ж) в части 6 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

з) в части 10:

в абзаце первом слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 1 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

и) в части 11 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

к) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Направление предложения на заключение договора безвозмездного пользования земельным участком единого института развития в жилищной сфере кооперативу осуществляется в течение одного месяца с даты принятия единым институтом развития в жилищной сфере решения о передаче земельного участка в безвозмездное пользование



кооперативу.»;

л) в части 12<sup>1</sup> слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

м) в части 13 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

н) в части 14 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

о) в части 15 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

п) в части 16 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

р) в части 17 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фонду» заменить словами «единому институту развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

с) в части 19 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

т) в части 20 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

у) в части 21 слова «строительства жилья экономического класса»

заменить словами «жилищного строительства»;

ф) дополнить частью 26<sup>1</sup> следующего содержания:

«26<sup>1</sup>. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оказывать содействие кооперативам при проведении отбора кооперативами лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих разработку документации по планировке территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство жилья и (или) объектов инженерной инфраструктуры, а также лиц, осуществляющих функции технического заказчика, функции по обеспечению проведения кадастровых работ, в том числе методическое сопровождение указанного отбора.»;

х) в части 27 слова «экономического класса» исключить, слова «, рассчитанную в соответствии с частью 12 настоящей статьи» исключить;

ц) в части 31:

в пункте 1 слова «экономического класса» исключить;

в пункте 3 слова «экономического класса» исключить;

21) в статье 16<sup>6</sup>:

а) в наименовании слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

б) в части 1 слово «Фонда» заменить словами «единого института

развития»;

в) в части 4 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

г) в части 6:

в абзаце первом слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 4 слово «Фонду» заменить словами «единому институту развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 9 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

д) в части 7:

в абзаце первом слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 4 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 5 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

е) в части 7<sup>1</sup> слова «Фонда» заменить словами «единого института

развития»;

ж) в части 7<sup>2</sup> слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

з) в части 8 слова «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

и) в части 9:

в пункте 3 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 3<sup>1</sup> слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 4 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

к) в части 9:

в пункте 3 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 3<sup>1</sup> слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 4 слова «Фонда» заменить словами «единого института

развития»;

л) в части 9<sup>1</sup>:

в абзаце первом слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 1 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 2 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

м) в части 12 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

н) в части 13 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

о) в части 19 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

п) в части 20 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

р) в части 21 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

с) в части 22 слова «Фонда» заменить словами «единого института

развития»;

т) в части 24 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

у) часть 27 изложить в следующей редакции:

«27. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и проведения государственного кадастрового учета земельных участков единого института развития, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка единого института развития лицо, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком единого института развития для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, имеет право приобрести указанный земельный участок:

1) на праве безвозмездного пользования без проведения аукциона.

При этом сохраняются обязанности такого лица по выполнению требований, предусмотренных частями 6, 19 и 26 настоящей статьи, договором о комплексном освоении территории, заключенным в соответствии с частью 7<sup>2</sup> настоящей статьи;

2) в собственность без проведения торгов после утверждения

проектной документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных этим договором.»;

ф) в части 30 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

х) в части 31 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

ц) в части 32:

в абзаце первом слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 4 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

ч) в части 33 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития», слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

ш) в части 34:

в абзаце первом слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 1 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 2 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

щ) в части 35 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

э) в части 36 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

ю) в части 39 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фонду» заменить словами «единому институту развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

22) в статье 16<sup>6-1</sup>:

а) в наименовании слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

б) в части 1 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в) в части 4 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

г) в части 6 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

д) в части 7:

в абзаце первом слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 4 слово «Фонду» заменить словами «единому институту



развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 6 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 10 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

е) в части 8:

в абзаце первом слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 5 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 6 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 6<sup>1</sup> слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 7 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

ж) в части 8<sup>1</sup> слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

з) в части 8<sup>2</sup> слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

и) в части 10:

в пункте 3 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 3<sup>1</sup> слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 4 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

к) в части 10<sup>1</sup>:

в абзаце первом слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 1 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 2 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

л) в части 11 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития в жилищной сфере»;

м) в части 14 слово «Фонда» заменить словами «единого института

развития»;

н) в части 15 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

о) в части 17 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

п) в части 18 слова «Фонд» заменить словами «единый институт развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

р) в части 19 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

с) в части 20 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

т) в части 22 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

у) в части 25 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

ф) в части 28 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

х) в части 29 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

ц) в части 30:

в абзаце первом слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 4 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

ч) в части 31 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития», слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

ш) в части 34 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фонду» заменить словами «единому институту развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

23) в статье 16<sup>6-2</sup>:

а) в наименовании слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

б) в части 1 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в) в части 6:

в абзаце первом слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 4 слова «Фонду» заменить словами «единому институту

развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 6 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 10 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

г) в части 7:

в абзаце первом слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 4 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 5 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) право лица, с которым заключен этот договор, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков единого института развития, предназначенных для строительства объектов недвижимого имущества, не являющихся объектами жилищного

строительства, и утверждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектной документации объектов недвижимого имущества, являющихся объектами жилищного строительства, приобрести такие земельные участки, в том числе образованные из переданного в аренду по результатам аукциона земельного участка единого института развития, в собственность по цене, установленной в извещении о проведении аукциона, и обязательство единого института развития осуществить продажу таких земельных участков по указанной цене.».

д) в части 8 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

е) в части 8<sup>1</sup> слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

ж) в части 9:

в пункте 3 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 4 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 5 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

з) в части 9<sup>1</sup>:

в абзаце первом слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 1 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 2 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

и) в части 10 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

к) в части 13 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

л) в части 14 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития в жилищной сфере»;

м) в части 16 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

н) в части 17 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

о) в части 18 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

п) в части 19 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития в жилищной сфере», слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

р) в части 20 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

с) в части 25 слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

т) в части 29 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

у) в части 30 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

ф) в части 31:

в абзаце первом слова «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в пункте 4 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

х) в части 32 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»; слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

ц) в части 35 слово «Фонда» заменить словами «единого института



развития», слово «Фонду» заменить словами «единому институту развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

24) в статье 16<sup>7</sup>:

а) в наименовании слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 8 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

в) в части 2:

в абзаце первом слова «Фонда» заменить словами «единого института развития», слово «Фондом» заменить слово «единым институтом развития»;

в пункте 3 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

г) в части 5 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

д) в части 6:

в пункте 1 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 2 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 3 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

в пункте 5 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

е) в части 8<sup>1</sup> слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

ж) в части 9 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

з) в части 11 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

и) в части 12 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

25) в статье 16<sup>7-1</sup>:

а) в наименовании слово «Фонду» заменить словами «единому институту развития»;

б) в части 1 слово «Фонду» заменить словами «единому институту

развития»;

в) в части 2 слова «Фондом» заменить словами «единым институтом развития»;

г) в части 3 слова «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

д) в части 4 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

е) в части 5 слово «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

ж) в части 6 слова «Фонд» заменить словами «единый институт развития»;

26) статью 19 признать утратившей силу.

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4351) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1 слова «Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию» заменить словами «Агентстве ипотечного жилищного кредитования»;

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Все акции являющегося единым институтом развития в жилищной сфере Агентства ипотечного жилищного кредитования находятся в собственности Российской Федерации. Продажа и иные способы отчуждения указанных акций, передача их в залог, а также иное распоряжение указанными акциями осуществляется на основании федерального закона.»;

в) в части 3:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) содействие развитию жилищного строительства (включая строительство жилья экономического класса, наемных домов), в том числе с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и развитию рынка ипотечных ценных бумаг, иных финансовых инструментов, повышению их ликвидности;»;

в пункте 4 после слова «созданию» дополнить словом «парков»;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. По запросам единого института развития в жилищной сфере органы государственной власти, органы местного самоуправления без взимания платы предоставляют единому институту развития в жилищной сфере необходимые для осуществления предусмотренной настоящим Федеральным законом деятельности единого института развития в жилищной сфере документы и информацию, в том числе в электронной форме и в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

д) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Единый институт развития в жилищной сфере по решению его наблюдательного совета может безвозмездно передавать имущество, находящееся в собственности единого института развития в жилищной сфере, Российской Федерации и юридическим лицам, созданным Российской Федерацией, при условии использования такого имущества по определенному единым институтом развития в жилищной сфере назначению. Принятие указанного решения осуществляется на основании обращения федерального органа исполнительной власти в единый институт развития в жилищной сфере в порядке и на условиях,

утвержденных наблюдательным советом единым институтом развития в жилищной сфере.»;

2) в статье 3:

а) в части 1:

слова «в том числе созданный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд),» исключить;

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Организации единого института развития в жилищной сфере, являющиеся дочерними хозяйственными обществами единого института развития в жилищной сфере, могут иметь в качестве единственного участника единый институт развития в жилищной сфере.»;

в) в части 2 слова «, за исключением Фонда,» исключить;

г) части 3 - 5 признать утратившими силу;

3) статью 4 признать утратившей силу;

4) в статье 5:

а) подпункт 2 части 1 признать утратившим силу;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Единый институт развития составляет консолидированную финансовую отчетность в соответствии с требованиями Федерального

закона от 27 июля 2010 года № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности.»;

5) статью 6 изложить в следующей редакции:

**«Статья 6. Реорганизация и ликвидация единого института развития в жилищной сфере**

Реорганизация и ликвидация единого института развития в жилищной сфере допускаются только на основании федерального закона о таких реорганизации или ликвидации. На единый институт развития в жилищной сфере не распространяется действие Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

б) в статье 10:

а) в части 1 слова «1. Положения устава» заменить словами «Положения устава»;

б) части 2 - 4 признать утратившими силу.

**Статья 3**

1. Ликвидировать Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, созданный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Фонд), в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

2. В течение тридцати дней со дня вступления в силу настоящего

Федерального закона наблюдательный совет указанного в Федеральном законе от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» единого института развития в жилищной сфере обязан:

- 1) уведомить федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий регистрацию юридических лиц, о ликвидации Фонда;
- 2) утвердить состав ликвидационной комиссии Фонда (далее - ликвидационная комиссия) и определить порядок ее деятельности;
- 3) утвердить смету расходов на осуществление мероприятий по ликвидации Фонда.

2. Ликвидационная комиссия публикует в «Российской газете» информацию о ликвидации Фонда не позднее чем через десять рабочих дней со дня утверждения ее состава.

3. Ликвидационная комиссия:

- 1) составляет ликвидационный баланс, содержащий сведения о составе имущества и обязательствах Фонда, не позднее чем через тридцать дней со дня утверждения ее состава. Указанный ликвидационный баланс утверждается наблюдательным советом единого института развития в жилищной сфере в срок не позднее чем через тридцать дней со дня его составления ликвидационной комиссией;



2) передает денежные средства и иное имущество Фонда единому институту развития в жилищной сфере в соответствии с передаточным актом в срок не позднее чем через шестьдесят дней со дня утверждения ликвидационного баланса наблюдательным советом единого института развития в жилищной сфере.

4. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона кредиторы Фонда не вправе требовать в связи с ликвидацией Фонда досрочного исполнения Фондом его обязательств, их прекращения и возмещения убытков в связи с их прекращением.

5. Ликвидация Фонда считается завершенной, а Фонд - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

6. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона:

1) единому институту развития в жилищной сфере переходят права и обязанности Фонда по решению задач и осуществлению функций, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

2) единый институт развития в жилищной сфере становится процессуальным правопреемником (правопреемником) Фонда в гражданском и уголовном судопроизводстве, в судопроизводстве в арбитражных судах, а также в производстве по делам об

административных правонарушениях;

3) единый институт развития в жилищной сфере является правопреемником объектов интеллектуальной собственности и исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности Фонда;

4) к единому институту развития в жилищной сфере переходят все установленные законодательством Российской Федерации права и обязанности Фонда, а также права и обязанности Фонда по договорам (контрактам, соглашениям), заключенным Фондом, права по распоряжению денежными средствами, размещенными на счетах, открытых Фондом, и соответствующие права требования в отношении указанных денежных средств. При этом заключение соответствующих соглашений к указанным договорам (контрактам, соглашениям) не требуется.

7. Не позднее чем через десять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомляет свои территориальные органы о необходимости внесения изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с переходом от Фонда к единому институту развития в жилищной

сфере функций агента Российской Федерации, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

8. Внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с переходом от Фонда к единому институту развития в жилищной сфере функций агента Российской Федерации, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», осуществляется без заявления единого института развития в жилищной сфере в срок не более чем двадцать рабочих дней со дня получения территориальными органами федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомления, указанного в части 7 настоящей статьи.

9. Не позднее чем через два рабочих дня со дня внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним изменений, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, направляют уведомление об этом в единый институт развития в жилищной сфере.

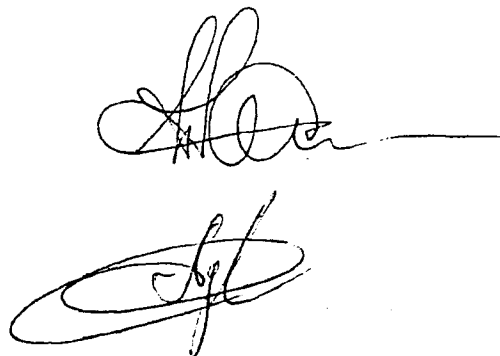
10. В случае, если осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, которые находятся в федеральной собственности и в отношении которых приняты решения межведомственного коллегиального органа в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», было передано до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и срок осуществления таких полномочий на день вступления в силу настоящего Федерального закона не истек, такой срок считается равным четырем годам. При этом внесение изменений в указанные решения межведомственного коллегиального органа не требуется.

#### Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в**  
**Федеральный закон «О содействии развитию жилищного**  
**строительства» и отдельные законодательные акты Российской**  
**Федерации»**

Законопроектом предусматривается несколько ключевых изменений, касающихся деятельности Федерального фонда содействия развития жилищного строительства (далее - Фонд) и единого института развития в жилищной сфере.

Законопроект предусматривает, что к единому институту развития в жилищной сфере переходят права и обязанности по исполнению функций Фонда, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Закон № 161-ФЗ) с последующей ликвидацией Фонда. При этом, учитывая, что в соответствии с частью 9 статьи 2 Закона № 161-ФЗ Фонд может быть ликвидирован на основании федерального закона, законопроектом устанавливается порядок его ликвидации, а также определяется судьба имущества, находящегося в его собственности.

С учетом того, что после принятия Федерального закона от 29 декабря 2015 года № 405 «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» функции Фонда уже выполняются единым институтом развития в жилищной сфере, деятельность Фонда как юридического лица сводится исключительно к осуществлению технических действий. Поэтому предлагаемые изменения оптимизируют деятельность единого института развития в жилищной сфере и его организаций.

Законопроект также направлен на совершенствование регулирования текущей деятельности единого института развития.

В этих целях законопроектом вносятся изменения в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 225-ФЗ).

В частности, законопроектом предусматривается предоставление сведений единому институту развития органами государственной власти, в том числе в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия без взимания платы. Получение таких сведений направлено на реализацию единым институтом развития и его организациями задач и функций, предусмотренных Законом № 225-ФЗ.

Также, исходя из того, что единый институт развития в жилищной сфере является акционерным обществом, обладающим особым статусом в части осуществления государственных функций для достижения публично значимых задач в сфере содействия развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере, законопроектом предлагается установить, что все акции единого института развития находятся в собственности Российской Федерации. При этом продажа и иные способы отчуждения указанных акций, передача их в залог, а также иное распоряжение указанными акциями осуществляется на основании федерального закона.

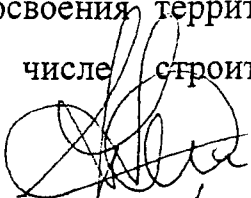
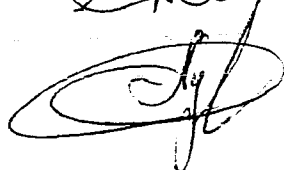
Кроме того, законопроектом предусматривается, что реорганизация и ликвидация единого института развития допускаются только на основании федерального закона о таких реорганизации или ликвидации, и на единый институт развития не распространяется действие Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Реализация целей деятельности единого института развития требует создания дочерних обществ. Вместе с тем законодательством предусмотрен запрет на учреждение хозяйственных обществ, имеющих в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица. Для решения указанной проблемы законопроектом в целях, определенных Законом № 225-ФЗ, предусматривается возможность дочерним обществ иметь в качестве единственного участника единый институт развития в жилищной сфере.

Поправки в Закон № 161-ФЗ, помимо изменений, связанных с ликвидацией Фонда, направлены в основном на уточнение порядка выкупа земельных участков единого института развития, переданных в аренду, а также регулирование деятельности жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Законом № 161-ФЗ.

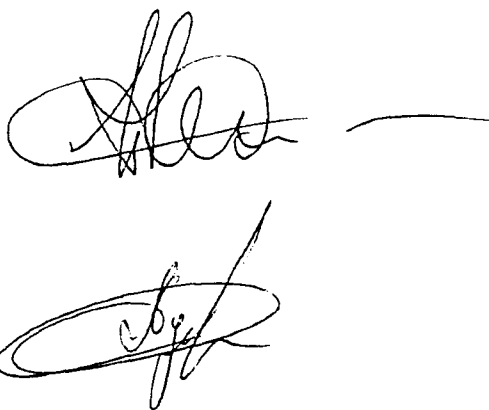
В частности, законопроектом исключаются требования о предельной стоимости строительства за один квадратный метр и о площади жилья эконом-класса. В целях содействия развитию жилищного строительства законопроектом расширяется круг граждан, которые могут быть приняты в члены кооперативов - сотрудники предприятий и организаций с государственным участием. Законопроектом предусматривается право на приобретение жилого помещения или земельного участка граждан, вступивших в кооператив и впоследствии переставших относиться к соответствующим категориям. Законопроектом значительно упрощается процедура передачи земельного участка кооперативу. Так, отменяется условие о передаче земельного участка после уплаты 20% паевых взносов, при этом основанием для передачи земельного участка кооперативу будет являться решение единого института развития. Кроме того, законопроектом предусмотрена возможность органов власти субъекта Российской Федерации оказывать содействие кооперативу при отборе лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих строительство жилья и иные работы.

В целом, принятие предусмотренных законопроектом изменений позволит оптимизировать и систематизировать деятельность единого института развития в жилищной сфере, а также увеличить инвестиционную привлекательность проектов строительства жилья экономического класса, комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is a cursive script, possibly reading 'А.А.А.', followed by a horizontal line. The bottom signature is also cursive, possibly reading 'С.В.В.', and is enclosed within a large, loopy oval shape.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

