

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 20.06.2016 № 311  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 20 " июня 2016 г.

**46. О проекте федерального закона № 1077849-6 "О внесении изменений в Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части совершенствования порядка уведомления участников долевой собственности о проведении общего собрания)" - вносят депутаты Государственной Думы О.В.Тимофеева, А.Н.Хайруллин, У.М.Умаханов, Б.К.Балашов, Р.Ш.Хайров**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 21 июля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2016 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/2387  
Дата: 29.06.2016 Время: 15:29



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 мая 2016г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в части совершенствования порядка уведомления участников долевой собственности о проведении общего собрания).

Приложение на: 8 листах



**О.В.Тимофеева**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 20.05.2016 Время 15:24  
№1077849-6; 1.1

Дх. № 1.1-6250  
20 МАЙ 2016

см. 1926. 913-12-12 9.000-К2-  
2016.05.06

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

23 05 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

**Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
С.Е. Нарышкину**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу считать меня соавтором законопроекта № 1077849-6 "О внесении изменений в Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», внесенного депутатом Государственной думы О.В. Тимофеевой.

**Согласие автора имеется.**

С уважением,  
Депутат Государственной Думы



**Хайруллин А.Н.**

**Согласовано**



**Тимофеева О.В.**

Исп. Рожкова В.Г.,  
тел. (405) 692-95-88



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 23.05.2016 Время 17:25  
№1079099-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

26 05 2016г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Просим включить нас в состав авторов проекта федерального закона № 1077849-6 «О внесении изменений в Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласие авторов получено.

Депутаты

  
**Б.К. Балашов**

**Р.Ш. Хайров**

О.В. Тимофеева





Государственная Дума ФС РФ  
Дата 26.05.2016 Время 14:48  
№1083331-6; 1.1

исл. Ботоколова ПА 686-48-02

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

23 мая 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**С.Е.НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

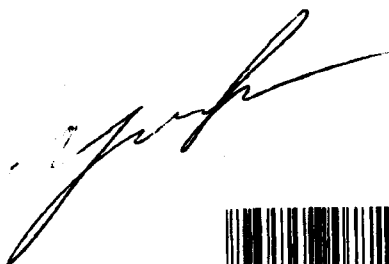
Прошу включить меня в соавторы проекта федерального закона  
№ 1077849-6 «О внесении изменений в Федеральный закон от 24 июля 2002  
г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"».

С авторами законопроекта согласовано.



О.В. Тимофеева

С уважением,



У.М. Умаханов



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 23.05.2016 Время 17:42  
№1079146-6; 1.1

Вносится депутатом  
Государственной Думы

О.В. Тимофеевой

*А.Н. Хабрулиевым,*

*У.М. Умаровым,*

*Б.К. Баламутовым,*

*Р.М. Уайровым*

*№1047849-6*

ПРОЕКТ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-

ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(в части совершенствования порядка уведомления участников долевой собственности о проведении общего собрания)

### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002 г., № 30, ст. 3018; 2003 г., № 28, ст. 2882; 2005 г., № 10, ст. 758; № 30, ст. 3098; 2007 г., № 7, ст. 832; 2008 г., № 20, ст. 2251; 2009 г., № 1, ст. 5, № 19, ст. 2283; 2011 г., № 1, ст. 47; 2012 г., № 26, ст. 3446; 2013 г., № 49, ст. 6328; 2014 г., № 26, ст. 3377; 2015 г., № 1, ст. 52, № 29, ст. 4371) следующие изменения:

1) дополнить статью 14<sup>1</sup> пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1 При включении в повестку дня общего собрания вопроса, аналогичного вопросу повестки дня, решение по которому принималось общим собранием в течении шести месяцев до даты проведения планируемого общего собрания, в дополнение к способам уведомления, установленным пунктом 2 настоящей статьи, лицо, по предложению которого проводится общее собрание (пункт 1 настоящей статьи), должно уведомить в письменной форме всех участников долевой собственности о

проведении общего собрания. При этом аналогичными считаются вопросы, формулировки которых идентичны, а равно вопросы, решение которых, несмотря на различия в их формулировках, влечет за собой одинаковые юридические последствия»;

2) в пункте 3 статьи 14<sup>1</sup> слова «пункте 2» заменить словами «пунктах 2, 2.1», слово «уведомление» заменить словом «уведомления»;

3) в пункте 4 статьи 14<sup>1</sup> слова «пункте 2» заменить словами «пунктах 2, 2.1», слово «уведомление» заменить словом «уведомления».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В. Путин





## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

(в части совершенствования порядка уведомления участников долевой собственности о проведении общего собрания)

Одной из основных гарантий устойчивого развития сельского хозяйства как важнейшей отрасли российской экономики является необходимость беспрепятственного осуществления собственниками земельных участков сельскохозяйственного назначения своих прав на эти участки.

Вместе с тем в ходе реализации положений законодательства об организации и проведении общих собраний участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения были выявлены пробелы в правовом регулировании указанных процедур. В результате этих пробелов были созданы условия для злоупотреблений и нарушений прав долевых собственников.

В силу пункта 2 статьи 14<sup>1</sup> Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте земель сельскохозяйственного назначения) участники долевой собственности извещаются органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещения такого сообщения на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при его наличии) не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания. Не позднее дня опубликования сообщения о проведении общего

собрания объявление также должно быть размещено на **информационных щитах**, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. О проведении общего собрания по предложению участника долевой собственности или лиц, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомляется в письменной форме.

Таким образом, участники долевой собственности на земельный участок имеют возможность получить информацию о планируемом к проведению общем собрании лишь одним из указанных способов.

С инициативой о проведении общего собрания может выступать участник долевой собственности, лицо, использующее находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции (как правило, арендатор) и орган местного самоуправления (п. 1 ст. 14<sup>1</sup> Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения).

На практике имеют место случаи, когда инициаторы проведения общего собрания, получив «не устраивающее» их решение, вновь организуют проведение собрания по аналогичному вопросу. Прежде всего, это касается принятия решения собственниками по вопросу о передаче земельного участка в аренду и условиях соответствующего договора аренды (п. 3–5 ст. 14 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения).

К участию в последующих собраниях привлекаются в основном те собственники, которые получили «приглашения» от инициаторов собрания, а те участники, которые уже выразили свою волю, в ряде случаев не принимают участия в таких собраниях. Таким образом, закон предоставляет инициаторам проведения общего собрания возможность

организовывать проведение таких собраний по аналогичным вопросам до того момента, пока на собрании не будет принято решение, соответствующее их интересам. В этих условиях добросовестные участники долевой собственности вместо осуществления хозяйственной деятельности формально вынуждены регулярно посещать указанные собрания, на которых рассматриваются одни и те же вопросы.

С учетом установленного в п. 5 ст. 14<sup>1</sup> Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения кворума для правомочности собрания в 20 процентов от общего числа участников долевой собственности, созданы предпосылки для проведения повторных собраний с иным составом участников.

Схожая ситуация в отношении принятия нескольких решений по аналогичным вопросам повестки дня общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме регулируется жилищным законодательством. В силу части 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации орган государственного жилищного надзора в случае поступления в его адрес в течение трех месяцев подряд двух и более **протоколов** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, **обязан провести внеплановую проверку** в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания.

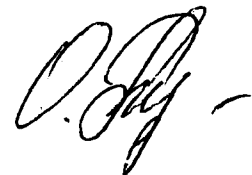
В сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения указанную ситуацию представляется возможным преодолеть путем введения специальных правил извещения участников долевой собственности о проведении нового общего собрания по аналогичному вопросу повестки дня.

Проведение общего собрания по аналогичному вопросу, по сути, является следствием несогласия инициатора такого проведения с предыдущим решением собрания, которое не было оспорено.

В то же время действующим гражданским законодательством определены специальные требования к порядку оспаривания решения собрания. В соответствии с пунктом 6 статьи 184<sup>1</sup> ГК РФ лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу.

Представляется, что указанную обязанность по уведомлению в письменной форме всех участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения следует установить и для инициаторов проведения их общего собрания в случае, когда с последнего общего собрания прошло менее 6 месяцев и в повестку дня общего собрания включен вопрос аналогичный тому, который был включен в повестку дня последнего состоявшегося общего собрания.

Это позволит повысить уровень информированности и вовлеченности участников долевой собственности в принятия ключевых решений в отношении земельных участков.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона «О внесении изменений в**  
**Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель**  
**сельскохозяйственного назначения»**  
(в части совершенствования порядка уведомления участников долевой  
собственности о проведении общего собрания)

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в части совершенствования порядка уведомления участников долевой собственности о проведении общего собрания) не потребует дополнительных расходов средств федерального бюджета.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в части совершенствования порядка уведомления участников долевой собственности о проведении общего собрания)**

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в части совершенствования порядка уведомления участников долевой собственности о проведении общего собрания) не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

