

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.06.2016 № 308
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 09 " июня 2016 г.

75. О проекте федерального закона № 1055202-6 "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" (о порядке учета сведений о кадастровой стоимости для целей налогообложения) - вносит Законодательное Собрание Вологодской области

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам до 8 июля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2016 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2237
Дата: 22.06.2016 Время: 14:09



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
"О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса
Российской Федерации"**

**В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание области постановляет:**

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации".

2. Направить указанный проект федерального закона на заключение в Правительство Российской Федерации.

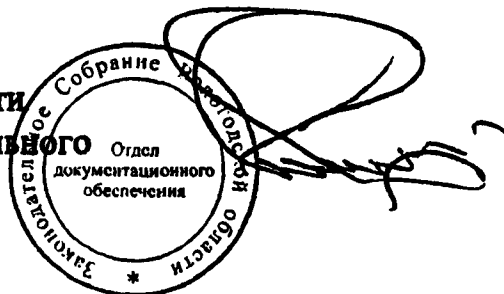
3. Назначить представителем Законодательного Собрания Вологодской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Долженко Дениса Евгеньевича, заместителя председателя постоянного комитета Законодательного Собрания области по экономической политике и собственности.

4. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Вологодской области с просьбой поддержать указанный проект федерального закона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Вологодской области по экономической политике и собственности.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий обязанности
председателя Законодательного
Собрания области



А.В. Канаев

г. Вологда
23 декабря 2015 года
№ 978

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в часть вторую
Налогового кодекса Российской Федерации**

Статья 1

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2007, № 31, ст. 4013; 2009, № 48, ст. 5733; 2010, № 31, ст. 4198; 2013, № 44, ст. 5646; 2014, № 14, ст. 1544; № 40, ст. 5315; № 45, ст. 6157; № 48, ст. 6660, ст. 6663) следующие изменения:

1) абзац третий пункта 15 статьи 378² изложить в следующей редакции:

"В случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 24¹⁸ Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором кадастровая стоимость была применена для расчета суммы налога, подлежащего уплате налогоплательщиком, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.";

2) абзац шестой пункта 1 статьи 391 изложить в следующей редакции:

"В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 24¹⁸ Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором кадастровая стоимость была применена для расчета суммы налога, подлежащего уплате налогоплательщиком, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.";

3) абзац четвертый пункта 2 статьи 403 изложить в следующей редакции:

"В случае изменения кадастровой стоимости объекта имущества по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения када-

стровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 24¹⁸ Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором кадастровая стоимость была применена для расчета суммы налога, подлежащего уплате налогоплательщиком, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания."

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

2. Действие положений абзаца третьего пункта 15 статьи 378², абзаца шестого пункта 1 статьи 391, абзаца четвертого пункта 2 статьи 403 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Президент Российской Федерации

В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений в часть вторую
Налогового кодекса Российской Федерации"

Налоговая база для налога на имущество физических лиц и земельного налога определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных отдельными статьями Налогового кодекса РФ.

Нередко кадастровая стоимость многократно превышает рыночную цену объекта недвижимости, что приводит к многочисленным судебным спорам.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации граждане уплачивают налог на имущество физических лиц и земельный налог на основании налоговых уведомлений, направляемых налоговым органом в текущем году за предыдущий год. В связи с этим возникают ситуации, когда граждане, в частности, проживающие в сельской местности и не имеющие возможности пользоваться информационно-телекоммуникационной сетью "Интернет" либо получать иным способом сведения о кадастровой стоимости земельного участка или объекта недвижимости, за который надлежит уплатить налог, узнают их стоимость только из налогового уведомления.

При этом периодическое изменение кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости происходит без участия граждан путем организации органами государственной власти и местного самоуправления конкурсных процедур по проведению кадастровой оценки. Определение кадастровой стоимости происходит с использованием методов массовой оценки, в связи с чем неизбежно возникают ошибки, приводящие к необоснованному завышению стоимости отдельных объектов.

Так, наглядным является пример Вологодской области в отношении земельных участков, расположенных по улице Ивачевской города Череповца. Бывшая деревня Ивачево присоединена к городу, но подъездная дорога, благоустройство, водоснабжение и водоотведение там отсутствуют, а кадастровая стоимость земельных участков площадью от 15 до 25 соток под индивидуальными жилыми домами 1960-х годов постройки установлена от 2 000 000 до 32 700 000 рублей. Соответственно земельный налог за 2014 год гражданам предъявлен от 4000 до 98 000 рублей. В результате оспаривания в суде кадастровая стоимость земельного участка была снижена с 32 700 000 рублей до 750 000 рублей.

Однако даже в случае удовлетворения требований граждан пересчитанная кадастровая стоимость не будет применена к исчислению налога за предыдущий год, поскольку в соответствии с абзацем третьим пункта 15 статьи 378², абзацем шестым пункта 1 статьи 391, абзацем четвертым пункта 2 статьи 403 части второй Налогового кодекса Российской Федерации установленная комиссией или судом новая кадастровая стоимость используется для

исчисления налога за тот налоговый период, в котором подано заявление о ее пересмотре.

~~Аналогичные нормы содержатся и в статье 24²⁰ Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в соответствии с которой, если по решению комиссии или суда кадастровая стоимость участка была изменена, то сведения о новой кадастровой стоимости применяются для предусмотренных законодательством Российской Федерации целей с 1 января календарного года, в котором подано заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания (ч. 5 ст. 24²⁰ Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ). Указанная норма также требует внесения изменений.~~

Законопроектом предлагается уточнить сроки внесения результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости и внести изменения в абзац третий пункта 15 статьи 378², абзац шестой пункта 1 статьи 391, абзац четвертый пункта 2 статьи 403 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, указав, что в случае изменения кадастровой стоимости, установленной для целей налогообложения по решению комиссии или суда, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором кадастровая стоимость была применена для расчета суммы налога, подлежащего уплате налогоплательщиком.

Согласно статье 5 Налогового кодекса РФ акты законодательства о налогах и сборах, улучшающие положение налогоплательщиков, могут иметь обратную силу, если прямо предусматривают это. В связи с этим предлагается распространить действие норм законопроекта на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона
"О внесении изменений в часть вторую
Налогового кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" не повлечет за собой изменений финансовых обязательств государства и его реализация не требует расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" потребует внесения изменений в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".





**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Законодательное Собрание
Вологодской области**

✓ **Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации**

« 13 » апреля 20 16 г.

№ 2475п-П13

МОСКВА

На № 60/16 от 15 января 2016 г.



Государственная Дума ФС РФ
Дата 14.04.2016 Время 11:29
№1044954-6; 1.1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменений в часть вторую
Налогового кодекса Российской Федерации", вносимый в
Государственную Думу Законодательным Собранием
Вологодской области**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленных финансово-экономических обоснований.

Законопроектом предлагается внести изменения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, направленные на изменение налогового периода, с которого учитываются сведения о кадастровой стоимости, установленной решениями комиссии по рассмотрению споров о результатах кадастровой стоимости или суда, при определении налоговой базы. Применять установленную указанными решениями кадастровую стоимость предлагается начиная с налогового периода, в котором кадастровая стоимость была применена для расчета сумм имущественного и земельного налогов.

Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" предусмотрена периодичность проведения государственной кадастровой оценки не чаще чем один раз в течение трех лет (в городах

Вх. № 1.1- 4296
14 АПР 2016

26032550.doc

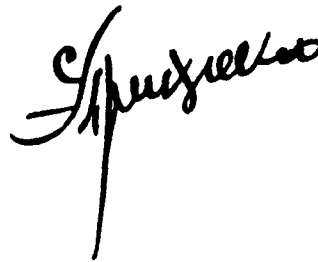


федерального значения не чаще чем один раз в течение двух лет) и не реже чем один раз в течение пяти лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка.

Учитывая, что результаты государственной кадастровой оценки могут применяться сроком до пяти лет, внесение предложенных изменений повлечет за собой риск невозможности планирования бюджетов, в которые подлежат зачислению доходы от соответствующих налогов, рассчитываемых от кадастровой стоимости объектов недвижимости, принадлежащих не только физическим, но и юридическим лицам.

С учетом изложенного законопроект не может быть поддержан.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько



