



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Комитет по экономической политике
и собственности**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 220-94-28, факс: (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

Горчакову В.В.

23.03 2016 № 11-10/103

На № _____ от _____

Уважаемый Виктор Васильевич!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы комитет Законодательного Собрания по экономической политике и собственности вносит проект закона Приморского края "О внесении изменения в статью 7 Закона Приморского края "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае".

Приложение: текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
заключение Губернатора края на проект закона на 2 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности от 16.02.2016 № 664 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С уважением,

А.И. Костенко

Шмелёва
Валентина Александровна
2205492

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 1135-ПР
Дата: 23.03.2016 Время: 17:04

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 7
ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
"О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН В СФЕРЕ
ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 7 Закона Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2011, № 187, стр. 2, № 209, стр. 22; 2012, № 35, стр. 26) следующее изменение:

пункт 7 части 1 дополнить словами ", документа, подтверждающего внесение полностью паевого взноса за квартиру членом жилищно-строительного (жилищного) кооператива".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменения в статью 7 Закона Приморского края "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае"

Проект закона Приморского края "О внесении изменения в статью 7 Закона Приморского края "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае" (далее – законопроект) разработан в целях уравнивания прав граждан – членов жилищно-строительных (жилищных) кооперативов с другими заемщиками на получение социальной выплаты на компенсацию части расходов по уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Статьей 5 действующего Закона Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае" (далее – Закон № 772-КЗ) установлено, что к числу лиц, имеющих право на получение социальной выплаты, относятся граждане, проживающие на территории Приморского края, получившие ипотечные жилищные кредиты (займы) на цели приобретения жилых помещений на территории Приморского края в строящихся или вновь возведенных индивидуальных или многоквартирных жилых домах на сумму не более двух миллионов пятисот тысяч рублей (далее - заемщики), если их обеспеченность общей площадью жилого помещения менее стандартов обеспечения жилыми помещениями, которые установлены в статье 1 Закона.

Таковыми заемщиками могут быть и граждане - члены жилищно-строительных (жилищных) кооперативов (ЖСК, ЖК), которые в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса Российской Федерации удовлетворяют свою потребность в жилье путем членства в ЖСК (ЖК), и получившие кредитные средства на выплату паевых взносов на строительство объекта недвижимости - квартиры.

В то же время, в части 1 статьи 7 Закона № 772-КЗ определен исчерпывающий перечень документов, в том числе правоустанавливающих документов на жилые помещения в строящихся или вновь возведенных индивидуальных или многоквартирных жилых домах (пункт 7), которые должны быть предоставлены заемщиками в целях получения социальной выплаты. К таким правоустанавливающим документам на жилое помещение отнесены только договоры купли-продажи, договоры участия в долевом строительстве жилого дома.

В силу части 4 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации член жилищного, жилищно-строительного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, предоставленную этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

В письме Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" от 27 сентября 2013 года № 08-1221-НС "О направлении разъяснений" сказано, что справка, выданная

управлением кооператива, свидетельствующая о внесении паевого взноса в полном объеме, является правоустанавливающим документом в силу норм Гражданского кодекса Российской Федерации и может быть указана в качестве документа, устанавливающего право на заявленный для государственного кадастрового учета объект недвижимости.

Законопроектом предусматривается дополнение пункта 7 части 1 статьи 7 закона № 772-КЗ еще одним видом правоустанавливающего документа - документом, подтверждающим внесение полностью паевого взноса за квартиру членом жилищно-строительного (жилищного) кооператива.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.И. Костенко', written in a cursive style. The signature is positioned to the left of the printed name.

А.И. Костенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "О внесении изменения в статью 7 Закона Приморского края "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменения в статью 7 Закона Приморского края "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае" потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

В 2015 году социальную выплату на компенсацию части расходов по уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - социальная выплата) получили 643 гражданина на общую сумму 55 млн рублей, выплаченную из средств краевого бюджета (средняя ежемесячная социальная выплата - 7128 рублей).

Законом Приморского края от 22 декабря 2015 года № 737-КЗ "О краевом бюджете на 2016 год" на эти цели предусмотрено более 51,5 млн рублей (51523500 рублей).

Согласно официальной информации в настоящее время строительство многоквартирных домов на основании разрешения на строительство ведут следующие жилищно-строительные кооперативы (ЖСК): ЖСК "Голубиная падь" (г. Владивосток, район ул. Гоголя, 35, на базе ВГУЭС, 184 кв.), ЖСК "ФлэшИнвестСтрой" (г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 56, 105 кв.), а также строятся дома для МЖСК "Варяг" (застройщик ООО ИК "Восточные ворота", группа жилых домов в районе ул. Черняховского, 3 в г. Владивостоке, 2 блок-секции по 85 кв.), ЖСК "Солнечный город" (застройщик ИП Баурина О.А., группа многоквартирных жилых домов переменной этажности в районе ул. Бакунина, 12 в г. Владивостоке, 2 блок-секции, 36 кв. и 45 кв.). Общее количество составит 540 квартир.

Право на социальную выплату имеют граждане, проживающие на территории Приморского края, получившие ипотечные жилищные кредиты (займы) на цели приобретения жилых помещений на территории Приморского края в строящихся или вновь возведенных индивидуальных или многоквартирных жилых домах на сумму не более двух миллионов пятисот тысяч рублей (далее - заемщики), если их обеспеченность общей площадью жилого помещения менее установленных статьей 1 действующего Закона стандартов обеспечения жилыми помещениями.

Исходя из того, что всего из членов ЖСК за получением социальной выплаты ранее обращалось 16 человек, при дополнении действующего Закона предлагаемой нормой количество обратившихся составит не более 5% из числа членов вышеуказанных ЖСК, т.е. 27 человек. Ориентировочно дополнительно потребуется:

$27 \times 7128 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} = 2309472 \text{ руб.}$ или 2,3 млн рублей.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



А.И. Костенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменения в статью 7 Закона Приморского края "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменения в статью 7 Закона Приморского края "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



А.И. Костенко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

№ 11/2171--

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

В.В. Горчакову

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Приморского края по
экономической политике и
собственности

А.И. Костенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Приморского края
"О внесении изменения в статью 7 Закона Приморского края
"О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного
жилищного кредитования в Приморском крае"

По результатам рассмотрения представленного на заключение комитетом Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности проекта закона Приморского края "О внесении изменения в статью 7 Закона Приморского края "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае" (далее – законопроект) сообщаю следующее.

Законопроектом предлагается дополнить перечень документов, необходимых для назначения социальной выплаты на компенсацию части расходов по уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее – социальная выплата), еще одним видом правоустанавливающего документа - документом, подтверждающим внесение полностью паевого взноса за квартиру членом жилищно-строительного (жилищного) кооператива.

Предлагаемые изменения направлены на уравнивание прав граждан – членов жилищно-строительных (жилищных) кооперативов и заемщиками на получение социальной выплаты.

Подпись Приморского края
Входящий № 11/21
" 18 " 03 2016 г.
Комитет по экономической политике и собственности

Поддерживаю принятие данного законопроекта в целях обеспечения прав граждан - членов жилищно-строительных (жилищных) кооперативов на получение социальной выплаты, которые удовлетворяют свои потребности в жилье путем членства в указанных кооперативах, получив предварительно кредитные средства на выплату паевых взносов за жилое помещение в строящемся кооперативом многоквартирном доме.

Вместе с тем информирую, что распоряжением Губернатора Приморского края от 19.02.2016 № 32-рг в Законодательное Собрание Приморского края внесен проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае", в соответствии с которым уточняется перечень категорий граждан, имеющих право на получение социальной выплаты и устанавливается, что полный перечень документов, необходимых для предоставления социальной выплаты, определяется Администрацией Приморского края.

В соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 06.10.1999 №184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и частью 6 статьи 37 Устава Приморского края направляю настоящее заключение в Законодательное Собрание Приморского края и субъекту права законодательной инициативы.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ	
Копия электронного документа, подписанного электронной подписью	
от <u>18.03.2016 04:08</u> на <u>2</u> листах	(дата, время) (количество)
ВЕРНО	
<u>Миклушевский</u>	отдела служебной корреспонденции
(должность)	административного департамента аппарата Администрации
Приморского края <u>Лежкова Е.П.</u>	<u>Е.П. Лежкова</u>
(Ф.И.О.)	(подпись)

А.В. Раскина
220-76-82



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по экономической политике и собственности
РЕШЕНИЕ

16.02.2016

№ 664

г. Владивосток

О проекте закона Приморского края
"О внесении изменения в статью 7
Закона Приморского края "О
социальной поддержке граждан в
сфере ипотечного жилищного
кредитования в Приморском крае"

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского "О внесении изменения в статью 7 Закона Приморского края "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае", подготовленный комитетом Законодательного Собрания по экономической политике и собственности, письмо прокуратуры Приморского края от 11 января 2016 года № 7/3-5-2016, руководствуясь частью 3 статьи 7 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае", комитет

РЕШИЛ:

1. Направить проект закона Приморского края "О внесении изменения в статью 7 Закона Приморского края "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае" на заключение Губернатору Приморского края.

2. После получения заключения Губернатора края внести указанный законопроект в Законодательное Собрание Приморского края в качестве законодательной инициативы.

Председатель комитета

А.И. Костенко