



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

№ 11/4656--

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

В.В. Горчакову

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в статью 3 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края"

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 3 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края".

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского "О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 3 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" - на 1 л. в 1 экз.;

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 1189-ПР
Дата: 31.05.2016 Время: 11:59

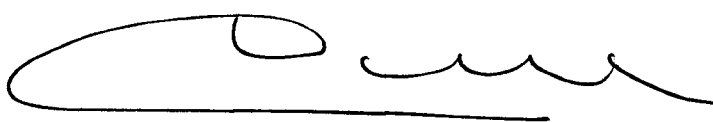
2. Проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 3 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" - на 1 л. в 1 экз.;

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в статью 3 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" - на 8 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 3 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" - на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 3 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" - на 1 л. в 1 экз.

с уважением,



И.о. Губернатора края

В.И. Усольцев



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 мая 2016 года

г. Владивосток

№ 100-рг

**О внесении на рассмотрение
Законодательного Собрания Приморского края
проекта закона Приморского края "О внесении изменений
в статью 3 Закона Приморского края "О перераспределении
полномочий между органами местного самоуправления
муниципальных образований Приморского края и органами
государственной власти Приморского края и внесении изменений
в отдельные законодательные акты Приморского края"**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края
"О Законодательном Собрании Приморского края"

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 3 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края".

2. Назначить Василия Ивановича Усольцева, первого вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора края



В.И. Усольцев

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ
ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 3 Закона Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2014, № 96, стр. 54, 2016, № 148, с. 44) изменения, изложив ее в следующей редакции:

"Статья 3.

1. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, предусмотренные статьей 2 настоящего Закона, перераспределяются на срок полномочий Законодательного Собрания Приморского края пятого созыва.

2. По окончании срока полномочий Законодательного Собрания Приморского края пятого созыва полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, предусмотренные статьей 2 настоящего Закона, перераспределяются на срок полномочий Законодательного Собрания Приморского края шестого созыва."

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в статью 3 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края"

В соответствии со статьей 3 Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" (далее - Закон Приморского края № 497-КЗ) полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, предусмотренные статьей 2 Закона Приморского края № 497-КЗ (далее – перераспределенные полномочия), перераспределяются на срок полномочий Законодательного Собрания Приморского края V созыва.

Вместе с тем срок полномочий депутатов Законодательного Собрания Приморского края V созыва прекратится с момента начала работы Законодательного Собрания Приморского края нового (VI) созыва, выборы депутатов которого состоятся в сентябре 2016 года.

За период действия Закона Приморского края № 497-КЗ органами исполнительной власти Приморского края проведена следующая работа по исполнению перераспределенных полномочий.

В целях обеспечения реализации перераспределенных полномочий департаментом градостроительства Приморского края (далее – департамент градостроительства) распоряжением Администрации Приморского края от 31.12.2014 № 453-ра создано КГБУ Приморского края "Центр развития территорий" (далее – КГБУ "Центр развития территорий").

Департаментом градостроительства совместно с КГБУ "Центр развития территорий" выполнена следующая работа:

1. Постановлением Администрации Приморского края от 19.02.2015

№ 69-па внесены изменения в генеральный план Артемовского городского округа.

Законом Приморского края от 22.12.2015 № 737-КЗ "О краевом бюджете на 2016 год" на мероприятие "Подготовка проектов изменений документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию" предусмотрено 50,0 млн. руб. Подготовлено 12 проектов распоряжений департамента градостроительства о подготовке предложений о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Проведение торгов по подготовке проектов изменений документов территориального планирования и градостроительного зонирования планируется в мае 2016 года.

Постановлением Администрации Приморского края от 09.06.2015 № 180-па создана единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее – единая комиссия). Проведено 12 заседаний единой комиссии, на которых коллегиально рассмотрено 372 вопроса о внесении изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (департаментом градостроительства принято 25 распоряжений).

2. За 2015 год КГБУ "Центр развития территорий" подготовлено 1357 градостроительных планов земельных участков, 100 материалов для отказа в выдаче градостроительных планов земельных участков. По состоянию на 25.04.2016 подготовлено 549 градостроительных планов земельных участков, 18 материалов для отказа в выдаче градостроительного плана.

Департаментом градостроительства за период с 01.03.2015 по 25.04.2016 утверждено более 1700 градостроительных планов земельных участков, принято 73 распоряжения, в том числе 64 распоряжения о подготовке документации по планировке территории, 9 распоряжений об утверждении документации по планировке территории.

Законом Приморского края от 22.12.2015 № 737-КЗ "О краевом бюджете

на 2016 год" на мероприятие "Разработка документации по планировке территории (проекты планировок и проекты межевания территории)" предусмотрено 40 млн. руб.

В настоящее время департаментом градостроительства готовится конкурсная документация на проведение торгов по подготовке документации по планировке территории в г. Владивостоке, в районе ул. Артековской, Калиновой, в п. Морской Шкотовского муниципального района. Проведение торгов на подготовку документации по планировке территорий планируется в мае 2016 года.

3. КГБУ "Центр развития территорий" ведется работа по созданию региональной информационно-аналитической системы обеспечения градостроительной деятельности, включающей базы данных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности муниципальных образований, входящих в состав Владивостокской агломерации (далее – ИСОГД). В краевом бюджете на 2016 год на создание региональной информационно-аналитической системы обеспечения градостроительной деятельности предусмотрены средства в сумме 45,0 млн. руб.

В течение 2015 года по 470 зарегистрированным заявлениям (в них 535 заявок) предоставлено 359 справок из ИСОГД и подготовлено 176 ответов.

За период с 01.01.2016 по 25.04.2016 по 530 зарегистрированным заявлениям (в них 606 заявок) предоставлено 368 справок из ИСОГД, 192 ответа.

4. Департаментом градостроительства подготовлено 4 административных регламента предоставления государственных услуг в рамках перераспределенных полномочий, проект постановления Администрации Приморского края "Об установлении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них".

Администрацией Приморского края утверждены Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края; Порядок подготовки, утверждения документации по планировке

территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, разработанные департаментом градостроительства.

В целях исполнения перераспределенных полномочий департаментом **земельных и имущественных отношений Приморского края** разработано и утверждено 8 административных регламентов, разработано и обеспечено внесение изменений в 3 закона Приморского края. Администрацией Приморского края утверждено 9 постановлений.

В рамках предоставления государственных услуг в департамент с 01.03.2015 по 01.04.2016 поступило на рассмотрение 21278 заявлений о предоставлении земельных участков на территории Владивостокского и Артемовского городских округов, Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов.

Для реализации указанных полномочий создано подведомственное КГКУ Приморского края "Управление землями и имуществом на территории Приморского края", которое, кроме прочего, выполняет геодезические и кадастровые работы на земельных участках населенных пунктов в составе Владивостокской агломерации. За период работы учреждения отработано 5 452 заявления по 5 684 объектам.

По результатам рассмотрения и анализа поданных в департамент заявлений и прилагаемых к ним документов, а также прохождения установленных регламентами процедур департаментом изданы распоряжения в сфере предоставления земельных участков в количестве: Владивостокский городской округ (1116), Артемовский городской округ (307), Надеждинский муниципальный район (101), Шкотовский муниципальный район (193).

Подготовлено в 2015 году 3623 договора за истекший период 2016 года – 729 договоров по заявлениям о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах Владивостокской агломерации.

В течение 2015 года департаментом обеспечено поступление доходов в краевой бюджет в размере 162 676 244,24 рубля, в том числе: от управления

и распоряжения земельными участками – 48 946 156,87 рубля; от управления и распоряжения государственным имуществом – 113 730 087,37 рубля.

В 2015 году департаментом обеспечено поступление доходов от управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах Владивостокской агломерации в бюджеты муниципальных образований в размере 1 560 365 753,94 рубля.

В целях исполнения бюджетных назначений и пополнения местных бюджетов департаментом проводится работа по досудебному урегулированию необходимости исполнения обязательств по заключенным договорам аренды. Направлены предупреждения о необходимости исполнения обязательств на общую сумму земельных участков за период с 01.03.2015 по настоящее время: по Владивостокскому городскому округу арендаторам 654 195 583,18 руб., по Артемовскому городскому округу – 65 896 044,53 руб.; по Надеждинскому муниципальному району – 120 897 321,87 руб.; по Шкотовскому муниципальному району – 50 228 365,73 руб.

В результате проведенной работы в бюджеты муниципальных образований поступили денежные средства в сумме 65 226 619,64 руб.

Только за первый квартал 2016 года подготовлено порядка 2000 предупреждений о необходимости погашения задолженности по договорам аренды земельных участков на общую сумму 315 086 746,07 руб., по результатам рассмотрения которых в настоящее время в бюджеты муниципальных образований (Владивостокского и Артемовского городских округов, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов) поступило 16 399 012,87 руб.

Подготовлено 63 исковых заявления о взыскании задолженности по арендной плате и пени, возврате земельных участков на общую сумму 255 206 137,78 руб. В результате проведенной работы по взысканию задолженности по арендным платежам в бюджеты муниципальных образований поступили денежные средства в сумме 57 788 276,53 руб.

Департаментом информационной политики Приморского края в целях реализации перераспределенных полномочий в марте 2015 года создано КГКУ "Приморская реклама и информация".

В мае 2015 года департаментом утвержден Административный регламент по предоставлению государственной услуги "Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Владивостокского городского округа, Артемовского городского округа, Надеждинского муниципального района, Шкотовского муниципального района, аннулирование таких разрешений".

В рамках предоставления государственной услуги с 01.03.2015 по 15.04.2015 поступило на рассмотрение 187 заявлений о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, принято 11 решений о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, 37 решений об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, 7 решений об отказе в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, 144 заявления и прилагаемые к ним документы направлены на доработку заявителям.

Посредством электронного межведомственного взаимодействия департаментом получено и обработано более 2725 ответов на запросы. Также осуществлено более 120 запросов в управляющие компании, ТСЖ и ЖСК.

Учитывая, что с 2013 года и до момента перераспределения полномочий органов местного самоуправления Владивостокского и Артемовского городских округов, Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов данные муниципальные образования не утвердили схемы размещения рекламных конструкций на своих территориях, департамент в короткие сроки провел масштабную работу по разработке схем размещения рекламных конструкций по четырем муниципальным образованиям, а также их согласованию и утверждению.

В настоящее время департамент проводит ряд мероприятий для дальнейшей организации проведения торгов на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Приморского края, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Владивостокского городского округа, Артемовского городского округа, поселений, входящих в состав Шкотовского муниципального района и Надеждинского муниципального района, что будет способствовать увеличению доходов бюджета не только муниципальных образований, но и краевого бюджета.

За период осуществления полномочий по состоянию на 15.04.2016 рассмотрено 1325 обращений граждан и юридических лиц о проверке законности установки и эксплуатации рекламных конструкций.

В рамках осуществления мониторинга мест установки и эксплуатации рекламных конструкций зафиксировано 1668 рекламных конструкций, установленных и эксплуатируемых без разрешительной документации, выдано свыше 1500 предписаний, 265 рекламных конструкций направлено на демонтаж.

На основании предписаний, выданных департаментом, силами владельцев рекламных конструкций самостоятельно демонтировано 376 объектов наружной рекламы.

До перераспределения полномочий работа по выявлению рекламных конструкций, установленных в нарушение законодательства на территориях Артёмовского городского округа, Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов, не проводилась, выдача предписаний владельцам незаконно установленных рекламных конструкций о необходимости осуществления их демонтажа не осуществлялась.

В целях формирования благоприятной архитектурной и информационной среды, упорядочения мест для установки и эксплуатации рекламных конструкций разработан проект приказа "Об утверждении типов и видов рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке и эксплуатации на территории Владивостокского городского округа,

Артемовского городского округа, Шкотовского муниципального района и Надеждинского муниципального района".

В целях обеспечения согласованных действий и координации деятельности органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления в области распространения социальной рекламы и рекламы, представляющей особую общественную значимость, департаментом в настоящее время разрабатываются проекты нормативно-правовых актов, регулирующих распространение социальной рекламы на территории Приморского края.

В связи с необходимостью обеспечения непрерывности осуществления перераспределенных полномочий проектом закона Приморского края предлагается определить, что полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, предусмотренные статьей 2 Закона Приморского края № 497-КЗ, по окончании срока полномочий Законодательного Собрания Приморского края пятого созыва перераспределяются на срок полномочий Законодательного Собрания Приморского края шестого созыва.



Первый вице-губернатор
Приморского края

В.И. Усольцев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 3 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 3 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета Приморского края в 2016 году, ассигнования на финансовое обеспечение перераспределенных полномочий в 2017 году предусмотрены в государственных программах Приморского края:

"Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013 - 2020 годы";

"Информационное общество" на 2013 - 2020 годы";

"Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края" на 2013 - 2020 годы".



Первый вице-губернатор
Приморского края

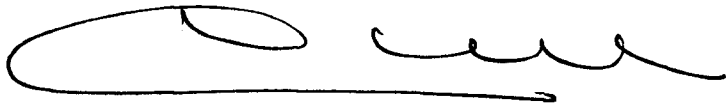
В.И. Усольцев

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 3 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 3 Закона Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Первый вице-губернатор
Приморского края



В.И. Усольцев