

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.05.2016 № 302  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

---

" 19 " мая 2016 г.

**71. О проекте федерального закона № 1009384-6 "О внесении изменения в статью 153 Жилищного кодекса Российской Федерации в части частичного освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение в случае признания жилого помещения непригодным для проживания, а также освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" - внесен депутатами Государственной Думы С.М.Мироновым, О.А.Ниловым, О.Н.Епифановой, О.Л.Михеевым, а также Т.Н.Москальковой в период исполнения ею полномочий депутата Государственной Думы**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 19 июня 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (июнь).

Первый заместитель  
Председателя Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

2 марта 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С. Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляю проект федерального закона «О внесении изменения в статью 153 Жилищного кодекса Российской Федерации в части частичного освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение в случае признания жилого помещения непригодным для проживания, а также освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», вносимый в Государственную Думу в порядке реализации права законодательной инициативы.

Приложения: 1. Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 153 Жилищного кодекса Российской Федерации в части частичного освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение в случае признания жилого помещения непригодным для проживания, а также освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 4 л. в 1 экз.

3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование к проекту

2247  
02.03.2016



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 02.03.2016 Время 11:11  
№1009384-6; 1.1

федерального закона на 1 л. в 1 экз.

6. Копия сопроводительного письма в Правительство Российской Федерации.

5. Копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 диске.



**С.М. МИРОНОВ**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 03 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

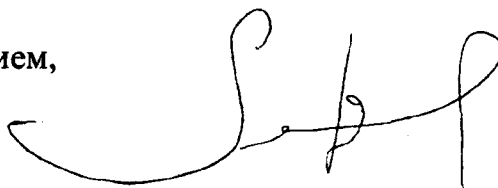
Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**С.Е.НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу Вас включить меня в состав авторов законопроекта № 1009384-6 «О внесении изменения в статью 153 Жилищного кодекса Российской Федерации в части частичного освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение в случае признания жилого помещения непригодным для проживания, а также освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»..

Согласие авторов получено.

С уважением,



**О.Л. Михеев**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 21.03.2016 Время 15:07  
№1023213-6; 1.1

Андреева 6921732

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

23 *Март* 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. НАРЫШКИНУ**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 23.03.2016 Время 18:29  
№1026395-6; 1.1

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

С учётом согласия инициаторов проекта федерального закона № 1009384-6 «О внесении изменения в статью 153 Жилищного кодекса Российской Федерации в части частичного освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение в случае признания жилого помещения непригодным для проживания, а также освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», внесенного депутатами Государственной Думы С.М.Мироновым, О.А.Ниловым, О.Н.Епифановой прошу включить меня в состав инициаторов данного законопроекта.

С авторами законопроекта вопрос согласован.

*С уважением,*  
*Т.Н. Москалькова*

**Т.Н. Москалькова**

Проект № 7009384-6

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.М. Мироновым, О.А. Ниловым  
О.Н. Епифановой,  
О.Л. Михеевым, а также  
Т.Н. Москальковой - *в первом чтении*  
*по предложению депутата ГД*

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 153 Жилищного кодекса Российской Федерации в части частичного освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение в случае признания жилого помещения непригодным для проживания, а также освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

### Статья 1

Внести в статью 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) изменение, дополнив ее частью 4 следующего содержания:

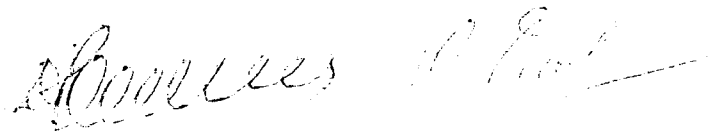
”4. Граждане, являющиеся нанимателями или собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания или жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, имеют право на уменьшение размера платы за жилое помещение в размере не менее 50 процентов от суммы такой платы с момента признания жилого помещения непригодным для проживания или признания многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Порядок уменьшения размера платы за жилое помещение, установленный настоящей статьей, определяется Правительством Российской Федерации.”.

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

**Президент  
Российской Федерации**





## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 153  
Жилищного кодекса Российской Федерации в части частичного  
освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение в случае  
признания жилого помещения непригодным для проживания, а также  
освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение,  
расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции»**

Проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 153  
Жилищного кодекса Российской Федерации в части частичного  
освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение в случае  
признания жилого помещения непригодным для проживания, а также  
освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение,  
расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции» устраняется несправедливый пробел  
действующего законодательства, заключающийся в обязанности граждан или  
организаций вносить плату за жилое помещение даже после признания  
жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного  
дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим  
сносу или реконструкции.

Гражданами или организациями, на которых налагается обязанность по  
внесению платы за жилое помещение в соответствии со статьей 153  
Жилищного кодекса Российской Федерации являются:

1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с  
момента заключения такого договора;

2) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с момента заключения данного договора;

3) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;

4) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора;

5) члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом;

6) собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса;

7) лица, принявшего от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи;

8) застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) в отношении помещений в данном доме, не переданных иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома

в эксплуатацию.

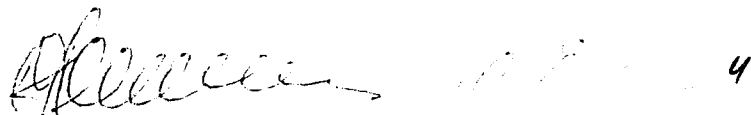
Порядок же признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Отдельно стоит отметить, что Жилищный кодекс Российской Федерации, не отменяя обязанность по внесению платы за жилое помещение в вышеуказанных случаях, отменяет в аналогичных случаях обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 2 статьи 169 Жилищного кодекса России, исходя из аналогичной логики наступления юридического факта, препятствующего дальнейшему использованию жилого помещения либо многоквартирного дома.

Законопроектом вводится справедливая система, согласно которой от обязанности по внесению платы за жилое помещение частично, в размере не менее 50 процентов от суммы такой платы, освобождаются лица, владеющие жилыми помещениями, непригодным для проживания или проживающие в аварийном многоквартирном доме, подлежащим сносу или реконструкции.

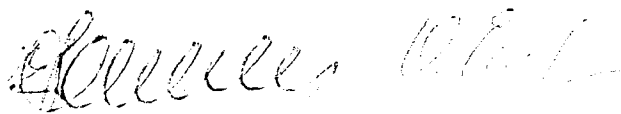
При этом законопроектом устанавливается, что порядок уменьшения размера платы за жилое помещение, установленный настоящей статьей, определяется Правительством Российской Федерации.

Исходя из вышеизложенного, законопроект является логичным продолжением уже действующих норм жилищного законодательства Российской Федерации, направленных на недопустимость установления дополнительных, необоснованных и несправедливых поборов с граждан.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 153  
Жилищного кодекса Российской Федерации в части частичного  
освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение в случае  
признания жилого помещения непригодным для проживания, а также  
освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение,  
расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции».**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 153 Жилищного кодекса Российской Федерации в части частичного освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение в случае признания жилого помещения непригодным для проживания, а также освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» не повлечет дополнительных расходов из средств федерального бюджета.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 153 Жилищного кодекса Российской Федерации в части частичного освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение в случае признания жилого помещения непригодным для проживания, а также освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 153 Жилищного кодекса Российской Федерации в части частичного освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение в случае признания жилого помещения непригодным для проживания, а также освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» потребует принятия постановления Правительства Российской Федерации, определяющего порядок уменьшения размера платы за жилое помещение вследствие частичного освобождения отдельных категорий граждан от такой уплаты в связи с признанием жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 28.04.2016 Время 10:00  
№1057931-6; 3.23

Депутату Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
С.М.Миронову

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 27 » апреля 20 16 г.

№ 2906П-П9

МОСКВА

На № МСМ-2/176 от 26 февраля 2016 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект федерального закона  
"О внесении изменения в статью 153 Жилищного кодекса  
Российской Федерации в части частичного освобождения граждан  
от внесения платы за жилое помещение в случае признания жилого  
помещения непригодным для проживания, а также освобождения граждан  
от внесения платы за жилое помещение, расположенное  
в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции", вносимый в Государственную Думу  
депутатами Государственной Думы С.М.Мироновым,  
О.А.Ниловым и О.Н.Епифановой**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается дополнить статью 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) положением, согласно которому гражданам, которые являются нанимателями или собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, или жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - жилое помещение, не пригодное для проживания), предоставляется право на уменьшение размера



платы за жилое помещение в размере не менее 50 процентов от суммы такой платы с момента признания жилого помещения непригодным для проживания.

Однако с момента признания жилого помещения непригодным для проживания до момента фактического отселения жильцов и предоставления им иного жилого помещения потребуются определенный период времени, в течение которого лицо, осуществляющее деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором находится жилое помещение, не пригодное для проживания (далее - управляющая организация), обязано соблюдать требования к поддержанию общего имущества в таком доме в необходимом техническом состоянии до момента фактического отселения, не имея на это иных источников средств, кроме платы за содержание жилого помещения (часть 1 статьи 156 Кодекса).

Согласно положениям статьи 154 Кодекса плата за жилое помещение включает плату за содержание жилого помещения, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в таком доме, а для нанимателей жилого помещения - еще и плату за пользование жилым помещением (плата за наем).

Таким образом, в случае принятия законопроекта предлагаемая норма может привести к негативным последствиям в части невозможности управляющей организацией создать условия для поддержания общего имущества в указанных домах в необходимом техническом состоянии, позволяющем безопасное проживание граждан с момента признания жилого помещения непригодным для проживания до момента их фактического отселения.

Кроме того, в соответствии со статьями 41 и 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации доходы от использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе в виде платы за передачу его в возмездное пользование (в рассматриваемом случае - плата за наем жилого помещения, предоставленного на условиях договора социального найма), относятся к неналоговым доходам бюджетов. Следовательно, реализация законопроекта может повлечь уменьшение доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает представленный законопроект.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



С.Приходько

