

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.05.2016 № 302  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 19 " мая 2016 г.

**70. О проекте федерального закона № 1031871-6 "О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации и изменения в статью 7 Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (в части установления дополнительных требований к порядку оформления протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) - вносит Саратовская областная Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

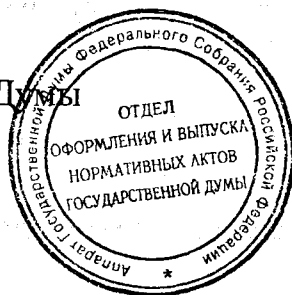
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 19 июня 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (июнь).

Первый заместитель  
Председателя Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1920  
Дата: 27.05.2016 Время: 14:27



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2016 № 48-1903

г.Саратов

**О законодательной инициативе Саратовской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации и изменения в статью 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Саратовская областная Дума

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации и изменения в статью 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

2. Назначить Нестерова Сергея Анатольевича, депутата Саратовской областной Думы, официальным представителем Саратовской областной Думы при рассмотрении названной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

**Председатель Саратовской  
областной Думы**

**В.В.Капкаев**

Вносится Саратовской областной Думой

Проект

№ 1031871-6

**Федеральный закон**

**О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса  
Российской Федерации и изменения в статью 7 Федерального закона  
«О государственной информационной системе  
жилищно-коммунального хозяйства»**

**Статья 1**

Внести в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 39, ст. 4542; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) в части 1:

а) второе предложение дополнить словами «, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу»;

б) в третьем предложении слова «, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание» исключить;

2) в части 1<sup>1</sup> первое предложение изложить в следующей редакции: «Один из подлинных экземпляров решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем через десять дней после дня проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

3) дополнить частью 1<sup>2</sup> следующего содержания:

«1<sup>2</sup>. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещаются в системе органом государственного жилищного надзора не позднее пяти дней со дня их получения. До размещения в системе решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не подлежат реализации управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а также иными органами и организациями, права и обязанности которых они устанавливают или изменяют.»;

4) часть 4 дополнить словами «, а также в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет».

**Статья 2**

Пункт 4 части 14 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4210) после цифры «19,» дополнить цифрой «36,».

**Президент  
Российской Федерации**

**В.Путин**



**Пояснительная записка**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 46**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации и изменения в статью 7**  
**Федерального закона «О государственной информационной системе**  
**жилищно-коммунального хозяйства»**

Проблема подделки решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, несмотря на принимаемые правоохранительными органами меры, остается актуальной.

Ответственность за подделку, изготовление или сбыт поддельных документов, государственных наград, штампов, печатей, бланков установлена статьей 327 Уголовного кодекса Российской Федерации.

В целях установления возможности наступления уголовной ответственности за факт подделки подписей собственников в решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах либо фальсификацию в любой форме протоколов указанных собраний 9 июня 2015 года Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации принят Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому решениям и протоколам общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах придается статус официальных документов. Указанным Федеральным законом также установлен порядок оформления и хранения таких документов.

Однако, как показывает практика, принятие данного Федерального закона оказалось недостаточным для эффективного применения мер уголовной ответственности к лицам, осуществившим подделку решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

Использование поддельного документа по смыслу статьи 327 Уголовного кодекса Российской Федерации означает его представление лицом в соответствующее учреждение либо должностному лицу, иным лицам в качестве подлинного с целью получения прав или освобождения от обязанностей; в других случаях на основании данной статьи лицо не несет ответственности, поскольку в его действиях отсутствует какая-либо общественная опасность.

Действующая редакция статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает обязанность лица, по инициативе которого было созвано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, представить в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеющие статус официальных документов, а их копии. При этом в соответствии с частью 4 указанной статьи протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

На практике это делает невозможным привлечение к уголовной ответственности лиц, представивших копии фальсифицированных решений и протокола, поскольку установить, где находятся, и изъять сами подделки, которые являлись бы доказательствами по уголовному делу, правоохранительным органам не удастся в связи с их отсутствием или намеренным уничтожением.

Для обеспечения четкого законодательного регулирования оформления результатов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и ответственности за их фальсификацию законопроектом предлагается внести в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации изменения, предусматривающие требование об изготовлении двух экземпляров решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также обязанность лица, по инициативе которого было созвано общее собрание, представить один из подлинных экземпляров данных решений и протокола в орган государственного жилищного надзора. Соответственно на орган государственного жилищного надзора предлагается возложить обязанность по размещению указанных решений и протокола в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В целях обеспечения данных требований предлагается установить норму, согласно которой до размещения в системе решения и протокол, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, не подлежат реализации управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а также иными органами и организациями, права и обязанности которых они устанавливают или изменяют.



**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту федерального закона «О внесении изменений  
в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации и изменения  
в статью 7 Федерального закона «О государственной информационной  
системе жилищно-коммунального хозяйства»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации и изменения в статью 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.



**Перечень актов  
федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи  
с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 46  
Жилищного кодекса Российской Федерации и изменения в статью 7  
Федерального закона «О государственной информационной системе  
жилищно-коммунального хозяйства»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации и изменения в статью 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» потребует определение органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, порядка представления в орган государственного жилищного надзора подлинного экземпляра решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме лицом, по инициативе которого было создано общее собрание.

