

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.05.2016 № 301  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 16 " мая 2016 г.

**56. О проекте федерального закона № 1041772-6 "О внесении изменения в статью 174 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части расширения возможностей использования средств фонда капитального ремонта) - вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, О.Л.Михеев**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 19 июня 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (июнь).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1841  
Дата: 25.05.2016 Время: 14:34

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

М 05 2016г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**С.Е.НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу Вас включить меня в состав авторов законопроекта  
№ 1041772-6 «О внесении изменения в статью 174 Жилищного кодекса  
Российской Федерации.

Согласие автора получено.

С уважением,



**О.Л. Михеев**

*Анафоров 6921732*



268187 224101

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 11.05.2016 Время 18:23  
№1068145-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 апреля 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. Нарышкину**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 174 Жилищного кодекса Российской Федерации».

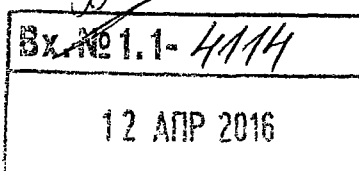
Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 1 л.;
2. пояснительная записка – 1 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 11.04.2016 Время 18:59  
№1041772-6: 1.1

Вносится депутатом  
Государственной Думы  
Г.П.Хованской, *О.А. Михеевич*

Проект № *1041442-6*


## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 174 Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в часть 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) изменение, дополнив ее предложением следующего содержания: «По решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, также могут использоваться для оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, истребованием задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с несвоевременной и (или) неполной уплатой взносов на капитальный ремонт, открытием специального счета и совершением по нему операций.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 174 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 174 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях расширения возможностей собственников помещений в многоквартирном доме по использованию средств фонда капитального ремонта, который формируется на специальном счете.

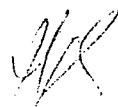
В настоящее время при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете собственники помещений в многоквартирном доме должны нести дополнительные расходы, связанные с оплатой услуг банка, в котором открыт специальный счет, предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт. При этом при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме не несут никаких дополнительных расходов, так как такие расходы покрываются из бюджета субъекта Российской Федерации.

Следует отметить, что формирование фонда капитального ремонта на специальном счете свидетельствует об ответственном отношении собственников помещений в многоквартирном доме за содержание принадлежащего им имущества. Поэтому законодатель должен создавать правовые условия для расширения возможностей таких собственников использовать средства фонда капитального ремонта по своему усмотрению и, тем самым, стимулировать большой круг собственников к самостоятельному содержанию многоквартирного дома.

Вместе с тем законодатель не только не создает таких условий, но и формирует у собственников помещений в многоквартирном доме негативное отношение к формированию фонда капитального ремонта на специальном счете, так как формируя фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, собственники не несут дополнительных расходов. В свою очередь, в текущей экономической ситуации в стране любой дополнительный платеж для населения увеличивает тяжелое финансовое бремя.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменения в статью 174 Жилищного кодекса Российской**  
**Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 174 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 174 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 174 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

