

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.05.2016 № 300
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " мая 2016 г.

32. О проекте федерального закона № 1051018-6 "О признании утратившим силу подпункта 7 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации" (в части изменения содержания заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка) - вносит Народный Хурал (Парламент) Республики Калмыкия

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 12 июня 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (июнь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин



**ХАЛЬМГ ТАҢЧИН УЛСИН ХУРАЛЫН
(ПАРЛАМЕНТИН) ШИИДВР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
НАРОДНОГО ХУРАЛА (ПАРЛАМЕНТА)
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона
«О признании утратившим силу подпункта 7 пункта 1 статьи 39.15
Земельного кодекса Российской Федерации»**

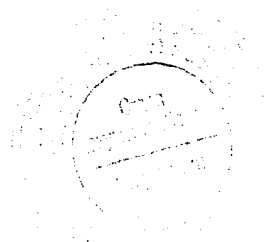
Народный Хурал (Парламент) Республики Калмыкия

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О признании утратившим силу подпункта 7 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации»
2. Направить данное постановление на рассмотрение XXIV Конференции Южно-Российской Парламентской Ассоциации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Народного Хурала (Парламента)
Республики Калмыкия

г. Элиста, 15 апреля 2016 года
№ 421-V



А. Козачко

Вносится

Народным Хуралом (Парламентом)

Республики Калмыкия

Проект

№ 105-0118-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О признании утратившим силу подпункта 7 пункта 1 статьи 39.15

Земельного кодекса Российской Федерации

Подпункт 7 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 27, ст. 3997) признать утратившим силу.

Президент

Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

«О признании утратившим силу подпункта 7 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации»

Федеральным законом от 23.06.2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс), регламентирующие, в том числе, предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В настоящее время предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам включает в себя процедуру предварительного согласования предоставления земельного участка, которая применяется в случае образования или уточнения границ земельного участка.

Предварительное согласование предоставления земельного участка принимается решением уполномоченного органа по заявлениям заинтересованных лиц. В вышеуказанном заявлении подпунктом 7 пункта 1 статьи 39.15 Кодекса предусмотрено указание вида права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав.

Считаем эту норму излишней по следующим основаниям.

Предварительное согласование предоставления земельного участка применяется при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. В соответствии со статьей 39.14 Кодекса гражданином или юридическим лицом подается в уполномоченный орган заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

После принятия уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Кодекса, обеспечивается проведение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельного участка.

Пунктом 16 статьи 39.15 Кодекса установлено, что решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.17 Кодекса.

После осуществления государственного кадастрового учета заинтересованное лицо подает в уполномоченный орган заявление о

предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 39.17 Кодекса в заявлении заинтересованному лицу нужно указать вид права, на котором он желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав.

Исходя из вышеизложенного, считаем, что указание заинтересованным лицом вида права в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка является излишним, так как заявитель в дальнейшем при подаче заявления в порядке, установленном статьей 39.17 Кодекса, также должен указать вид права, на котором он желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О признании утратившим силу подпункта 7 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О признании утратившим силу подпункта 7 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов из федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О признании утратившим силу подпункта 7 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О признании утратившим силу подпункта 7 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.