



Законодательная Дума Хабаровского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.04.2016

№ 936

г. Хабаровск

Об обращении к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Меню М.А. по вопросу введения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению с учетом этажности многоквартирных (жилых) домов и года их постройки

Законодательная Дума Хабаровского края  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Меню М.А. по вопросу введения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению с учетом этажности многоквартирных (жилых) домов и года их постройки (прилагается).

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Меню М.А.

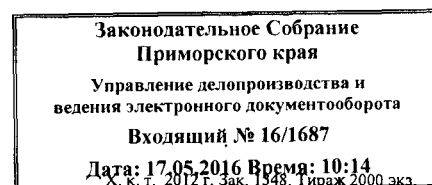
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.

4. Направить настоящее постановление Губернатору Хабаровского края для официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательной Думы Хабаровского края по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Председатель Думы

С.Л. Луговской



Министру строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации

М.А. Меню

Уважаемый Михаил Александрович!

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» с 01.07.2016 предусмотрено обязательное введение субъектами Российской Федерации нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению с учетом этажности многоквартирных (жилых) домов и года их постройки.

В соответствии с пунктом 13 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», нормативы потребления коммунальных услуг определяются с применением метода аналогов либо расчетного метода с использованием формул согласно приложению № 1 к указанным Правилам.

Согласно пункту 22 вышеуказанных Правил расчетный метод применяется в случае невозможности применения метода аналогов по причине отсутствия или недостаточности данных приборного учета потребления коммунальных услуг в многоквартирных (жилых) домах, отвечающих условиям представительности выборки для проведения необходимых измерений.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в Хабаровском крае определены постановлением Правительства Хабаровского края от 06.07.2015 № 176-пр «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению» с применением расчетного метода в связи с отсутствием необходимого количества установленных коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

Введение нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению с учетом этажности многоквартирных (жилых) домов и года их постройки вызовет рост нормативов по отоплению для 1-2-этажных домов до 1999 года постройки в большинстве муниципальных образований Хабаровского края. Так, в г. Хабаровске по 1-этажным домам рост составит 84,1 процента, по 2-этажным – 77,4 процента. В отдельных поселениях повышение норматива достигнет 113,4 процента.

Рост нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению произойдет и в отдельных муниципальных образованиях Хабаровского края по 3-4-этажным домам до 1999 года постройки. Например, в г. Хабаровске – на 10,6 процента, в г. Комсомольске-на-Амуре – на 13,7 процента.

В Хабаровском крае насчитывается 5 224 малоэтажных дома до 1999 года постройки. Количество граждан, нуждающихся в предоставлении компенсации части расходов на оплату коммунальных услуг в связи с введением нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, составит 148 тыс. человек.

Таким образом, увеличение нормативов потребления коммунальной услуги

по отоплению с учетом этажности многоквартирных (жилых) домов и года их постройки приведет к росту задолженности по оплате коммунальной услуги потребителей, проживающих в малоэтажных домах, а также вызовет социальную напряженность в связи с недостаточной финансовой обеспеченностью категорий граждан, проживающих в таких домах.

Установке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии в многоквартирных (жилых) домах препятствует:

отсутствие у собственников помещений в многоквартирных (жилых) домах необходимых финансовых средств;

неисполнение ресурсоснабжающими организациями требований части 12 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми они обязаны совершить действия по оснащению приборами учета многоквартирных (жилых) домов, которые не были оснащены приборами учета в установленный срок, а также отсутствие ответственности за неисполнение указанных требований;

нежелание управляющих организаций заниматься вопросами установки указанных приборов учета по причине возможного возникновения сверхнормативной разницы по объему коммунальной услуги по горячему водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, так как в связи с технологическими особенностями в ряде многоквартирных (жилых) домов приборы учета тепла обеспечивают учет и горячей воды.

При расчете платы за отопление для собственников в многоквартирных (жилых) домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, после выявления наличия технической возможности их установки по итогам обследования представителями управляющей организации, товарищества собственников жилья будут применяться повышенные нормативы, которые составляют:

с 01 января по 30 июня 2016 года – 1,4 к базовому нормативу;

с 01 июля по 31 декабря 2016 года – 1,5 к базовому нормативу.

Помимо изложенного, применение норматива потребления коммунальной услуги по отоплению с учетом этажности многоквартирных (жилых) домов и года их постройки вызовет снижение нормативов потребления для домов после 1999 года постройки, что поставит потребителей, проживающих в указанных домах, в неравное положение с потребителями, проживающими в домах до 1999 года постройки.

Кроме того, снижение нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению для домов после 1999 года постройки не будет мотивировать собственников помещений в указанных домах к решению вопроса по установке общедомовых приборов учета тепла.

Проектом постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», подготовленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, предлагается предоставить субъектам Российской Федерации возможность учета выявленных конструктивных и технических особенностей многоквартирных (жилых) домов при расчете нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, которые прямо не предусмотрены федеральным законодательством.

Предлагаемые изменения частично решают обозначенные проблемы, вместе с тем механизм введения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению с учетом этажности многоквартирных (жилых) домов и года их постройки сохраняется.

На основании изложенного просим Вас инициировать рассмотрение Правительством Российской Федерации вопроса о предоставлении субъектам Российской Федерации права самостоятельно определять в отдельных муниципальных образованиях сроки ввода в действие нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению с учетом этажности многоквартирных (жилых) домов и года их постройки.

Депутаты Законодательной Думы  
Хабаровского края