



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69

E-mail: administration@primorsky.ru

ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168

ИНН/КПП 2540037030/254001001

№ 1176-ПП
На _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

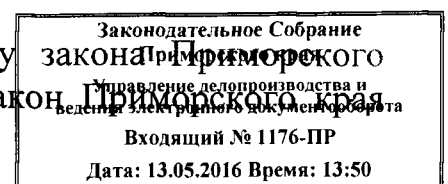
В.В. Горчакову

О проекте закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон
Приморского края "О бесплатном
предоставлении земельных участков
гражданам, имеющим трех и более
детей, в Приморском крае"

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" и прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

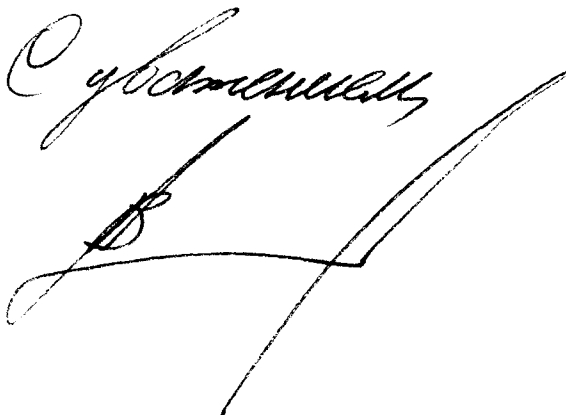
- Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края "О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" - на 1 л. в 1 экз.
2. Проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" - на 2 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края



"О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" - на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" - на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края



В.В. Миклушевский



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 мая 2016 года

г. Владивосток

№ 86-рг

О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае"

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края "О Законодательном Собрании Приморского края"

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае".

2. Назначить Наталью Сергеевну Соколову, директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



В.В. Миклушевский

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
"О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЁХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,
В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2011, № 206, стр. 59; 2012, № 8, стр. 73, № 23, стр. 59; 2013, № 44, стр. 45, № 55, стр. 3, № 60, стр. 4; 2015, № 132, стр. 29, № 141, стр. 56; 2016, № 151, стр. 54) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) граждане и их дети не получали земельные участки в собственность бесплатно на основании подпункта 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.";

2) в статье 4:

а) в наименовании и по тексту слово "формирование" заменить словом "образование";

б) по тексту слово "сформированные" заменить словом "образованные";

3) в статье 5:

а) дополнить частью 7(2) следующего содержания:

"7(2). Если гражданами (одним из граждан), их детьми, включенными в Реестр, уже реализовано право на однократное получение в собственность бесплатно земельного участка по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации, такие граждане и их дети лишаются права на получение в собственность бесплатно земельного участка на основании настоящего Закона и исключаются из Реестра.

При этом очередность реестровых номеров граждан в Реестре не изменяется.";

б) дополнить частью 8(4) следующего содержания:

"8(4). Уполномоченный орган местного самоуправления в день проведения жеребьевки запрашивает в отношении граждан, принимающих

участие в жеребьевке, информацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о зарегистрированных правах на земельные участки.

В течение пяти календарных дней со дня получения указанной информации уполномоченный орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

о предоставлении в собственность бесплатно гражданину и его детям земельного участка - в случае если гражданам или их детям ранее земельный участок в собственность бесплатно не предоставлялся по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации;

об исключении гражданина из Реестра - в случае если гражданами (одним из граждан), их детьми, включенными в Реестр, уже реализовано право на однократное получение в собственность бесплатно земельного участка по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Указанное решение направляется гражданину в течение 10 календарных дней со дня его принятия.

В случае принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения, указанного в абзаце четвертом настоящей части, земельный участок включается в перечень земельных участков, формируемый уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Закона.";

4) по тексту части 3 статьи 5(1) слово "сформированного" заменить словом "образованного";

5) по тексту части 2 статьи 5(3) слово "формирование" заменить словом "образование" в соответствующих падежах.

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае"

Проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" (далее - законопроект) подготовлен в целях эффективного распоряжения земельными участками на территории Приморского края, а также в целях приведения отдельных положений Закона Приморского края 08.11.2011 № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" (далее – действующий Закон Приморского края) в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

01.03.2015 в Земельный кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым продажа земельных участков, а также заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляются исключительно на торгах.

Вместе с тем Земельный кодекс Российской Федерации предусматривает возможность предоставления земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов отдельным категориям граждан в случаях, определенных законами субъектов Российской Федерации.

При этом в соответствии с частью 1 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 настоящего Кодекса, осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи

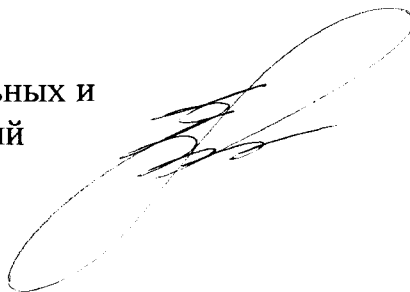
39.5 настоящего Кодекса, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

Законами Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае", от 08.11.2011 № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" и от 27.09.2013 № 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" предусмотрена возможность предоставления однократно в собственность бесплатно земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан.

Законопроектом предлагается внести изменения в действующий Закон Приморского края, исключающие возможность бесплатного получения гражданами (одним из граждан), имеющими трех и более детей, их детьми земельного участка на основании данного закона, в случае реализации своего права на однократное приобретение земельного участка в собственность на основании других краевых законов.

Кроме того, законопроект приводит в соответствие с требованиями действующего федерального законодательства терминологию, используемую в действующем Законе Приморского края.

Директор департамента земельных и
имущественных отношений
Приморского края



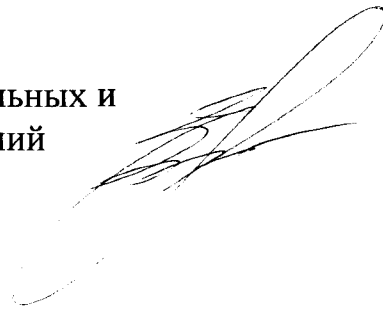
Н.С. Соколова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" не потребует расходов из краевого бюджета.

Директор департамента земельных и
имущественных отношений
Приморского края



Н.С. Соколова

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Директор департамента земельных и
имущественных отношений
Приморского края



Н.С. Соколова