



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Омск

от 21.04.2016 № 127

**О законодательной инициативе Законодательного Собрания Омской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Омской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

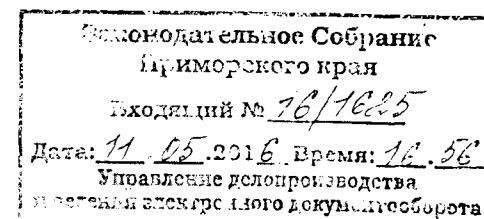
1. Внести в порядке законодательной инициативы Законодательного Собрания Омской области в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации" (прилагается).

2. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания Омской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Законодательного Собрания Омской области Калинина Сергея Петровича.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данный проект федерального закона.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.А. Варнавский





## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный Путь ул., д. 1, г. Омск, 644002  
тел. (3812) 24-23-33, факс (3812) 23-24-66  
E-mail: zakonodatel@zs.omskportal.ru  
22.04.2016 № ВВ-140

Руководителям законодательных  
(представительных) органов  
государственной власти  
субъектов Российской Федерации

Уважаемые коллеги!

Направляем Вам постановление Законодательного Собрания Омской области от 21 апреля 2016 года № 127 "О законодательной инициативе Законодательного Собрания Омской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Просим поддержать указанную законодательную инициативу.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.А. Варнавский

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Согласно статье 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, орган местного самоуправления обязан провести конкурс по отбору управляющей организации (далее – конкурс).

На практике складывается ситуация, когда не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, орган местного самоуправления проводит конкурсы повторно (Жилищный кодекс РФ не устанавливает лимита на проведение все новых и новых конкурсов), фактически появляется "дом без управления".

Проектом закона предлагается предоставить органу местного самоуправления право определить временную управляющую организацию, в случае если при проведении открытого конкурса принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов либо не подана ни одна заявка на участие в конкурсе. В решении органа местного самоуправления об определении временной управляющей организации указывается перечень оказываемых услуг и выполняемых работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который должен соответствовать размеру, установленному органом местного самоуправления данного муниципального образования.

Количество домов, обслуживаемых управляющей организацией по договору временного управления, не может превышать более чем на 5 процентов общее количество домов, обслуживаемых данной управляющей организацией.

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в статью  
161 Жилищного кодекса  
Российской Федерации"

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Реализация Федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации" не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в статью 161  
Жилищного кодекса Российской  
Федерации"

Вносится  
Законодательным Собранием  
Омской области

Проект №

### ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7343; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24) изменение, дополнив ее пунктом 8.2 следующего содержания:

"8.2. В случае если при проведении открытого конкурса, предусмотренного частями 4 и 13 настоящей статьи, принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов либо не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, орган местного самоуправления на период проведения нового конкурса или до определения собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом принимает решение об определении временной управляющей организации, с которой собственники помещений в многоквартирном доме заключают временный договор управления многоквартирным домом.

В решении органа местного самоуправления об определении временной управляющей организации указываются перечень оказываемых услуг и выполняемых работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который должен соответствовать извещению о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации, и размер платы за содержание жилого помещения, который должен соответствовать размеру, установленному органом местного самоуправления муниципального образования.

Количество домов, обслуживаемых управляющей организацией по временному договору управления многоквартирным домом, не может превышать более чем на 5 процентов общее количество домов, обслуживаемых данной управляющей организацией."

Президент  
Российской Федерации