



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2016

№ 105

г.Иваново

Об обращении Ивановской областной Думы к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину по вопросу начисления пеней при оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов

Рассмотрев проект постановления Ивановской областной Думы «Об обращении Ивановской областной Думы к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину по вопросу начисления пеней при оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов», принимая во внимание поступающие обращения граждан, учитывая решение комитета Ивановской областной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству от 20.04.2016 № 6-4, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Ивановская областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Ивановской областной Думы к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину по вопросу начисления пеней при оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (прилагается).

2. Направить настоящее постановление Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину.

3. Направить настоящее постановление законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать обращение Ивановской областной Думы.

**Председатель
Ивановской областной Думы**



В.В. Смирнов

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1604-Э
Дата: 11.05.2016 Время: 14:47

Приложение
к постановлению
Ивановской областной Думы
от 28.04.2016 № 105

**Обращение Ивановской областной Думы
к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации С.Е. Нарышкину по вопросу начисления пеней
при оплате взносов на капитальный ремонт общего
имущества многоквартирных домов**

В Ивановскую областную Думу в 2015-2016 годах поступали многочисленные обращения жителей региона по вопросу начисления пеней за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. В большинстве случаев пени начисляются пенсионерам.

Порядок выплаты пенсий и других социальных выплат на территории Российской Федерации регламентируется Федеральным законом от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.11.2014 № 885н «Об утверждении Правил выплаты пенсий, осуществления контроля за их выплатой, проведения проверок документов, необходимых для их выплаты, начисления за текущий месяц сумм пенсии в случае назначения пенсии другого вида либо в случае назначения другой пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, определения излишне выплаченных сумм пенсии», Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.01.2015 № 35н «Об утверждении Порядка осуществления ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан в Российской Федерации». По общему правилу финансирование сумм пенсий и других социальных выплат для последующего зачисления их на счет пенсионеров осуществляется ежемесячно 9 и 16 числа.

В соответствии с частью 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме состоит из платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества

в многоквартирном доме; взноса на капитальный ремонт; платы за коммунальные услуги.

Частью 1 статьи 155 ЖК РФ установлен срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе за капитальный ремонт, - ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного кооператива.

В целях повышения платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов и введения дополнительных правовых гарантий для поставщиков таких ресурсов принят Федеральный закон от 03.11.2015 № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов». В соответствии с нормами указанного Федерального закона с 01.01.2016 лица, несвоевременно или не полностью внесшие плату за жилое помещение, коммунальные услуги, обязаны платить пени кредиторам, начисляемые по прогрессивной шкале, начиная с 31 дня просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки, а начиная с 91 дня - из расчета 1/130 ставки.

Однако отсрочка начисления пеней не распространяется на взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов.

В соответствии с частью 14.1 статьи 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Учитывая изложенное, в целях установления единообразного подхода к обеспечению механизмов стимулирования платежной дисциплины потребителей энергоресурсов и плательщиков взносов на капитальный ремонт, в том числе получателей государственных пенсий, Ивановская областная Дума просит рассмотреть вопрос о внесении изменений в ЖК РФ, предусматривающих начисление пеней за просроченные взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов по прогрессивной шкале, начиная с 31 дня просрочки платежа.