

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 27.04.2016 № 297**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

27 апреля 2016 г.

2. О проекте федерального закона № 1052253-6 "О внесении изменения в статью 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (в части определения размера льготной ставки арендной платы) – вносят депутаты Государственной Думы В.А.Васильев, М.Л.Шаккум, В.В.Климов, В.Ф.Звагельский, Р.М.Марданшин, Е.А.Гришин, А.Ю.Брыксин, А.Г.Аксаков

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству до 26 мая 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (июнь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е. Нарышкин  
Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1565  
Дата: 06.05.2016 Время: 16:52

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 апреля 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы

С.Е. Нарышкину

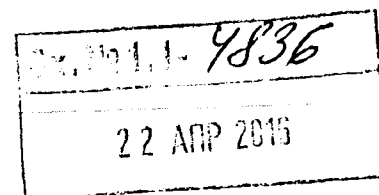


Государственная Дума ФС РФ  
Дата 21.04.2016 Время 19:59  
№1052253-6: 1.1

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

- Приложение:**
1. Текст законопроекта на 2 л.
  2. Пояснительная записка на 1 л.
  3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на 1 л.



4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



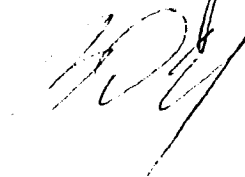
**В.А. Васильев**



**М.Л. Шаккум**



**В.В. Климов**



**В.Ф. Звагельский**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 апреля 2016 г.

№ Б/к

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания Российской  
Федерации  
**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу включить меня в соавторы законопроекта № 1052253-6 «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"».

Согласие авторов законопроекта имеется.

1. В.А. Васильев
2. М.Л. Шакум
3. В.В. Климов
4. В.Ф. Звагельский

Депутат Государственной Думы

**Р.М. Марданшин**



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 04 2016 г.

№ 87к

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
С.Е. Нарышкину

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона № 1052253-6 «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы.

С уважением,

Е.А. Гришин

Согласие авторов законопроекта имеется.

Депутаты Государственной Думы

В.А.Васильев

В.В.Климов

М.Л.Шаккум

В.Ф.Звагельский



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 25.04.2016 Время 11:00  
№1053780-6; 1.1

Исп. Тетрова А.В. 692 01 55

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 04 2016 г.

№ 8/17

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е.НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу включить меня в список соавторов проекта федерального закона №1052253-6 «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Согласие авторов законопроекта имеется.

С уважением,

**А.Г. Аксаков**

Исп. А.А.Шашина т. 8 (495) 692 46 71



267631419100

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 25.04.2016 Время 17:13  
№1054533-6; 1.1

Сривольно В С. 8 503 291 84 77

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

28 апреля 2016г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

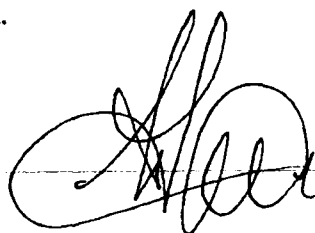
Прошу включить меня в число авторов проекта федерального закона № 1052253-6 «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Депутат Государственной Думы



А.Ю. Брыксин

Согласие авторов имеется.



М.Л. Наршкин

Исп. Лепешенко Н.А.  
(495)692-36-87



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 25.04.2016 Время 13:35  
№1054030-6; 1.1

Вносят депутаты  
Государственной Думы  
В.А.Васильев, М.Л.Шаккум, В.В.Климов,  
В.Ф.Звагельский, Р.М.Марданшин,  
Е.А.Гришин, А.Ю.Брыксин, А.Г.Аксаков

Проект № 1052253 - 6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

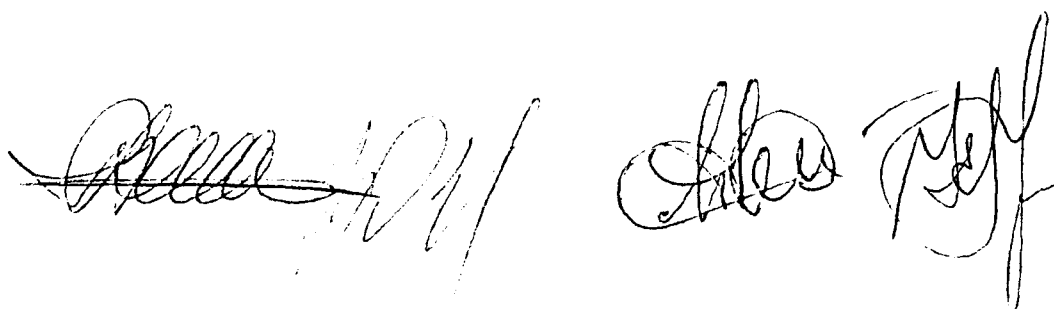
Внести в статью 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4006; 2008, № 30, ст. 3615; 2011, № 50, ст. 7343; 2013, № 27, ст. 3436, № 30, ст. 4071; 2015, № 24, ст. 3947; 2016, № 1, ст. 28) изменение, дополнив часть 4<sup>1</sup> абзацем следующего содержания:

«Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечни, указанные в части 4 настоящей



статьи, определяется нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.».

Президент  
Российской Федерации

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is a cursive script, possibly reading 'Владимир Путин'. The second and third signatures are also in cursive, appearing to be initials or names, possibly 'Сергей' and 'Михаил'.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 1 марта 2016 г. № ДМ-П13-1100 (пункт 73 Плана действий Правительства Российской Федерации, направленных на обеспечение стабильного социально-экономического развития Российской Федерации в 2016 году), а также поручения, содержащегося в протоколе заседания Правительственной комиссии по вопросам конкуренции и развития малого и среднего предпринимательства от 10 декабря 2015 г. № 2, и направлен на расширение возможностей оказания системной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - МСП).

Возможность предоставления государственного и муниципального имущества в аренду без торгов субъектам МСП предусмотрена действующей редакцией Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в рамках государственных и муниципальных преференций в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации и муниципальными программами (подпрограммами) (далее - программы) (пункт 4 части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции). Передача государственного и муниципального имущества таким способом не требует согласования с антимонопольным органом.

Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов МСП, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными программами приоритетными видами деятельности) включенного в перечни государственного и муниципального имущества (часть 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ) устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами (часть 4.1 статьи 18 Закона № 209-ФЗ).

Одновременно Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об

оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон об оценочной деятельности) установлена обязательность проведения оценки права аренды государственного и муниципального имущества в целях определения стоимости объекта оценки. Кроме того, при заключении на новый срок договоров аренды государственного и муниципального имущества в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта.

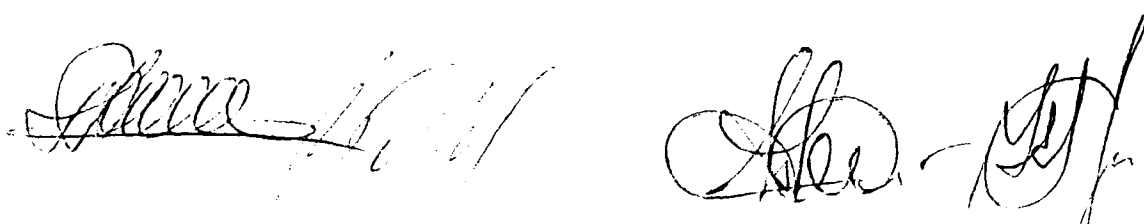
Таким образом, в действующем законодательстве существует правовая коллизия между возможностью льготирования ставки арендной платы для отдельных категорий субъектов МСП, с одной стороны, и обязательностью оценки права аренды, с другой стороны, что приводит к формированию неоднородной правоприменительной практики.

Законопроектом предлагается устранить обозначенную правовую коллизию. В частности, предусматривается внесение изменения в статью 18 Закона № 209-ФЗ, в соответствии с которым размер ставки арендной платы при предоставлении имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, субъектам МСП определяется в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Предлагаемая законопроектом норма позволит органам государственной власти, органам местного самоуправления, осуществляющим полномочия собственника государственного или муниципального имущества, при заключении договора аренды, в том числе на новый срок, самостоятельно определять размер ставки арендной платы.

Положения законопроекта соответствуют положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, подписанного 29 мая 2014 года в г. Астане.

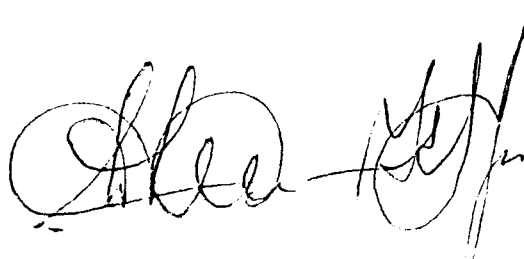
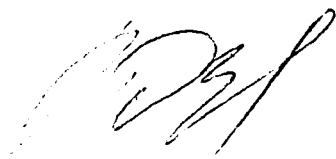
Принятие законопроекта не влечет за собой изменение объема полномочий и компетенции органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 18  
Федерального закона «О развитии малого и среднего  
предпринимательства в Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не повлечет изменения финансовых обязательств государства и не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию иных федеральных законов.

