



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 985767-6  
«О внесении изменений в Федеральный закон  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,  
Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»  
и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской

Федерации **постановляет:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 985767-6  
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной  
деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон  
«О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты  
Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы  
С.А.Гавриловым, М.Л.Шаккумом, З.А.Аскендеровым, В.И.Афонским,  
А.Ж.Бифовым, С.В.Чиндяскиным, Б.В.Агаевым, В.А.Агаевым,  
Е.А.Гришиным, А.Ю.Брыксиным, М.Т.Гаджиевым, В.П.Водолацким,

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1464  
Дата: 29.04.2016 Время: 12:29

Н.Н.Ивановым, А.В.Корниенко, Н.А.Лакутиным, Б.К.Балашовым, У.М.Умахановым, Ю.А.Петровым, С.Б.Дорофеевым, М.С.Гаджиевым, Р.С.Ильясовым.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности в четырнадцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва

20 апреля 2016 года

№ 8740-6 ГД

Вносится депутатами  
Государственной Думы

*М.Т. Гаджиевым, Б.В. Агаевым, В.А. Агаевым, С.А. Гавриловым, М.Л. Шакумом,  
В.П. Володацким, Е.А. Гришным, З.А. Аскендеровым, В.И. Афонским,  
Н.Н. Ивановым, А.Ю. Брыксиним, А.Ж. Бифовым, С.В. Чиндяскиным  
А.В. Корниенко, Н.А. Пакутиным, Б.К. Балашовым, М.С. Гаджиевым, Р.С. Ильсовым,  
У.М. Умхановым, Ю.А. Петровым, С.Б. Доржиевым, № 985767-6*

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной  
деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон  
«О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные  
законодательные акты Российской Федерации**

### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание  
законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст.  
251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607;  
2006, № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008,  
№ 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 30, ст. 3998;  
2011, № 1, ст. 43; № 29, ст. 4291; 2013, № 23, ст. 2871; № 27,

ст. 3477; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4226; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части первой слова «или иной стоимости» заменить словами «, ликвидационной, инвестиционной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки»;

б) дополнить новыми частями третьей, четвертой следующего содержания:

«Для целей настоящего Федерального закона под ликвидационной стоимостью понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Для целей настоящего Федерального закона под инвестиционной стоимостью понимается стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.»;

2) абзац седьмой части второй статьи 8 изложить в следующей редакции:

«в случае передачи имущества, принадлежащего Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в безвозмездное пользование органам власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации либо муниципальных образований.».

3) в статье 10 абзац тринадцатый исключить;

4) в статье 11:

а) в части первой слова «(далее – отчет)» заменить словами «далее также – отчет»);

б) в абзаце четвертом части четвертой слова «место нахождения» заменить словами «номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты»;

в) часть четвертую дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 настоящего Федерального закона;

г) в части четвертой абзац пятый считать абзацем шестым;

д) абзац шестой части четвертой считать абзацем седьмым и в нем после слов «лица и» дополнить словами «при наличии»;

е) абзац седьмой части четвертой считать абзацем восьмым и в нем слова «обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки,» исключить;

ж) абзацы восьмой – десятый считать соответственно абзацами девятым – одиннадцатым;

5) часть вторую статьи 12 изложить в следующей редакции:

«Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены продажи объекта оценки, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 20.07.2015, № 29, ст. 4350) следующие изменения:

1) в предложении первом части первой статьи 2 после слов «, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации» дополнить словами «и муниципальных правовых актов»;

2) часть 12 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«Государственная регистрация права собственности частного партнера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав объекта соглашения, осуществляется после ввода объекта соглашения в эксплуатацию одновременно с государственной регистрацией обременения (ограничения) права собственности на указанное недвижимое имущество.».

### Статья 3

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2005, № 44, ст. 4471; 2006, № 30, ст. 3292; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 4; № 29, ст. 3632; № 51, ст. 6160; 2010, № 31, ст. 4188; 2011, № 1, ст. 41; № 19, ст. 2708; № 29, ст. 4301; № 30, ст. 4576; № 49, ст. 7015, 7024, 7068; 2012, № 31, ст. 4333; № 53, ст. 7619; 2013, № 27, ст. 3481; № 51, ст. 6699; № 52, ст. 6979; 2014, № 11, ст. 1095; № 49, ст. 6914; 2015, № 1, ст. 10, 29, 35; № 27, ст. 3945, 3977; № 29, ст. 4362) следующие изменения:

1) в абзаце 4 пункта 5 статьи 18.1 слова «на десять процентов ниже» исключить;

2) в пункте 1 статьи 79 слова «банковской гарантией, государственной или муниципальной» заменить словом «независимой».

3) абзац 2 пункта 2 статьи 131 исключить.

#### **Статья 4**

Внести в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-І (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 50, ст. 4855; 2004, № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 27, ст. 2717; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 1, ст. 21; № 27, ст. 3213; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; 2008, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 14, 20; № 29, ст. 3642; 2010, № 28, ст. 3554; 2011, № 49, ст. 7064; № 50, ст. 7347; 2012, № 27, ст. 3587; 2013, № 14, ст. 1651; № 51, ст. 6699; 2014, № 26, ст. 3371; № 30, ст. 4268; 2015, № 1, ст. 10; № 13, ст. 1811; № 29, ст. 4385) изменение, часть первую статьи 39 после слов «субъектов Российской Федерации» дополнив словами «, а также Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий и способ ее фиксирования, утверждаемым федеральным органом юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой.»;

#### **Статья 5**

В абзаце первом пункта 9 статьи 7.1 в Федеральном законе от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (Собрание



законодательства Российской Федерации, 2001, N 33, ст. 3431; 2003, N 26, ст. 2565; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 1, ст. 20; N 29, ст. 3642; 2010, N 31, ст. 4196; 2011, N 30, ст. 4576; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 26, ст. 3207; N 30, ст. 4084; N 51, ст. 6699; 2014, N 19, ст. 2312; 2015, N 1, ст. 10; N 13, ст. 1811; N 27, ст. 4000) после слов «в течение пяти» дополнить словом «рабочих».

### Статья 6

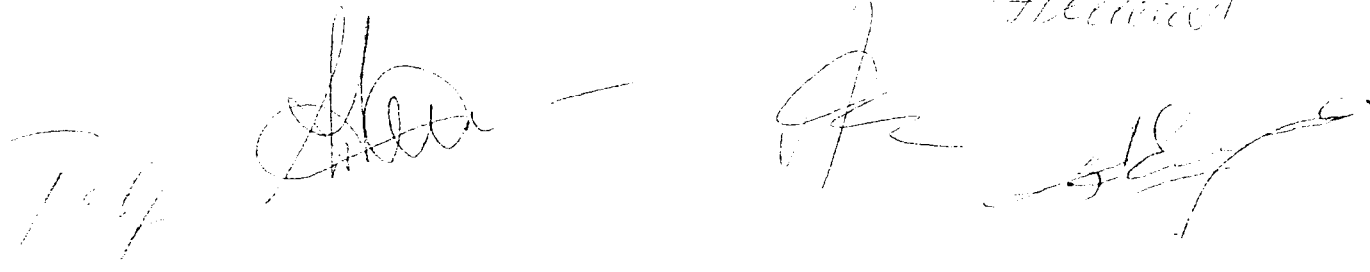
Часть 2 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 379-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 51, ст. 6699) после слов «о совершении» дополнить словами «нотариальных действий по удостоверению доверенностей, завещаний, брачных договоров, их изменению, расторжению или отмене, о совершении».

### Статья 7

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением статьи 4 настоящего Федерального закона.

2. Статья 4 вступает в силу с 1 января 2018 года.

Президент  
Российской Федерации

The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'Т. М. М.' followed by a horizontal line. To its right is another signature. On the right side of the page, there are two more signatures, one above the other. The top one is a cursive signature, and the bottom one is a more stylized signature.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

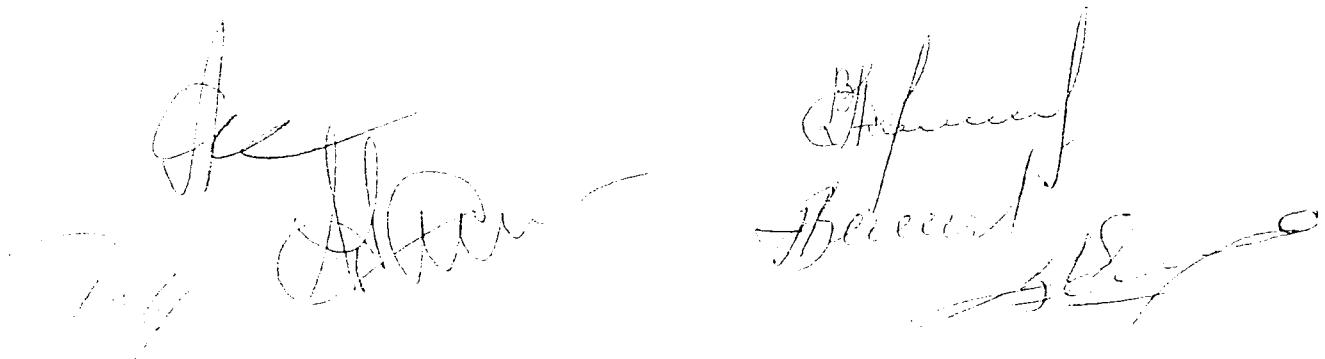
### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» разработан в целях дополнения и уточнения ряда положений федерального законодательства.

Проект, в частности, предусматривает дополнение ФЗ «Об оценочной деятельности» понятием «ликвидационная стоимость», под которой понимается цена, по которой объект оценки может быть отчужден с учетом меньшего, нежели при рыночных условиях, срока экспозиции, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. Законопроект также дополняет Закон об оценочной деятельности понятием «инвестиционной стоимости», под которой понимается стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных инвестиционных целях использования такого объекта.

Законопроект также вносит изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)». Так, законопроектом вносятся изменения в правила о торгах, проводимых с целью реализации предмета залога для удовлетворения требований кредиторов, которые обеспечены залогом имущества должника. В соответствии с Проектом, кредитор, чьи требования обеспечения залогом имущества должника, вправе, в случае признания несостоявшимися повторных торгов, оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме начальной продажной цены на повторных торгах (в действующей редакции сумма начальной продажной цены на повторных торгах в таком случае уменьшается на 10%).

Кроме того, в целях приведения Закона о банкротстве в соответствие с действующей редакцией Гражданского кодекса РФ, понятия банковской, государственной и муниципальной гарантий изменяются на «независимую гарантию» в соответствии с параграфом 6 Главы 23 ГК РФ в редакции Федерального закона от 08.03.2015 N 42-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации».

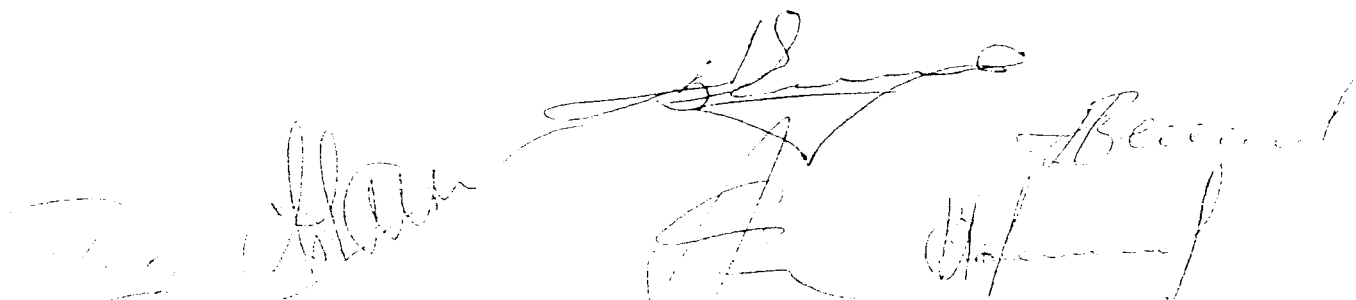


Handwritten signatures and initials in blue ink, likely representing the signatories of the document. The signatures are stylized and difficult to read, but appear to be written in blue ink.

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не повлечет расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and the word "Beograd" on the right.

## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'А.А.', followed by a signature that looks like 'В.В.', then a signature that looks like 'А.А.', and finally a signature that looks like 'А.А.'. There are also some other marks and initials scattered around these signatures.

