

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.04.2016 № 294  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " апреля 2016 г.

**70. О проекте федерального закона № 1010721-6 "О внесении изменений в статьи 166 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части определения понятия "капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме" и разработки методических рекомендаций по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах) - вносит Костромская областная Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 14 мая 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (июнь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1398  
Дата: 26.04.2016 Время: 17:01





## КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2016 года

№ 184

### **О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 166 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 166 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».

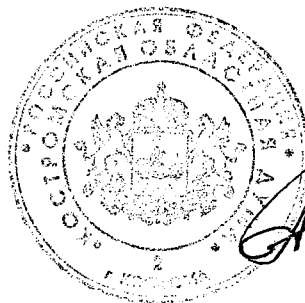
2. Поручить председателю комитета Костромской областной Думы по экономической, промышленной политике и предпринимательству С.В. Калашнику представлять проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 166 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Просить членов Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Н.А. Журавлёва, М.В. Козлова, депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Гальченко, А.А. Озерова, А.А. Пономарёва и С.Н. Сироткина поддержать данный проект федерального закона.

4. Контроль за прохождением законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации возложить на комитет Костромской областной Думы по экономической, промышленной политике и предпринимательству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Костромской областной Думы



А. Анохин

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статьи 166 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) статью 166 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Под капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме для целей настоящего Кодекса и иных актов жилищного законодательства понимается оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по устранению неисправностей изношенных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в настоящей статье, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.»;

2) статью 189 дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, утверждает методические рекомендации по формированию состава и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также порядку организации и проведения капитального ремонта общего имущества в указанных домах.».

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 166 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 166 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях повышения эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Данным законопроектом предлагается внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) изменения, предусматривающие введение понятия «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», разработку методических рекомендаций по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В действующем законодательстве определено несколько понятий «капитальный ремонт».

Так, в Градостроительном кодексе Российской Федерации (пункт 14.2 статьи 1) установлено, что «капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов».

Для целей Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (пункт 1 статьи 2) (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ) определено, что капитальный ремонт многоквартирного дома - проведение и (или) оказание предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ работ и (или) услуг по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

Принципиальное отличие указанных понятий заключается в том, что в Градостроительном кодексе Российской Федерации предусмотрена возможность замены и (или) восстановления не только конструкций (сетей), но и их элементов. В результате на практике в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в частности в случае, когда собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предлагается частично выполнять отдельные виды работ (ремонт крыши над одним подъездом, замена только системы водоснабжения и т.п.), что фактически соответствует работам текущего характера.

В целях единообразного толкования понятия «капитальный ремонт» при решении вопросов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предлагается ввести в статью 166 Жилищного кодекса понятие «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» аналогичное понятию, установленному в Федеральном законе № 185-ФЗ.

В целях более четкого определения состава и объема работ при планировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требований по целевому и эффективному использованию средств фондов капитального ремонта, предлагается дополнить статью 189 Жилищного кодекса положениями о наделении федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, полномочиями по разработке методических рекомендаций по формированию состава и объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также порядку организации и проведения капитального ремонта общего имущества в указанных домах.

Предлагаемые дополнения позволят помочь собственникам помещений правильно определить алгоритм действий при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также эффективно использовать средства фонда капитального ремонта.

Председатель  
Костромской областной Думы



А.А. Анохин

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 166 и 189**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 166 и 189  
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных  
финансовых затрат из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской  
Федерации.

## ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ

федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 166 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 166 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» повлечет необходимость принятия федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, правового акта, утверждающего методические рекомендации по формированию состава и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также порядку организации и проведения капитального ремонта общего имущества в указанных домах.