

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 11.04.2016 № 293
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 11 " апреля 2016 г.

87. О проекте федерального закона № 1028278-6 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с привлечением средств инвестора) - вносят депутаты Государственной Думы Е.Л.Николаева, А.Н.Хайруллин, В.Е.Булавинов, И.М.Гусева

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

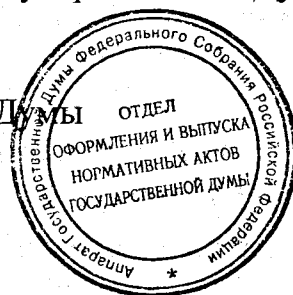
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 14 мая 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (июнь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Законодательное Собрание
Приморского края
С.Е.Нарышкин
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1360
Дата: 26.04.2016 Время: 11:00

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 марта 2016 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

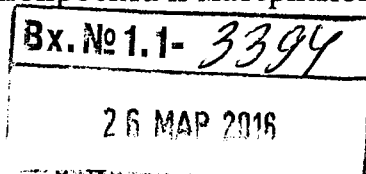
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. Текст законопроекта – 8 листа;
2. Пояснительная записка – 3 лист;
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 лист;
4. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта - 1 лист;
5. Финансово-экономическое обоснование – 1 лист;
6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



Депутат Государственной Думы

Е.Л. Николаева



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

07 апреля 2016г.

№ _____

**Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ**

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в соавторы ФЗ № 1028278-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Согласие авторов получено.

С уважением,



И.М. ГУСЕВА

Исп.: Попова Наталья Владимировна, 8-495-6926429, 8-903-2233428



Государственная Дума ФС РФ
Дата 07.04.2016 Время 11:30
№1038648-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

01 04 2016 г.

№ _____

**Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. Нарышкину**

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу считать меня соавтором проекта федерального закона № 1028278-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенного депутатом Государственной Думы Е.Л. Николаевой.

Депутат Государственной Думы

А. Н. Хайруллин

Согласовано:

Е.Л. Николаева

Рожкова В.Г.
тел.692-95-88



Государственная Дума ФС РФ
Дата 01.04.2016 Время 14:08
№1033771-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

01 апреля 2016 г.

№ _____

Председателю Государственной Думы

Федерального Собрания РФ

С.Е.Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации прошу Вас включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона № 1028278-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

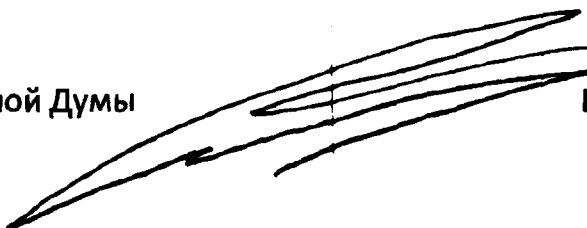
Согласие авторов законопроекта имеется.

Николаева Е.Л. –



Депутат Государственной Думы

В.Е.Булавинов



Исполнитель:
Косиёвский С.Ю.
692-37-44



266140 262108

Государственная Дума ФС РФ
Дата 01.04.2016 Время 14:43
№1033820-6; 1.1

Вносится Депутатом
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Е.Л. Николаевой
*А.Н. Сайгумлиной, В.Э. Буцаевской,
И.В. Цыган* Проект № 1028278-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11; 2016, № 1, ст. 24) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 36 изложить в следующей редакции:



«3. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме в связи с его реконструкцией возможно только по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме»;

2) часть 1 статьи 167 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) устанавливается порядок согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведенному за счет средств инвестора, осуществляющего реконструкцию такого многоквартирного дома, и освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при согласовании региональным оператором указанного акта.»;

3) часть 4 статьи 168 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведен за счет средств инвестора, осуществляющего реконструкцию такого многоквартирного дома.»;

4) в части 1 статьи 169 слова «частью 8 статьи 170 и частью 4 статьи 181» заменить словами «частью 8 статьи 170, частью 4 статьи 181 и частью 6 статьи 190.1»;



5) часть 5 статьи 181 дополнить словами «за исключением случая, предусмотренного статьей 190.1 настоящего Кодекса.»;

б) в части 2 статьи 182:

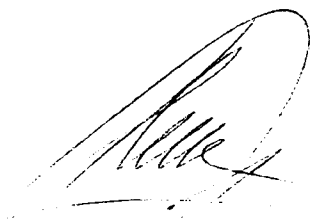
пункт 4 дополнить словами «, в том числе при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств инвестора, осуществляющего реконструкцию такого многоквартирного дома;»;

в пункте 5 после слов «в том числе» дополнить словами «согласовывать акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведенного за счет средств инвестора, осуществляющего реконструкцию такого многоквартирного дома, а также»;

7) дополнить статьей 190.1 следующего содержания:

«Статья 190.1. Финансирование расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств инвестора, осуществляющего реконструкцию многоквартирного дома

1. Расходы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут финансироваться за счет средств инвестора, осуществляющего реконструкцию такого многоквартирного дома, при наличии решения общего собрания собственников помещений в



многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств инвестора и согласия инвестора на финансирование расходов на проведение такого капитального ремонта.

2. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств инвестора, осуществляющего реконструкцию такого многоквартирного дома, должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать с инвестором договор подряда в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

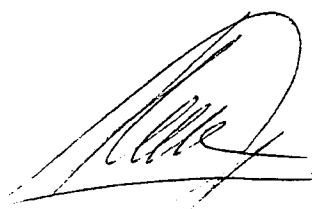
Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств инвестора, осуществляющего



реконструкцию многоквартирного дома, должно предусматривать осуществление всего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанного в части 1 статьи 166 настоящего Кодекса, а также всего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 166 настоящего Кодекса.

3. В течение десяти рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, орган государственного жилищного надзора, региональный оператор, а также владелец специального счета, в случае если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете, должны быть уведомлены о принятом решении, указанном в части 1 настоящей статьи, путем направления им копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

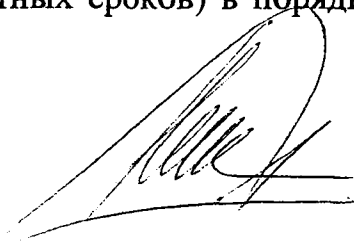
4. Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подписывается инвестором и лицом, указанным в пункте 5 части 2



настоящей статьи, и подлежит согласованию с региональным оператором в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

5. В течение пяти рабочих дней со дня согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, орган государственного жилищного надзора, а также владелец специального счета, в случае если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете, должны быть уведомлены региональным оператором о согласовании акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем направления им копии данного акта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6. Согласование региональным оператором указанного акта является основанием для освобождения собственников помещений в таком многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на срок нормативных сроков эффективной эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) в порядке, установленном



законом субъекта Российской Федерации, и внесения в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период.»

Статья 2

Пункт 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; 2008, № 30, ст. 3604; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7643; 2013, № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799) изложить в следующей редакции:

«6.2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, и (или), если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об уменьшении размера общего имущества в многоквартирном доме в связи с его реконструкцией, принятое в соответствии с жилищным законодательством;».

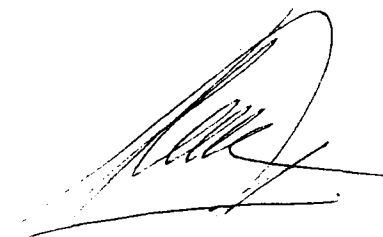


Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

A handwritten signature in black ink, appearing to be the signature of Vladimir Putin, located at the bottom right of the page.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

В настоящее время Жилищный кодекс Российской Федерации предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме возможность привлекать инвестора для осуществления реконструкции многоквартирного дома. Рассматривая данное положение во взаимосвязи с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации можно предположить, что проведение реконструкции многоквартирного дома может быть сопряжено с его капитальным ремонтом, финансирование которого будет осуществлять инвестор, производящий реконструкцию такого многоквартирного дома.

Между тем реализация данной инициативы на практике значительно затруднена и в первую очередь по тому, что у собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует стимул для проведения реконструкции своего многоквартирного дома.

Поэтому данным законопроектом вводится новый способ финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – за счет средств инвестора, осуществляющего реконструкцию такого многоквартирного дома, при котором в случае выполнения инвестором всего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанного в части 1 статьи 166 настоящего Кодекса, а также всего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 166 настоящего Кодекса, собственники помещений в таком многоквартирном доме освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт на срок нормативных сроков эффективной эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем



многоквартирного дома до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков).

Формальным основанием для освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт является подписанный сторонами – собственниками и инвестором, и согласованный с региональным оператором акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Возможность согласования данного акта региональным оператором обеспечивается выполнением им функций по контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации при финансировании расходов на проведение капитального ремонта инвестором, осуществляющим реконструкцию многоквартирного дома.

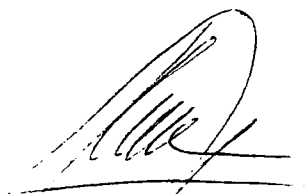
Согласование региональным оператором указанного акта также является основанием для внесения в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период.

Порядок согласования региональным оператором акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при согласовании региональным оператором указанного акта устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

Законопроектом также предусматривается уведомление о принятом решении о проведении капитального ремонта за счет средств инвестора и о

подписанном и согласованном акте приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме всех заинтересованных лиц процесса осуществления капитального ремонта: высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, которым утверждается региональная программа проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органа местного самоуправления, которым утверждаются краткосрочные планы реализации региональной программы, органа государственного жилищного надзора, который осуществляет контроль за поступлением взносов на капитальный ремонт, а также владельца специального счета, в случае если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете, с целью урегулирования процесса предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

Кроме того, законопроектом совершенствуется процедура уменьшения размера общего имущества в многоквартирном доме в связи с его реконструкцией. Устанавливается, что соответствующее решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

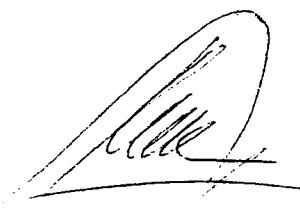
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счёт средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

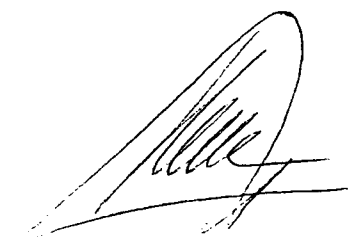
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by several smaller, connected letters, all written in a cursive style.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by several cursive letters, ending in a long horizontal stroke.