

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 11.04.2016 № 293
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 11 " апреля 2016 г.

77. О проекте федерального закона № 1036219-6 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части уточнения условий предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения) - вносит Правительство Российской Федерации

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 11 мая 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (май).

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1343
Дата: 26.04.2016 Время: 08:18



Государственная Дума
Федерального собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 2 » апреля 20 16 г.

№ 2245п-П11

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Вх. № 1.1- 3805

05 АПР 2016

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л.
 2. Пояснительная записка на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 8 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, на 2 л.
 6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.



Государственная Дума ФС РФ
Дата 05.04.2016 Время 11:45
№1036219-6; 1.1

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

260328a8.doc



Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№1036219-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 29, ст. 4339, 4350) следующие изменения:

1) в подпункте 9 пункта 2 статьи 39³ слова "надлежащего использования" заменить словами "отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных и неустраненных нарушениях земельного законодательства при использовании";

2) в подпункте 31 пункта 2 статьи 39⁶ слова "который надлежащим образом использовал такой земельный участок" заменить словами "в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует

информация о выявленных и неустраненных нарушениях земельного законодательства при использовании такого земельного участка";

3) в пункте 2 статьи 39¹⁷ третье предложение признать утратившим силу.

Статья 2

Внести в пункт 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 30, ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47; 2013, № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377) следующие изменения:

1) в абзаце первом слова "которые осуществляют надлежащее использование" заменить словами "в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, предусмотренных статьей 39² Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных и неустраненных нарушениях земельного законодательства при использовании";

2) абзац второй признать утратившим силу.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

В соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Закон об обороте) гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду и которые осуществляют надлежащее использование такого земельного участка, вправе приобрести такой земельный участок в собственность или заключить новый договор аренды такого земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации.

В целях упрощения процедуры предоставления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность или аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов предлагается внести изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 10 Закона об обороте.

В соответствии с подготовленным Минсельхозом России проектом федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - законопроект) при принятии решения о предоставлении арендаторам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность или аренду без проведения торгов предлагается исходить из отсутствия или наличия в отношении таких арендаторов информации о выявленных и неустраненных нарушениях земельного законодательства при использовании арендуемых земельных участков.

Предполагается, что информация об отсутствии или наличии совершенных арендатором нарушений земельного законодательства при использовании находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения будет предоставляться территориальными управлениями

Россельхознадзора по запросам органов, уполномоченных на распоряжение такими земельными участками.

При этом реализация указанных полномочий будет осуществляться органами государственной власти и органами местного самоуправления в пределах установленной предельной численности работников соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления и бюджетных ассигнований, предусмотренных таким органам в бюджете соответствующего уровня на руководство и управление в сфере установленных функций.

Принятие законопроекта позволит обеспечить реализацию гражданами и юридическими лицами, арендующими земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения более трех лет, прав на приобретение без торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность при условии отсутствия информации о выявленных и неустраненных нарушениях при использовании таких земельных участков.

В настоящее время в связи с принятием уполномоченными на предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения органами решений об отказе в предоставлении соответствующих земельных участков в собственность по истечении трех лет с момента заключения договоров аренды по причине непредставления арендаторами таких участков документов, подтверждающих их надлежащее использование, вопросы о приобретении права собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и о заключении договора аренды таких земельных участков на новый срок решаются в судебном порядке.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

решений, предлагаемых к принятию проектом акта

от "___" _____ 20__ г.

			Коды
Федеральный государственный орган	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации	Дата	
Наименование проекта акта	Проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"	Глава по БК	082
Вид проекта акта	проект федерального закона		
Основание разработки проекта акта	Инициатива федерального органа исполнительной власти		
Наименование вида экономической деятельности, характеризующего сферу деятельности реализации решения	Деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации; Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера	по ОКВЭД	84.11.21 84.11.3
Наименование государственной программы Российской Федерации, к сфере реализации которой относится проект акта (при ее наличии)	Отсутствует		
Единица измерения: тыс. рублей		по ОКЕИ	384

1. Сведения о финансовом обеспечении реализации проекта акта

1.1. Общий объем финансового обеспечения

Наименование источника финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения								
	Итого	в том числе по годам:							
		на 2016 год	на 2017 год	на 2018 год	на 20__ год	№	№ + 1*	№ + 2*	№ + 3*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общий объем финансового обеспечения на реализацию решения, предусмотренного проектом акта, всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе в разрезе источников:									
бюджетные ассигнования федерального бюджета, предусмотренные федеральным законом о федеральном бюджете	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дополнительные бюджетные ассигнования федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные ассигнования бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредитные и заемные средства*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
собственные средства участников инвестиционного проекта*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Объем финансового обеспечения в разрезе мероприятий

Наименование мероприятия	Направление расходов	Объем финансового обеспечения								
		Итого	в том числе по годам:							
			на 2016 год	на 2017 год	на 2018 год	на 2019 год	№	№ + 1*	№ + 2*	№ + 3*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Направление запроса о предоставлении информации о выявленных и не устраненных арендатором земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения нарушениях земельного законодательства при использовании арендуемых земельных участков	Финансовое обеспечение выполнения функций государственных органов, органов местного самоуправления	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по мероприятию	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставление органам, осуществляющим распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, информации о выявленных и не устраненных нарушениях земельного законодательства при использовании таких земельных участков	Финансовое обеспечение выполнения функций государственных органов, органов местного самоуправления	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по мероприятию	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего									

1.3. Кредитные и заемные средства *

Наименование показателя	Дата привлечения	Срок привлечения	Ставка, %	Объем финансового обеспечения									
				Итого	в том числе по годам						№	№ + 1	№ + 2
					на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год	№	№ + 1			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Всего				-	-	-	-	-	-	-	-		

1.4. Налоговые льготы, льготы по социальным взносам и таможенные преференции *

Наименование показателя	Объем финансового обеспечения									
	Итого	в том числе по годам:						№	№ + 1	№ + 2
		на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год	№	№ + 1			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-		

1.5. Государственные гарантии *

Наименование гарантии	Дата привлечения	Срок, на который выдана гарантия	Сумма
1	2	3	4
-	-	-	-
-	-	-	-
Итого			-

1.6. Финансовый эффект и макроэкономические последствия от реализации проекта акта *

Финансовый эффект

Наименование показателя	Планируемое значение на дату окончания проекта
1	2
Объем инвестиций в проект	-
Срок окупаемости проекта (дисконтированный), лет	-
Чистая приведенная стоимость проекта (NRV)	-
Внутренняя норма доходности (IRR), %	-
Средневзвешенная стоимость капитала (WACC), %	-
Рентабельность на собственный капитал (ROE), %	-
Доходность на заемный капитал, %	-

Макроэкономические последствия

Наименование показателя	Наименование единицы измерения	В процентах к ВВП, %
1	2	3
Уровень инфляции (индекс потребительских цен)	-	-
Курсы обмена валют	-	-
Объем добычи ресурсов	-	-
Объем производства продукции	-	-
Иные показатели	-	-

2. Экономические и иные последствия от реализации проекта акта

2.1. Сведения о влиянии предлагаемых решений на достижение целей государственной программы Российской Федерации

Предлагаемые проектом федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения (далее - законопроект) решения не влияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

2.2. Сведения о вероятных поступлениях и уменьшении расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

Реализация предлагаемых законопроектом решений не повлияет на поступления и не приведет к уменьшению расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2.3. Сведения о вероятном увеличении расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

Реализация предполагаемых законопроектом решений не приведет к дополнительным расходам средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Реализация полномочий, предусмотренных законопроектом, будет осуществляться органами государственной власти и органами местного самоуправления в пределах установленной предельной численности работников соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления и бюджетных ассигнований, предусмотренных таким органам в бюджете соответствующего уровня на руководство и управление в сфере установленных функций.

2.4. Сведения о вероятных доходах и расходах юридических лиц, индивидуальных предпринимателей

Реализация законопроекта не предполагает увеличения доходов и расходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.5. Сведения о вероятных доходах и расходах физических лиц

Реализация законопроекта не предполагает увеличения доходов и расходов юридических лиц.

2.6. Сведения о социально-экономических последствиях

Реализация законопроекта позволит гражданам и юридическим лицами, которые арендуют находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения более трех лет, приобрести права на такие земельные участки без торгов при условии отсутствия у органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных на предоставление соответствующих земельных участков, информации о выявленных и неустраненных нарушениях при использовании таких земельных участков

2.7. Сведения о рассмотренных альтернативных решениях

Альтернативные решения по предмету правового регулирования законопроекта отсутствуют.

* Данные сведения указываются при заполнении формы финансово-экономического обоснования решений, предлагаемых к принятию проектом акта об осуществлении за счет средств федерального бюджета бюджетных инвестиций, не планируемых к включению в федеральную адресную инвестиционную программу.

Руководитель
(уполномоченное лицо)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (телефон)

Отметка ответственного исполнителя государственной программы
Российской Федерации о согласовании проекта правового акта


_____ (наименование должности лица,
согласующего документ,
наименование органа)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

"__" ____ 20__ г.

"__" ____ 20__ г.


В. А. Бриггелло

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон) не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

Принятие Федерального закона не потребует признания утратившими силу, приостановления актов федеральных органов исполнительной власти.

Принятие Федерального закона потребует принятия приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации "Об утверждении Административного регламента оказания Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору государственной услуги по предоставлению органам, осуществляющим распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, информации о выявленных и неустраненных нарушениях земельного законодательства при использовании таких земельных участков".

Основание - статья 1 Федерального закона.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия проекта федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

Краткое описание - установление порядка и сроков предоставления государственной услуги по предоставлению органам, осуществляющим распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, информации о выявленных и не устранимых нарушениях земельного законодательства при использовании таких земельных участков.

Принятие Федерального закона потребует внесения изменений в приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 г. № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов".

Основание - пункт 3 статьи 1 Федерального закона.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия проекта федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

Краткое описание - из перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, необходимо исключить документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Головной исполнитель - Минэкономразвития России.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 апреля 2016 г. № 562-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра сельского хозяйства Российской Федерации Абрамченко Викторию Валериевну официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

