

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.04.2016 № 294
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " апреля 2016 г.

69. О проекте федерального закона № 1009195-6 "О внесении изменений в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) - вносит Законодательное Собрание Кировской области

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 14 мая 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (июнь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1316
Дата: 25.04.2016 Время: 14:42



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2016 № 54/20
г. Киров

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Кировской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации, статьи 43 Устава Кировской области Законодательное Собрание Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации». Прилагается.

2. Поручить председателю комитета по энергетике, жилищно-коммунальному комплексу, строительству, транспорту и связи Законодательного Собрания Кировской области Женихову В.Н. представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за рассмотрением законодательной инициативы возложить на комитет по энергетике, жилищно-коммунальному комплексу, строительству, транспорту и связи Законодательного Собрания Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Кировской области А.М. Ивонин

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, часть 1, ст. 7596; 2013, № 52, часть 1, ст. 6982; 2015, № 37, ст. 3967) следующие изменения:

- 1) часть 4.1 считать частью 4.2;
- 2) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Внесение в региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме одного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период вместо другого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного региональной программой (замена услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме), осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если:

- 1) в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что перенос предусмотренного региональной программой вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок не представляет угрозу жизни и здоровью граждан;

- 2) стоимость вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, переносимого на более ранний период, не превышает стоимость заменяемого вида услуг и (или) работ.

В случае, если стоимость вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, переносимого на более ранний период, превышает стоимость заменяемого вида услуг и (или) работ, собственниками помещений в многоквартирном доме может быть принято решение о финансировании разницы в стоимости данных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Дополнительные платежи вносятся собственниками помещений в многоквартирном доме в размере и в сроки, определенные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о замене услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при этом в полном объеме разница в стоимости

работ должна быть профинансирована собственниками помещений в многоквартирном доме не позднее окончания оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) решение о замене услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принято не позднее истечения срока, установленного частью 4 статьи 189 настоящего Кодекса.».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Исходя из положений статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта) предусматриваются перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и плановый период их проведения. При этом установлено, что внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Возможность принятия решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме одного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период вместо другого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного региональной программой (замена услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме), законодательно не предусмотрена. Вместе с тем в правоприменительной практике возникают случаи принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений о замене услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Отсутствие четкой законодательной регламентации процедуры и условий принятия таких решений оказывает негативное влияние на эффективность реализации региональных программ капитального ремонта и финансовую устойчивость региональных операторов.

В связи с вышеизложенным, а также с учетом протокольного решения совместного заседания Окружного консультативного совета по развитию местного самоуправления, Ассоциации законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации Приволжского федерального округа и Ассоциации городов Поволжья, состоявшегося в декабре 2015 года в г. Оренбурге, вносимым законопроектом предлагается дополнить статью 168 Жилищного кодекса положениями, предусматривающими возможность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения, а также условия, когда такое решение будет являться основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменений в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета, и изменения финансовых обязательств государства.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.