



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Заместителю председателя
Законодательного
Собрания Приморского
края

Д.А. Текиеву

18 APR 2016 № 11.8223--
На _____ от _____

Уважаемая Джамбулат Абдулхалимович!

Направляю Вам актуализированную информацию об итогах реализации перераспределенных в соответствии со ст. 2 Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (далее - Закон ПК № 497-КЗ) полномочий в сфере градостроительной деятельности на территории муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

Администрация Приморского края, департамент градостроительства Приморского края (далее - АПК, департамент градостроительства ПК) осуществляют в пределах своей компетенции, перераспределенные в соответствии с Законом ПК № 497-КЗ, полномочия в области градостроительной деятельности, указанные соответственно в части 19(1) статьи 4 и в части 15(3) статьи 5 Закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

В целях обеспечения реализации департаментом градостроительства ПК отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию распоряжением АПК от 31.12.2014 №453-ра создано краевое государственное бюджетное учреждение Приморского края «Центр развития территорий» (далее - КГБУ «Центр развития территорий»).

За отчетный период департаментом градостроительства ПК совместно с КГБУ «Центр развития территорий» выполнена работа по следующим основным направлениям:

а) подготовка документов территориального градостроительного зонирования, в том числе внесение изменений в такие

Законодательное Собрание
Комитет по региональной политике и

Входящий № 14/77

18 апреля 2016 г.

документы.

Обеспечено принятие АПК решения об утверждении изменений генерального плана Артемовского ГО (постановление АПК от 19.02.2016 № 69-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа»).

Законом Приморского края от 5.04.2016 № 795-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О краевом бюджете на 2016 год» на мероприятие *«Подготовка проектов изменений документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию»*, **предусмотрено 50,0 млн. руб.** Подготовлены 12 проектов распоряжений департамента градостроительства ПК в отношении разработки проектов изменений документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Проведение торгов планируется в мае 2016 г.

Постановлением АПК от 9.06.2015 № 180-па (редакция от 25.08.2015) создана единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее - единая комиссия).

Проведено **14 заседаний единой комиссии**, на которых рассматривались **более 600 заявлений** о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

С учетом заключений единой комиссии принято **25 распоряжений** департамента градостроительства ПК.

б) подготовка и утверждение документации по планировке территории, в том числе проектов межевания территории в виде отдельного документа

Подготовлены и утверждены более **1700 градостроительных планов земельных участков**, в виде отдельных документов. Приняты **73 распоряжения** департамента градостроительства ПК, в том числе 64 о подготовке документации по планировке территории, **9** об утверждении документации по планировке территории.

В бюджете Приморского края на 2016 год на мероприятие «Разработка документации по планировке территории (проекты планировок и проекты

межевания территории)» предусмотрены 40 000 000 руб. (Закон ПК от 22.12.2015 № 737-КЗ «О краевом бюджете на 2016 год»).

При реализации указанного мероприятия в приоритетном порядке планируется разработка документации по планировке территории в целях предоставления земельных участков многодетным гражданам и обеспечении таких земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой. В настоящее время готовится конкурсная документация на проведение торгов по подготовке документации по планировке территории в г. Владивостоке, в районе ул. Артековской, Калиновой, в п. Морской Шкотовского муниципального района. Проведение торгов планируется в мае 2016 г.

в) принятие решений о развитии застроенных территорий городских округов, городских и сельских поселений

Ведется работа по обращениям ООО «СК Система», МГУ им. адм. Г.И. Невельского о рассмотрении возможности заключения договоров о развитии застроенных территории в г. Владивостоке (ул. Уткинская, ул. Софьи Перовской) в соответствии со статьями 46.1, 46.2 Градостроительного кодекса РФ, в том числе в целях определения градостроительного потенциала рассматриваемых территорий.

г) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), осуществляемой на территориях городских округов и муниципальных районов

ИСОГД создается КГБУ «Центр развития территорий».

В рамках исполнения указанных полномочий подготовлено по запросам заинтересованных лиц **более 600** справок из ИСОГД, и **более 200 ответов**.

В бюджете Приморского края на 2016 год на создание региональной информационно-аналитическая система обеспечения градостроительной деятельности (ИАС УГРТ) предусмотрены средства в сумме 45,0 млн. руб.

к) подготовка заключений о соответствии рекламной конструкции архитектурному облику сложившейся застройки

Департаментом градостроительства ПК рассмотрены и приняты решения о соответствии (не соответствии) рекламной конструкции архитектурному облику сложившейся застройки: **49 проектов** рекламных конструкций согласованы; **18 проектов** рекламных конструкций отклонены от согласования.

л) подготовка нормативных правовых актов, регулирующих

градостроительную деятельность на территории Владивостокской агломерации

Подготовлены 4 административных регламента предоставления департаментом градостроительства ПК государственных услуг в рамках перераспределенных полномочий.

Обеспечена подготовка постановлений АПК от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»; от 9.06.2015 № 180-па (в редакции от 25.08.2015) «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края»; от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов»; проекта постановления АПК «Об установлении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них» (направлен в прокуратуру ПК, в Управление Минюста России по Приморскому краю для проведения правового анализа и антикоррупционной экспертизы).

Вице-губернатор края

с уважением,


О.В. Ежов