



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: administration@primorsky.ru  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

ИД АИИ 2016 № 11/299 1-

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

В.В. Горчакову

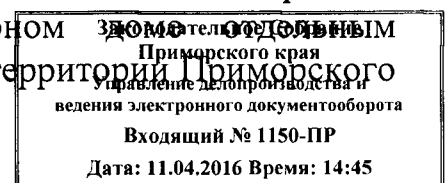
О проекте закона Приморского края «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Приморского края»

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Приморского края» для рассмотрения.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Приморского края»



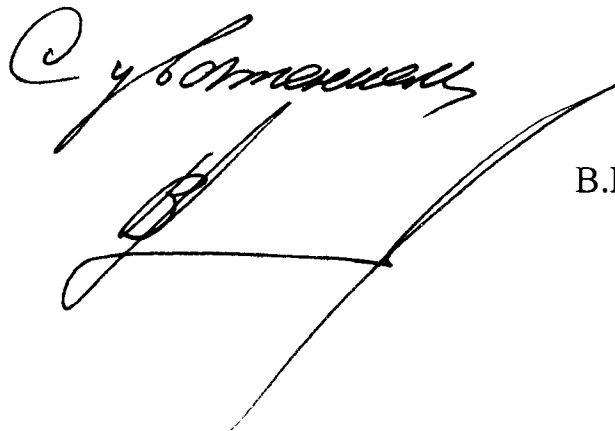
края» - на 3 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Приморского края» - на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Приморского края» - на 2 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Суботинский', is written over a large, stylized signature that appears to be 'В.В. Миклушевский'. The signature is written in a cursive, flowing style.

В.В. Миклушевский



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 апреля 2016 года

г. Владивосток

№ 64-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Приморского края»**

В соответствии со статьёй 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Приморского края».

2. Назначить Павла Юрьевича Серебрякова, вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



В.В. Миклушевский

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Настоящий Закон в соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает дополнительную меру социальной поддержки в виде компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, отдельным категориям граждан, проживающих на территории Приморского края (далее - компенсация), а также условия предоставления указанной меры социальной поддержки.

#### **СТАТЬЯ 2.**

1. Право на компенсацию предоставляется следующим категориям граждан:

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилого помещения, достигшим возраста семидесяти лет;

2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилого помещения, достигшим возраста восьмидесяти лет;

3) собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (достигших возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин);

4) собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (достигших возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин).

2. Компенсация предоставляется лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, в которых они зарегистрированы по месту жительства.

В случае наличия у лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, в собственности нескольких жилых помещений в многоквартирных домах

компенсация предоставляется в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, в которых они зарегистрированы по месту жительства.

3. Право на компенсацию наступает с момента возникновения права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме и обязанности по уплате взноса на капитальный ремонт.

### СТАТЬЯ 3.

1. Компенсация предоставляется:

1) лицам, указанным в пунктах 1, 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в размере 50% взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Администрации Приморского края в пределах размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий в Приморском крае, без учета льготного размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения для отдельных категорий граждан, установленной законодательством Приморского края;

2) лицам, указанным в пунктах 2, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона в размере 100% взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Администрации Приморского края в пределах размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий в Приморском крае, без учета льготного размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения для отдельных категорий граждан, установленной законодательством Приморского края.

2. При наличии у лиц, указанных в пунктах 1, 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в соответствии с федеральным и краевым законодательством права на предоставление им компенсации компенсация предоставляется им по одному из оснований по их выбору.

3. В случае, если лица, указанные в пунктах 2, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, являются получателями компенсации в соответствии с федеральным и краевым законодательством, размер компенсации, представляемой в соответствии с настоящим Законом, рассчитывается как разница между размером компенсации рассчитанной в соответствии с пунктом 2 части 1 настоящей статьи и размером компенсации, получаемой ими в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

В случае, если размер компенсации, получаемой лицами, указанными в пунктах 2, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в соответствии с федеральным и краевым законодательством, больше размера компенсации рассчитанной в соответствии с пунктом 2 части 1 настоящей статьи, компенсация не предоставляется.

**СТАТЬЯ 4.**

Порядок предоставления компенсации устанавливается Администрацией Приморского края.

**СТАТЬЯ 5.**

Финансирование расходов на предоставление компенсации осуществляется за счет средств краевого бюджета.

**СТАТЬЯ 6.**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения по выплате компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, понесенных лицами, указанными в части 1 статьи 2 настоящего Закона, после вступления настоящего Закона в силу.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края  
«О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома отдельным категориям граждан, проживающих на территории Приморского края»

Настоящий проект закона (далее – законопроект) подготовлен в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2015 № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и предусматривает компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт), рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, **пенсионерам, являющимся собственниками жилых помещений:**

**в размере 50 %** одиноко проживающим неработающим пенсионерам, достигшим возраста семидесяти лет, и пенсионерам, достигшим возраста семидесяти лет, проживающим в семьях, состоящих только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста при условии неполучения ими мер социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт, в пределах размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий в Приморском крае, без учета льготного размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения для отдельных категорий граждан, установленного законодательством Приморского края;

**в размере 100 %** одиноко проживающим неработающим пенсионерам, достигшим возраста восьмидесяти лет, и пенсионерам, достигшим возраста восьмидесяти лет, проживающим в семьях, состоящих только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста при условии неполучения ими мер социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт, в пределах размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий в Приморском крае, без учета льготного размера регионального стандарта нормативной площади

жилого помещения для отдельных категорий граждан, установленного законодательством Приморского края.

В случае, если одиноко проживающие неработающие пенсионеры, достигшие возраста семидесяти лет, и пенсионеры, достигшие возраста семидесяти лет, проживающие в семьях, состоящих только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, уже имеют право на получение компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в соответствии с федеральным и краевым законодательством, компенсация будет предоставляться по их выбору по одному из оснований.

В том случае, если одиноко проживающие неработающие пенсионеры, достигшие возраста восьмидесяти лет, и пенсионеры, достигшие возраста восьмидесяти лет, проживающие в семьях, состоящих только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, уже имеют право на получение компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в соответствии с федеральным и краевым законодательством, размер компенсации, представляемой в соответствии с настоящим законопроектом, будет рассчитываться как разница между размером компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт рассчитанного в соответствии с настоящим законопроектом и размером компенсации, получаемой гражданами в соответствии с федеральным и краевым законодательством. Если размер компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт, получаемый такими гражданами в соответствии с федеральным и краевым законодательством, больше размера компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанной в соответствии с настоящим законопроектом, компенсация гражданам в соответствии с законопроектом предоставляться не будет.

Порядок предоставления компенсации будет определяться Администрацией Приморского края. Финансирование расходов на предоставление компенсации будет осуществляться за счет средств краевого бюджета.

Вице-губернатор  
Приморского края



П.Ю. Серебряков



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Приморского края»

При установлении компенсации расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Администрации Приморского края в пределах размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий в Приморском крае, без учета льготного размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения для отдельных категорий граждан, установленной законодательством Приморского края, **потребность средств краевого бюджета составит 87,18 млн. руб.,** в том числе:

1) **в размере 50 процентов** одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, а также собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, проживающим в семьях, состоящих только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста – **25,59 млн.руб.,** в том числе:

одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет - **21,16 млн.руб.,** из расчета:

16 025 чел. x 33 кв.м x 6,57 руб. (размер взноса на капитальный ремонт за 1 кв. м) x 12 мес.) x 1,5 % (расходы по доставке) x 50 %:

собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, проживающим в семьях, состоящих только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста – **4,43 млн.руб.,** из расчета:

5 277 чел. x 21 кв.м x 6,57 руб. (размер взноса на капитальный ремонт за 1 кв. м) x 12 мес. x 1,5 % (расходы по доставке) x 50 %;

2) в размере **100 процентов** одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, а также собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, проживающим в семьях, состоящих только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, потребность средств краевого бюджета по оценке составит - **61,59 млн.руб.**, в том числе:

одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет – **47,82 млн.руб.**, из расчета:

18 110 чел. x 33 кв.м x 6,57 руб. (размер взноса на капитальный ремонт за 1 кв. м) x 12 мес.) x 1,5 % (расходы по доставке);

собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, проживающим в семьях, состоящих только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста – **13,77 млн.руб.**, из расчета:

8 192 чел. x 21 кв.м x 6,57 руб. (размер взноса на капитальный ремонт за 1 кв. м) x 12 мес. x 1,5 % (расходы по доставке).

Вице-губернатор  
Приморского края



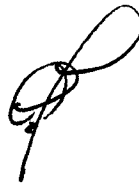
П.Ю. Серебряков

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Приморского края

Принятие проекта закона Приморского края «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Приморского края» потребует внесения изменений в Закон Приморского края «О краевом бюджете на 2016 год».

Вице-губернатор  
Приморского края



П.Ю. Серебряков