



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (4232) 20-92-20, факс: (4232)20-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

№ 11/2548 --
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

В.В. Горчакову

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменения в статью 3
Закона Приморского края «О системе
капитального ремонта
многоквартирных домов в
Приморском крае»

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 3 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».


В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края в трех чтениях в связи с необходимостью приведения Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в соответствие с федеральным законодательством.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 3 Закона Приморского края»

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 1141-ИП
Дата: 31.03.2016 Время: 14:14

края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 3 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 3 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 3 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 3 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

с. Ушащев,


И.о. Губернатора края

В.И. Усольцев



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 марта 2016 года

г. Владивосток

№ 57-рг

**О внесении на рассмотрение
Законодательного Собрания Приморского края
проекта закона Приморского края «О внесении
изменения в статью 3 Закона Приморского края
«О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 3 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

2. Назначить Ежова Олега Владимировича, вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора края




В.И. Усольцев

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О СИСТЕМЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 3 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55) следующее изменение:

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решения о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 8 настоящей статьи, имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные частью 2 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, начиная с даты, определяемой в соответствии с частью 3 и частью 3.1 статьи 4 настоящего Закона.

Региональный оператор исполняет обязанности, предусмотренные статьей 25 настоящего Закона.».

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 3
Закона Приморского края «О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в Приморском крае»

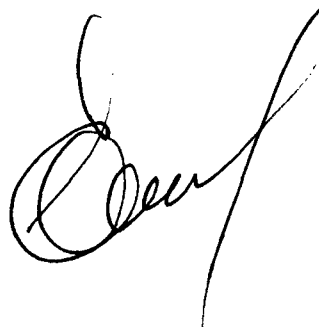
Ранее, Жилищным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации») была установлена обязанность собственников помещений заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Впоследствии, Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) положения Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающие указанную обязанность, были исключены.

Таким образом, на сегодняшний день заключение договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта законодательством не предусмотрено.

Учитывая изменение, установленное Федеральным законом, законопроектом предлагается привести положения статьи 3 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в соответствие с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вице - губернатор
Приморского края



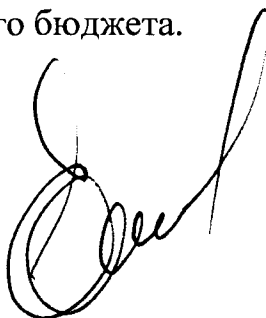
О.В. Ежов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 3 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 3 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Вице - губернатор
Приморского края



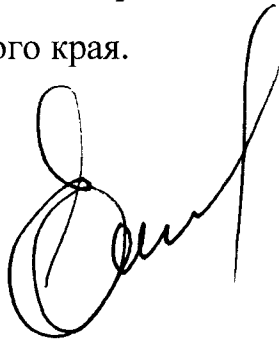
О.В. Ежов

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 3 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 3 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Вице - губернатор
Приморского края



О.В. Ежов