

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.03.2016 № 288
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 17 " марта 2016 г.

66. О проекте федерального закона № 999213-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части уточнения требований к управляющим организациям) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, А.Г.Аксаков, О.Н.Епифанова, А.В.Руденко, А.А.Шеин, И.Р.Самиев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 18 апреля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (июнь).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



И.И.Мельников

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/873
Дата: 24.03.2016 Время: 14:21

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 февраля 2016 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

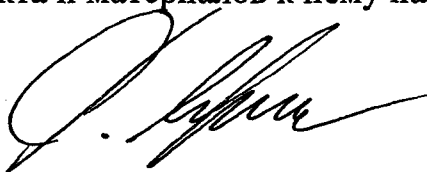
На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 3 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

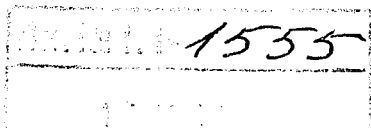


С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ



Г.П.Хованская



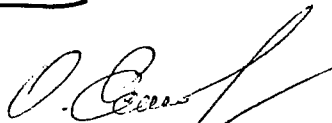
Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.02.2016 Время 12:52
№999213-6; 1.1

Депутат ГД ФС РФ



А.Г.Аксаков

Депутат ГД ФС РФ



О.Н.Епифанова

Депутат ГД ФС РФ




А.В.Руденко

Депутат ГД ФС РФ



А.А.Шейн

Депутат ГД ФС РФ



И.Р.Самиев

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М.Мироновым, Г.П.Хованской,
А.Г.Аксаковым, О.Н.Епифановой,
А.В.Руденко, А.А.Шейным,
И.Р.Самиевым

Проект № 999213-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

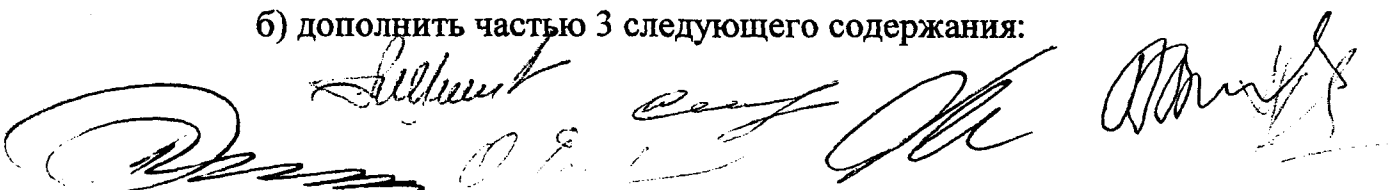
Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) следующие изменения:

1) в статье 193:

а) часть 1 дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) соблюдение лицензиатом требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о техническом регулировании, о пожарной безопасности, а также иных нормативных правовых актов, связанных с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающих безопасность проживания граждан.»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

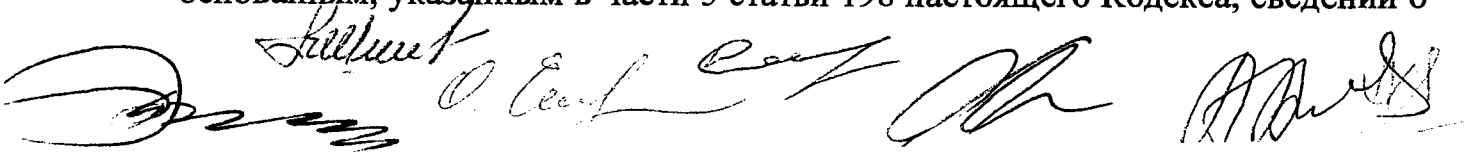


«3. Учредителем, лицом, занимающим должность управления лицензиата, не может являться лицо, с которым лицензиатом заключен договор на содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг, или лицо, занимающее должность управления организации, с которой лицензиатом заключен договор на содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг. Учредителем, лицом, занимающим должность управления лицензиата, не может являться лицо, состоящее в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации в брачных отношениях, отношениях родства или свойства с должностным лицом, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющим функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицом, выполняющим организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях.»;

2) часть 2 статьи 199 изложить в следующей редакции:

«2. Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является:

1) исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о



многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд;

2) наличие факта нарушения лицензиатом лицензионного требования, предусмотренного частью 6¹ статьи 193 настоящего Кодекса, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью человека.».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях создания условий для обеспечения безопасности проживания граждан в многоквартирных домах, которые управляются управляющими организациями.

Объекты повышенной опасности в многоквартирных домах должны содержаться в особом порядке, так как они представляют угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в многоквартирных домах.

Многие аварийные ситуации происходят в результате ненадлежащего содержания таких объектов в связи с игнорированием требований законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о техническом регулировании, о пожарной безопасности и других. В частности, управляющие организации независимо от формы собственности (частная, государственная или муниципальная управляющая организация), зачастую, игнорируют выполнение требований к эксплуатации лифтов и лифтового оборудования, установленных в Техническом регламенте Таможенного союза «Безопасность лифтов». В связи с чем, в последнее время участились случаи аварийных происшествий в лифтовом хозяйстве, влекущие за собой причинение вреда здоровью и жизни граждан.

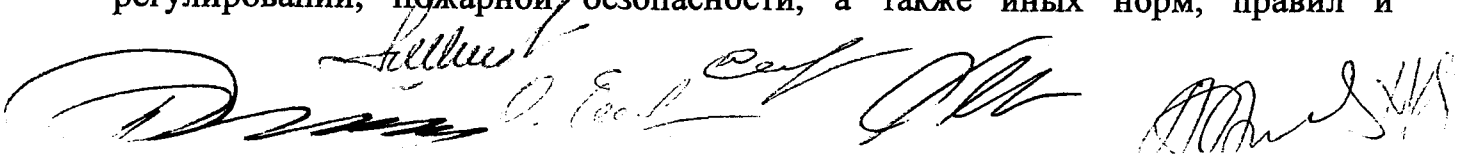
Несмотря на то, что органы государственного жилищного надзора призваны осуществлять контроль за состоянием жилищного фонда, в том числе контролировать деятельность по эксплуатации лифтов и лифтового оборудования, реальных механизмов воздействия в случае выявления нарушений при содержании объектов повышенной опасности в многоквартирных домах, которыми создается угроза безопасности проживания граждан в многоквартирных домах, на управляющие организации нет.

Введенная система государственного регулирования в форме лицензирования должна была исправить данную ситуацию. Однако следует признать что данная система не справляется с возложенными на нее функциями. Это связано и с аффилированностью управляющих организаций и чиновников, эксплуатирующих организаций, ресурсоснабжающих организаций, и с отсутствием действенных мер ответственности за ненадлежащее содержание объектов повышенной опасности в многоквартирных домах.

В целях решения указанных проблем законопроектом предлагается ужесточить текущий контроль за деятельностью управляющих организаций:

1) расширить перечень лицензионных требований, включив в него:

- соблюдение управляющей организацией требований законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, а также иных норм, правил и



рекомендаций, связанных с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, имущества Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. Это позволит возложить на управляющие организации обязанность соблюдать все требования, правила, стандарты и рекомендации, и, как следствие, обеспечить безопасность проживания граждан в многоквартирных домах;

- запрет руководящему составу управляющей организации входить в органы управления и руководить ресурсоснабжающими организациями и организациями, с которыми управляющая организация заключает договоры, направленные на содержание общего имущества в многоквартирных домах. Кроме того, законопроектом устанавливается запрет на осуществление руководства управляющей организацией лицом, находящимся в родственных отношениях с чиновниками, занимающими руководящие должности.

2) предусмотреть ответственность управляющих организаций в виде аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в случае несоблюдения требований, повлекших причинение вреда жизни и здоровью граждан.

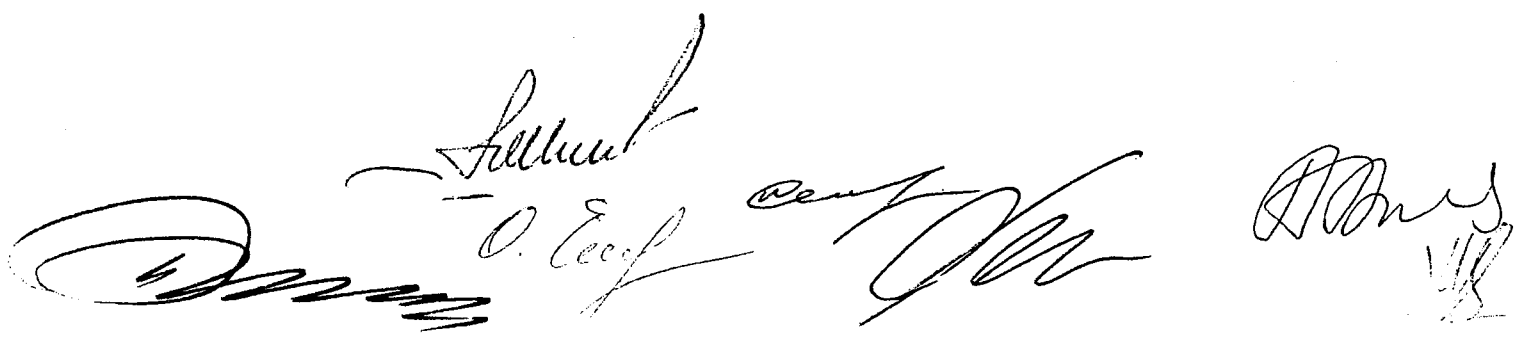


Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and two smaller signatures on the right.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

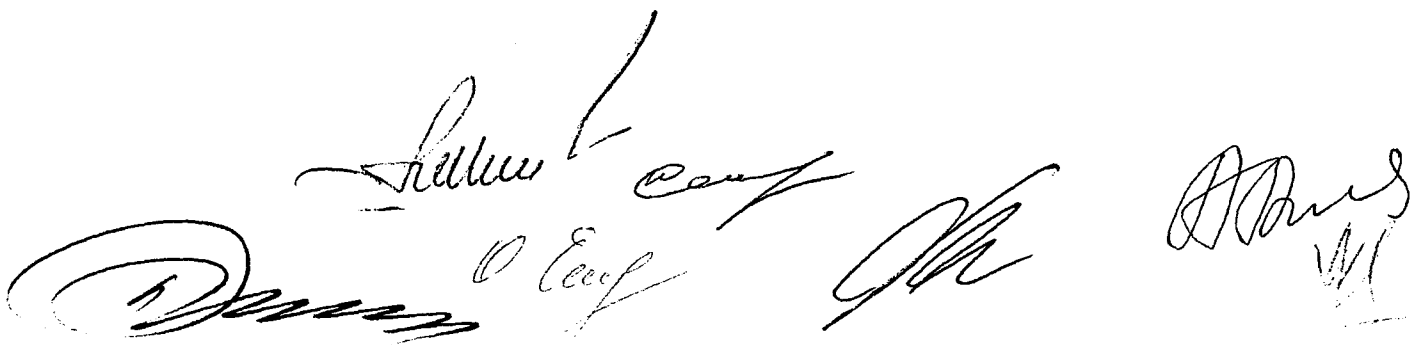


Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature with the name 'О. Есеп' in the center, and several other signatures on the right.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.