

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.03.2016 № 287  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " марта 2016 г.

**65. О проекте федерального закона № 1000858-6 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" (в части изъятия земельных участков для объектов благоустройства) - вносит депутат Государственной Думы С.Е.Вайнштейн**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

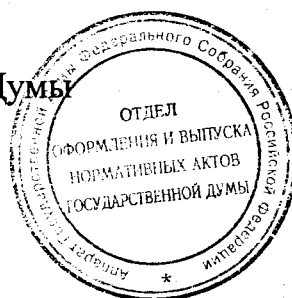
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 14 апреля 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (апрель).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 02 2016 г.  
19 02 2016

№ Вн. ВСЕ - 2/6

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**Нарышкину С.Е.**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, в качестве законодательной инициативы, проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (в части изъятия земельных участков для объектов благоустройства).

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 1 л. в 1 экз.
  5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат  
Государственной Думы

  
С.Е. Вайнштейн



Внесен депутатом  
Государственной Думы  
С.Е. Вайнштейном

проект

№ 1000858-6

## **Федеральный закон**

**О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации**  
(в части изъятия земельных участков для объектов благоустройства)

### **Статья 1**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, 2015, № 1, ст. 52) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 49 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«объекты благоустройства территории;»;

2) пункт 2 статьи 56.3. дополнить подпунктом пятым следующего содержания:

«5) решением о реализации мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению;».

### **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации»

(в части изъятия земельных участков для объектов благоустройства)

Статья 40 Земельного Кодекса РФ предусматривает возможность изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Несмотря на отсутствие в законодательстве разъяснения определения «государственные или муниципальные нужды», Пленум Верховного суда РФ в Постановлении от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" дает разъяснение.

Под государственными или муниципальными нуждами при изъятии земельных участков понимаются потребности Российской Федерации, субъекта РФ или муниципального образования, связанные с обстоятельствами, удовлетворение которых невозможно без изъятия земельных участков (выполнение международных обязательств Российской Федерации, размещение объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов их размещения, застройка в соответствии с генеральными планами городских и сельских поселений).

Как следует из содержания ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, генеральные планы поселения и городского округа утверждаются применительно ко всей их территории.

Нормативы градостроительного проектирования в обязательном порядке содержат совокупность расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, объектами благоустройства территории.



Таким образом, объекты благоустройства территории занимают важную и обязательную часть при подготовке и утверждении генерального плана.

Нередко, при подготовке документов территориального планирования, органы местного самоуправления либо субъекта РФ вынуждены отказаться от выгодного в экономическом плане размещения объектов благоустройства по причине того, что данный земельный участок не является муниципальной либо государственной собственностью.

При этом, органы власти лишены возможности осуществить изъятие этого земельного участка для нужд поселения (городского округа) по правилам существующего законодательства.

Предлагаемый законопроект направлен на законодательное закрепление права изъятия земельных участков для целей строительства объектов благоустройства территории.

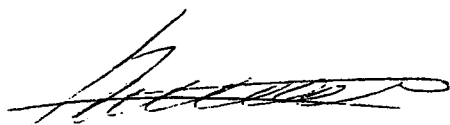
Вышеуказанные изменения будут способствовать расширению возможности проектирования и застройки территории поселений, городских округов, городов объектами благоустройства, включая парки, зоны отдыха и т.п.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации»**

**(в части изъятия земельных участков для объектов благоустройства)**

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (в части изъятия земельных участков для объектов благоустройства) не повлечет за собой дополнительных расходов из средств федерального бюджета.



## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (в части изъятия земельных участков для объектов благоустройства)

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (в части изъятия земельных участков для объектов благоустройства) не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

